

外観		間取り		RELUXIA品川西大井		301	
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

賃料	82,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄JR直通線「西大井」駅 徒歩 9分 JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 徒歩15分			
物件所在地	東京都品川区大井五丁目12-3			
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	3階部分	
専有面積	20.77㎡	向き	南	
築年月	2021年 6月	入居時期	2025年9月上旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998	
保証会社	必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを撤替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



SYFORME TOGOSHI-KOEN II

308 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

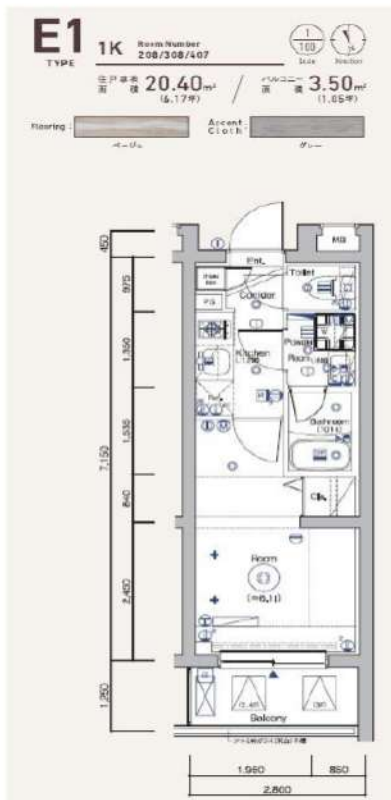


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



87,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区豊町4丁目

交通

東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分

東急大井町線下神明駅 徒歩8分

横須賀線西大井駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年12月

方角

北

平米数

壁芯20.40㎡

バルコニー面積 3.5㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分

京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



京急空港線

独立洗面台

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹まで

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：汚染費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線糀谷駅徒歩8分
京急本線・京急空港線京急蒲田駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線蒲田駅徒歩19分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルーム/ワンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場有※要確認
- ◇エアコン（1基）
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット（BBMネット）
- ※個別契約 ※他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	93,000円	1K	25.80㎡	現空
301	94,000円	1K	25.52㎡	7/11空予定

管理費 8,000円

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ライオンに限り※※申込自由※
※電器・家具・食器・洗濯機・冷蔵庫・エアコン・ガス・水道・下水道・ゴミ出し・室内・車庫に限り※※別途お問い合わせ※※



決済可能です！

※詳細はお問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居者様目線で考え抜かれた住み易い居住スペース確保 充実の設備仕様・Wi-Fiネット無料で使い放題♪

Access

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 5分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 7分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★アレンジが効くオープンクローゼット
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- SOHO利用可能(別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人入居・外国籍・海外審査相談可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0301 号室 専有面積 26.50㎡

間取 1LDK

賃料 103,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田4丁目34-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2023年06月30日
入居日／ 2025年09月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※オール電化
※海外審査(GTN)利用可能
★水可・風不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



【3駅利用可能】広々贅沢設計・ハイクオリティ仕様 猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等設備充実

Access

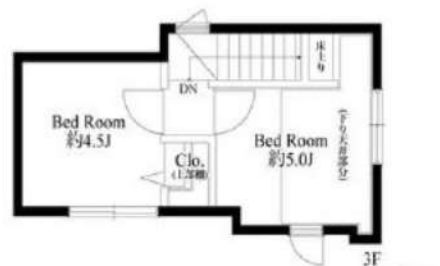
東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 6分

都営浅草線
「中延」駅徒歩 7分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月(犬不可)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 47.22㎡

間取 2LDK

賃料 181,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込2丁目51-2
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2022年11月21日
入居日／ 2025年08月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定
※プロパングス(担保金:開栓時1万円)
★二人入居・留学生・海外審査相談可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



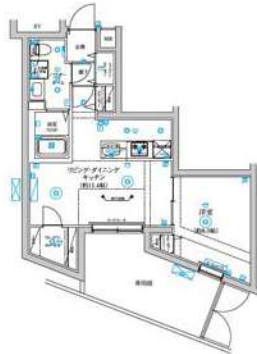
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り

1LDK
M
TYPE
約40㎡ (11.32m x 3.54m)
約40㎡ (11.32m x 3.54m)
約40㎡ (11.32m x 3.54m)

LUUP



RELUXIA不動産

103

賃料

209,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分

物件所在地

東京都品川区西五反田四丁目27-1

構造

鉄筋コンクリート造

地下 1階付地上 3階建 1階部分

専有面積

43.53㎡

向き

北東

築年月

2024年 6月

入居時期

2025年10月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズインクローゼット ガス3ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

