

外観



間取り



ハーモニーレジデンス東京イーストコア

403

賃料

79,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 3分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都墨田区東向島二丁目20-13

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

4階部分

専有面積

26.53㎡

向き

北西

築年月

2011年 1月

入居時期

2025年10月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

コミュニティワン株式会社

0120-326-502

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（小型犬・猫2匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモネプレミアム
押上イースト

◆取引態様：代理

作成日：2025年7月21日



※別タイプの写真になります。

当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)

②月額保証料 550円/月

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

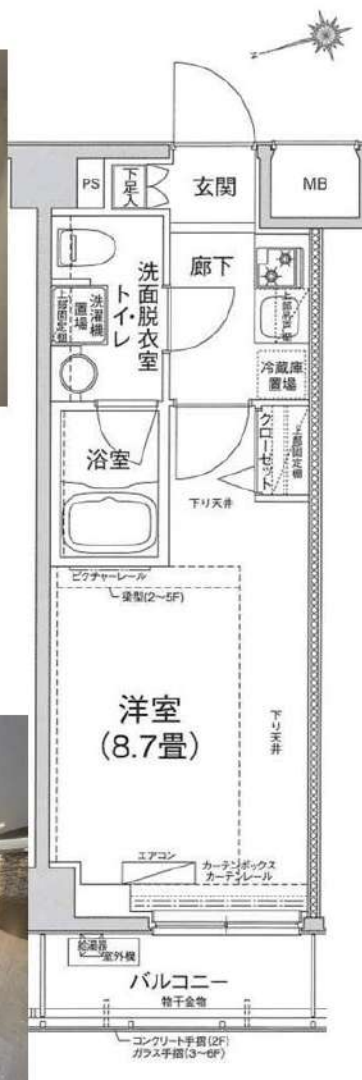
ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。



種目	分譲賃貸マンション		
物件名	ティモネプレミアム押上イースト		
駅	「東あずま」駅		
間取	1 K		
価格	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		
	※解約時に敷金1ヶ月分償却になります。		
	303号室	83,500円	

所在	東京都墨田区立花3丁目18-2		
交通	東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩2分		
	東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分		
	総武本線「平井」駅 徒歩11分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上6階建		
築 年 月	2020年11月		
現 況	8月31日解約	入居日	相 談
管理費等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	25.50㎡	方位	西
設 備	◎TV付AL ◎BS ◎110℃S		
	◎B/T別 ◎浴室換気乾燥機 ◎温水洗浄便座 ◎独立洗面台		
	◎2口ガスコンロ ◎室内洗濯機置場 ◎照明 ◎エアコン		
	◎エレベーター ◎建物内ゴミ置場 ◎ALSOK		
備 考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定)		
	◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込)		
	◎保証会社初回保証料:資料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます		
	◎鍵交換費用:38,500円(税込)		
	◎保証会社更新料:年間10,000円		
	◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分		
	◎駐輪場等:管理会社に確認		
	※家賃の支払い方法は口座振替となります		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 7分

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 11分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0201 号室 専有面積 17.51㎡

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区横川5丁目5-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年03月01日
入居日／ 2025年09月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆自転車・バイク不可
◆オール電化
▲トランクルームNo.201



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町Parkside 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	26.09㎡	向き	東
築年月	2022年11月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円/原付のみ (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずのや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アプレシティ両国
401号室
~APRE CITY RYOGOKU #401~

都営大江戸線「両国」駅 徒歩2分
JR総武中央線「両国」駅 徒歩9分

所在地	東京都墨田区亀沢1-17-7
賃料	180,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	8月18日 退室予定
入居時期	9月上旬
築年	2008(H20) 年1月
構造	RC8階建 総戸数34戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	50.02㎡ (壁芯)
間取	2LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)

契約時事務手数料: 5,500円

保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]

保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|---|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☒ アイランドキッチン | ☒ 防犯カメラ |
| ☐ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 東南角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732