

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

ククリ・ザ・レジデンス池袋 — 『池袋』 駅 徒歩 10 分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き

入居者インタビューをチェック！



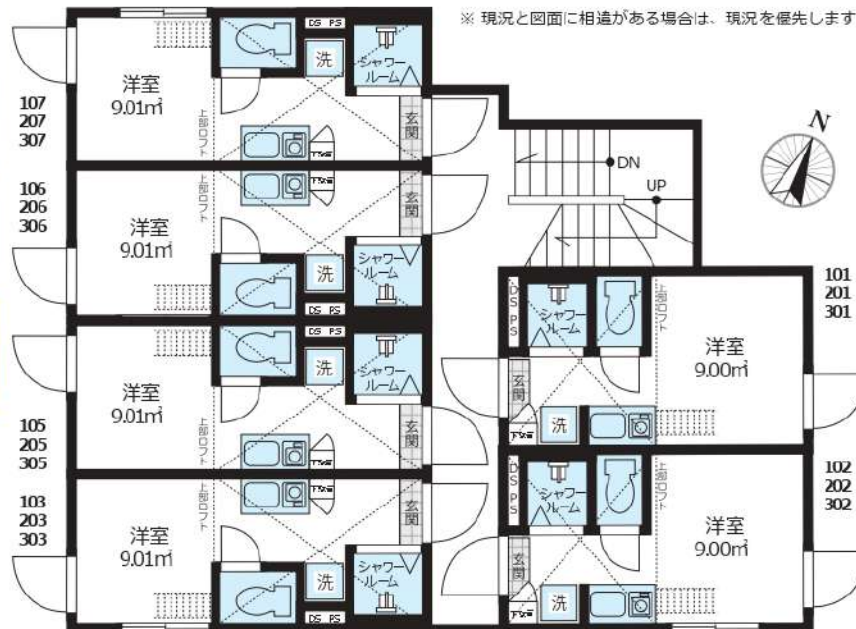
入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターホン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	68,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 7/26退去予定		
201	70,500円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)
現況: 8/30退去予定		
203	70,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 10/31退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

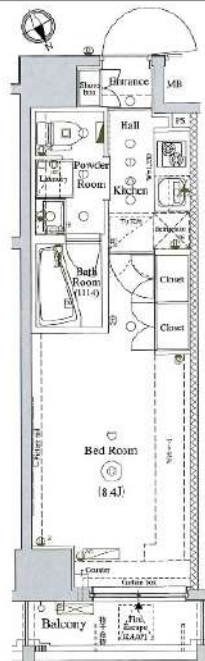
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

APRECIOUS上板橋

302

東武東上線「上板橋」徒歩9分
東武東上線「ときわ台」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	78,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33-13		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 3階部分		
専有面積	25.49㎡		
築年数	2014年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月11日	入居時期	2025年10月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場・駐車場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「上板橋」駅 徒歩7分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩20分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋桜川 202

東京都板橋区桜川3丁目10-12
構造 鉄筋コンクリート5階建
面積 25.93㎡ 竣工 2014年10月 間取り 1K



退去予定日：2025/07/31
方角：東



インターネット：フレッツ光ネクスト（要個別契約）

セールスポイント
こだわりポイント満載のクレヴィスタ板橋桜川。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。お部屋探しについてご質問などがあれば、お気軽にお問い合わせ下さい。また当社では、東武東上線上板橋近くの物件を他にも取り扱っております。

備考
クレヴィスタ板橋桜川の詳しい情報。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。こちらは現在空家の物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ別

▼賃貸借条件	
賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

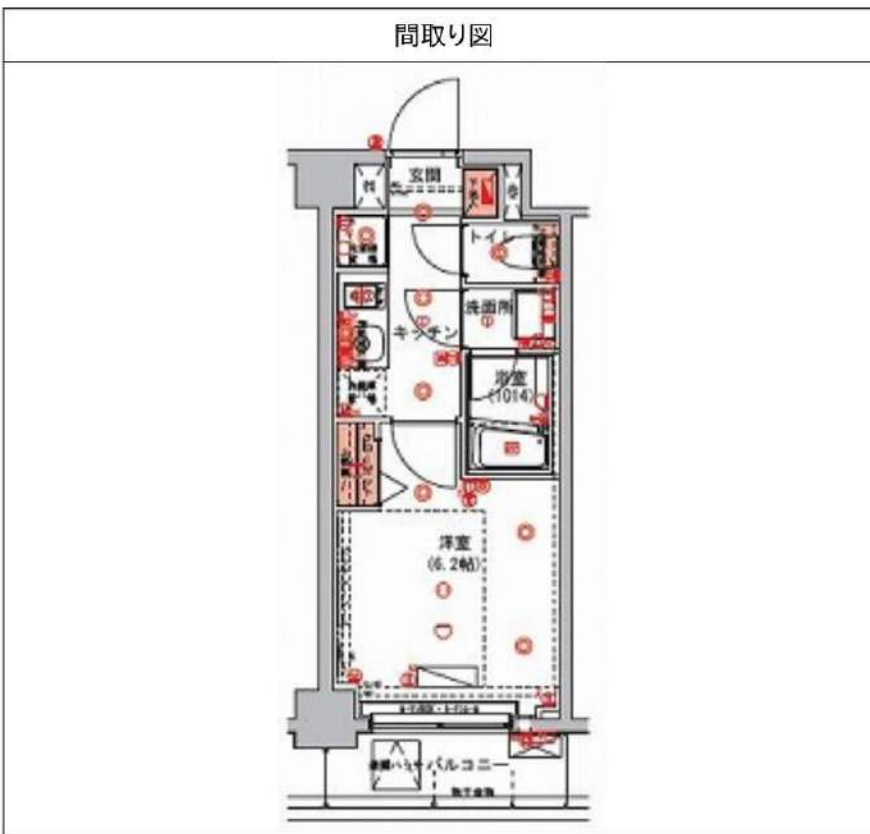
▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証：I ^o スカー	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

ハーモニーレジデンス東京ウエスト 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

**駅徒歩4分!便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実
!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

駅徒歩4分!便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	91,500円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	91,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南長崎5丁目11-7		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩4分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.80㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR :

東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

クレヴィスタ板橋大山 201

退去予定日：2025/08/04
方角：北東



セールスポイント

「クレヴィスタ板橋大山」：板橋区エリアの新居にピッタリ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。板橋区や都営三田線板橋区役所前付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 93,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「大山」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト 401

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.73m²

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/18
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

二口コンロが付いているマンションです。最寄りの駅まで徒歩13分のマンションです。宅配ボックス付きのマンションなので非対面での荷物受け取りもできます。板橋区や山手線池袋付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 95,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イオース 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

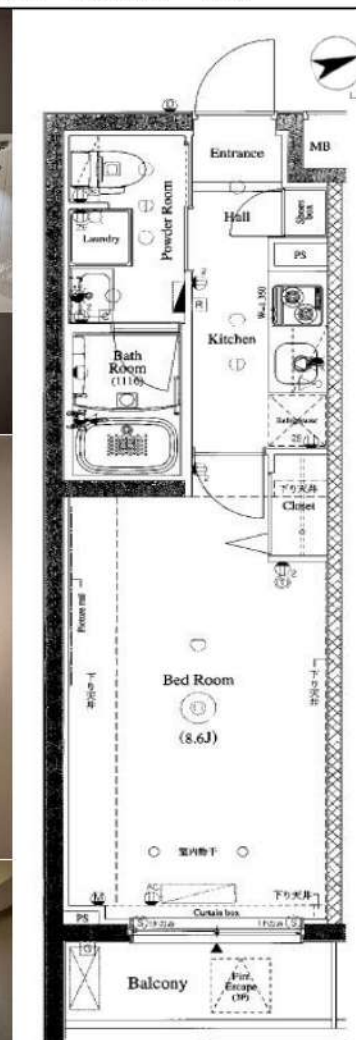


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS北池袋

✿駅近分譲マンション ✿ペット飼育可能

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
406	98,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆東武東上線 「北池袋」駅徒歩 4分 ◆JR埼京線・りんかい線 「板橋」駅徒歩 12分				



概要	所在地	〒170-0011 東京都豊島区池袋本町1-33-1		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.79㎡	間取り	1K(8.6帖)
	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	更新料		新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
条件	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分			
		・独立洗面台 ・2口コンロ ・浴室換気暖房乾燥機 ・温水洗浄付トイレ ・エアコン ・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・モニター付インターホン ・フローリング ・シューズボックス		
	共有部分	・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・ゴミ置き場 ・宅配ボックス ・インターホン ・駐車場 } ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場 } (株)アセットコミュニティ TEL: 03-5322-3366 ・インターネット※個別加入(BBMネット) ・BS・CS110°アンテナ ・メールボックス		
その他	内見時期	9月15日	入居時期	10月上旬
	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【(株)アセットコミュニティTEL:03-5322-3366】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	必要書類	申込時	身分証明書	



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

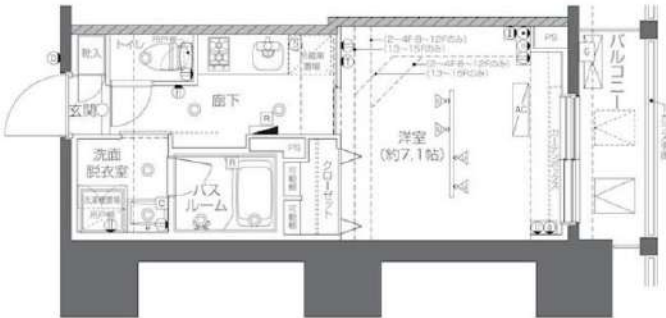
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

フェルクルールプレスト池袋WEST			1401
賃料	113,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線・埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区南町14-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	14階部分
専有面積	27.23㎡	向き	南
築年月	2019年 8月	入居時期	2025年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財株式会社		03-5360-2081
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体長50cm、 体重 10kg相当の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン メールボックス エアコン 角部屋 敷地内ごみ置き場 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		