

賃貸マンション

フェルクルールプレスト川崎アリビエ 211号室

◆◇3駅利用可◆◇

賃料	72,000円	管理費	12,000円	敷金 (償却)	-	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	---	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場 ■屋上ドッグラン ■バルコニー ■下駄箱
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■室内洗濯機置場
- 24時間換気システム ■追い炊き ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台

所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1-3-4		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上7階建て・2階部分		
交通状況	京急大師線 / 鈴木町駅 徒歩10分		
	京急大師線 / 港町駅 徒歩14分		
	京急大師線 / 川崎大師駅 徒歩15分		
棟総戸数	76戸		
築年月	2016年2月		
間取り・専有面積	1K	/	21.11㎡
主要採光面	北		
現況	9/9解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

クリーニング費用 55,000円(税込)

鍵交換代 22,000円(税込)

24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ梶ヶ谷 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	80,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンで一人暮らしや女性にもオススメ!

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンで一人暮らしや女性にもオススメ!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.19㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ梶ヶ谷 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷1丁目1-2		
交通	東急田園都市線 梶ヶ谷駅 徒歩10分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩19分 南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	21.23㎡	向き	東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

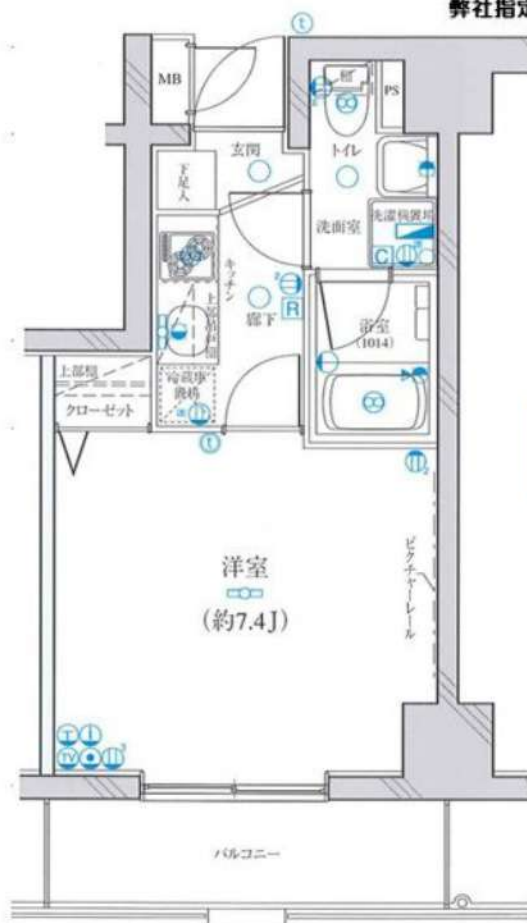
物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	武蔵新城		
タイプ	1K		
賃料	903号室	87,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回50% 月次保証料：1%/月		
名称	グリフィン・武蔵新城 貳番館		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市中原区上新城2-2-2		
交通	JR南武線 「武蔵新城」駅 徒歩3分 JR南武線 「武蔵中原」駅 徒歩13分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上10階建		
専有面積	Etype 21.76㎡（バルコニー 3.72㎡）		
築年月	平成21年6月	総戸数	45戸
現況	8月3日退す	入居日	8月下旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、モニター付インターホン、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、オートロック、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、駐輪場、バイク置場（空き要確認、下記管理会社） 建物管理会社：エイシアンスター（045-550-5114）		
備考	火災保険2年：18,000円 更新料：新賃料1ヶ月 くらしと24（緊急対応サービス）2年：16,500円（税別） 鍵交換費用（必須）：38,500円（税込） 事務手数料：11,000円（税込） 1年未満解約違約金1ヶ月 退去時クリーニング代60,000円（税込）		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

◎設備充実の分譲賃貸◎

- ☆オートロック☆
- ☆防犯カメラ☆
- ☆エレベーター☆宅配BOX☆
- ☆システムキッチン☆
- ☆眺望良好☆

ライフラインに関しては、
弊社指定代行業者より申込必須



GTN
Global Trust Networks

日々の生活に役立つ
入居者限定サービスです
センチュリー21 レイバース
WELBOX



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セジョリ武蔵小杉 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井町14-31		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 南武線 武蔵中原駅 徒歩16分 東急東横線 元住吉駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732