

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室8.3帖 独立洗面台あり

2口ガスコンロシステムキッチン

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

	家具・家電 4点セット	家具・家電 10点セット
月謝	5,500円	9,900円
申込	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

301号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2025年08月下旬	内見			2025/8/12

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区三ノ輪1丁目1-11

構造 RC造

竣工日 2010年03月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 相談

方位 南西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

規 模 13階建3階

総戸数 66戸

空 き 要確認

空 き 要確認

駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

契 約 期 間 2年

更 新 料 新賃料 1.25 ヶ月

解 約 予 告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込)

消 毒 代 26,400 円(税込)

定 額 ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

■EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備
考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

VIDA文京本郷

203号室

都営大江戸線

本郷三丁目駅徒歩5分

丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩7分

千代田線湯島駅 徒歩9分



周辺環境

定期借家契約：2年
(再契約相談可能)

☆角部屋☆



賃料	97,000円
共益費	11,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	8月18日退去予定

物件概要

所在地	東京都文京区本郷3丁目21-8
構造	SRC地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2009年9月
間取り	1R
総戸数	37戸
広さ	23.75㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間：2年
再契約料：新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社シノケンファシリティーズ
03-6860-3110

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備：洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外回り比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外回り比谷線
『入谷』駅徒歩11分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月分
(体長50cm以内)
退去時:清臭費・庭具清掃費49,500円(税込)
※借主負担となります。



※ライオンに近接して※※※※※※※※※※

※近所からの騒音(ライオン・ライオン)取次室からご近所
に聞こえる可能性があります! ※※※※※※※※※※

物件概要

■名称 / HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
■所在地 / 東京都台東区東上野2丁目12番14号
■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
■竣工 / 2019年1月
■交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

留学生プラン有(通称保証人不要)
初回保証料:毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

独立洗面台

ネット・wifi
無料

賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円~/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料:毎月支払合計額の50%
(学生プラン有:初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック
◇エアコン基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇2口ガスシステムキッチン
◇インターネット(シーファイブ)
※他回線利用不可
◇BS/CS
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇駐輪場 200円、ステッカー150円(1年一括払い)
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	92(申)0円	1K	26.09㎡	6/20退去予定
205	92,000円	1K	25.86㎡	8/3退去予定
705	94,500円	1K	25.86㎡	8/3退去予定
806	95,000円	1K	25.77㎡	7/30退去予定
1106	96,500円	1K	25.84㎡	7/21退去予定
1205	97(申)0円	1K	25.77㎡	7/12退去予定

管理費 8,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

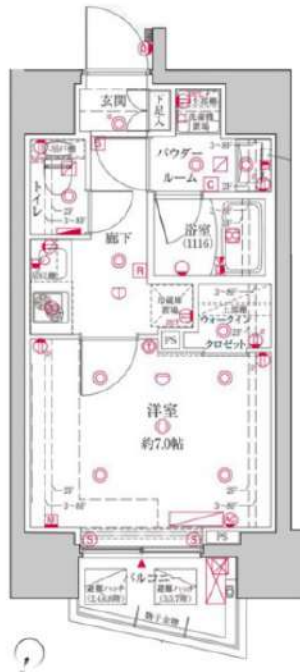


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア文京本郷

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- Ⅰ、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円 (税込)/月

- Ⅱ、ジャックス保証
- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
401	127,500円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 本郷3丁目16-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩3分 都営三田線 水道橋 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート (RC造) 14階建		
専有面積	26.4㎡	開口部方位	北
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー (ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料 (管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代 (退去時支払): 48,400円 (税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円 (税込) 室内除菌消臭代: 8,800円 (税込) 鍵交換料: 35,200円 (税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	155,000 円
共益費	15,000 円

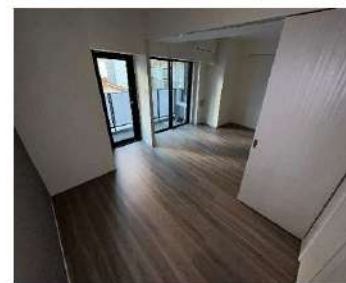
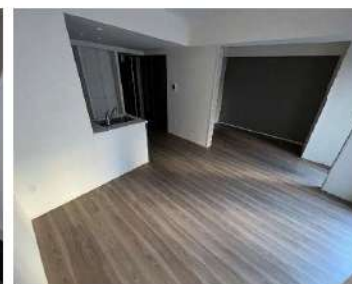
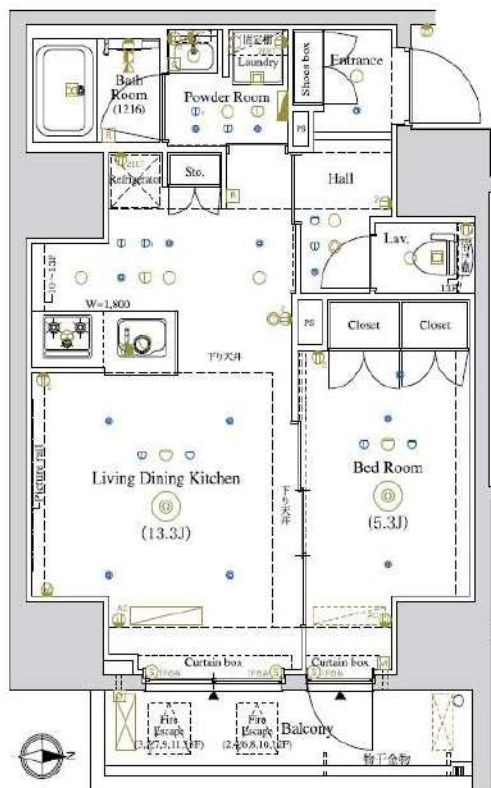
ルミード

LUMIED南千住 304号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 3階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1LDK 43.93㎡ (バルコニー5.78㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
157,000円	1LDK	42.76m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 総武線 浅草橋駅 徒歩1分
JR 山手線 秋葉原駅 徒歩7分

賃貸マンション

アイル秋葉原EAST 307号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2006年4月
住所	千代田区東神田3丁目6-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 8/17	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

601 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



CLASSIC WHITE
D TYPE 41.42㎡ / 1LDK
■専有面積 / 41.43㎡ (12.52坪)
■バルコニー面積 / 7.68㎡ (2.32坪)
Room Number / 201~991

Flooring	Brick	Wood Tile
玄関・廊下・階段	○	○
リビング・ダイニング・キッチン	○	○
ベッドルーム・バス・トイレ	○	○



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

183,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線上野駅 徒歩7分

銀座線稲荷町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

6階

間取

1LDK

築年月

2017年9月

方角

南東

平米数

壁芯41.42㎡

バルコニー面積

7.68㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732