

区画管理番号 2273		現況 9/29退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			プレセダンヒルズ向島East 208	
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料					75,000円	
管理・共益費					管理費 15,000円	共益費 0円
間取り			1K	物件種別	マンション	
敷金			0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通					東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩 5分 京成押上線「八広」駅 徒歩15分	
物件所在地					東京都墨田区東向島四丁目40-15	
構造					鉄筋コンクリート造	地上 6階建 2階部分
専有面積			25.52㎡	向き	北	
築年月			2019年 1月	入居時期	2025年11月上旬	
契約期間			2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料			新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代			27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用					安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円	
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社					株式会社ライフポート西洋	03-6674-2694
保証会社					必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント					ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以内の犬又は猫1匹まで）	
設備					CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン ボールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場 宅配BOX	
備考					※インターネット使用料無料	

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 803

間取り
ワンルーム

専有面積
20.20㎡

築年月
2008年01月



インターネット利用無料！
駅徒歩2分！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 77,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目10-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 803	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	20.20㎡	
	間取内訳	洋 6.8	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月11日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が備わった入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必要となります(月額2,530円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新設料0.5ヵ月 費社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エスカード③ニッポンインシチュア(WAKULUS保証)：初回合計家賃100%、2%ノ月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外払の場合は利用可能です。※海外事業も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる融資借約となります。④ルームバンクインシチュア⑤にらインシチュア※⑥、⑦は信販系でない保証会社となります。詳細はA・T・B各号を照くください。BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新設料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%ノ月、10,500円ノ年②株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%ノ月、年間更新料無し※法人契約も可 建交代理等：有 38,500円ノ月 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

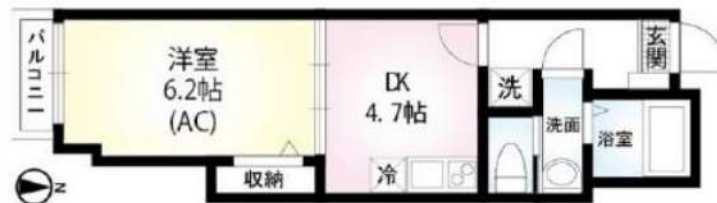
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



HEIM RUHE(ハイム ルーエ)

103号室

◆おすすめポイント◆



東武伊勢崎線・大師線 東向島 徒歩 5分
京成押上線 八広 徒歩 12分

間取り	1DK
賃料	88,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	東京都墨田区墨田3丁目4-12		
間取詳細	DK(4.7畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	木造01階/2階建		
専有面積	27.59㎡	建物種別	アパート
築年月	2019年2月	開口向き	南
入居時期	2025年9月上旬	更新料	8.8万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、モニター付オートロック		
備考	敷礼4万ずつ1駅徒歩5分I、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ユリカロゼA Z 墨田イースト 204

間取り
1DK

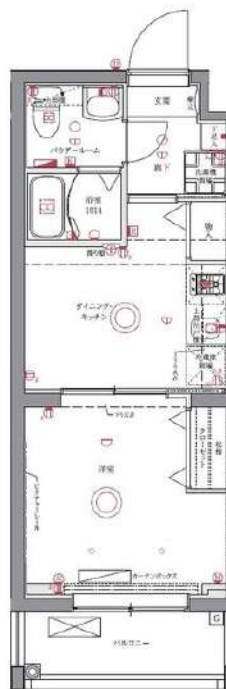
専有面積
25.28㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

駐輪場有、ペット相談（小型犬可猫可（2匹まで）、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料	92,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 20-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩8分		
建物	建物名	ユリカロゼA Z 墨田イースト 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス24 12,000円（税別・初回のみ）2026年3月まで共益費FR 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連60% 鍵交換代等：有 26,000円～ 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ミルーナヒルズ錦糸町(ミルーナヒルズキンシチョウ) 303

間取り
1K

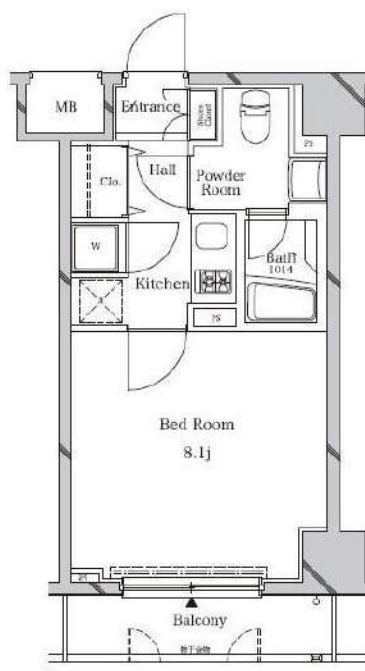
専有面積
25.42㎡

築年月
2013年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 25-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ミルーナヒルズ錦糸町(ミルーナヒルズキンシチョウ) 303	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

エストゥールス両国 301

間取り
1LDK

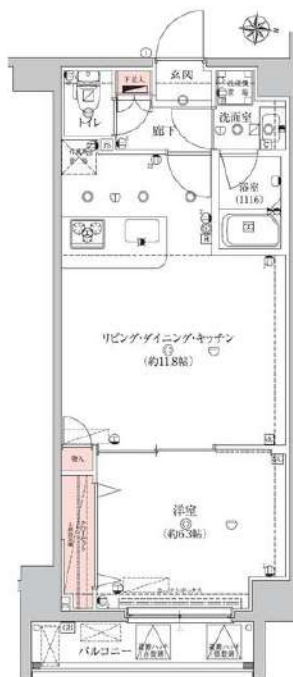
専有面積
40.69㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

ペット相談 小型犬可(犬猫合わせて1匹まで),常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷暖房,エアコン,CSS,BSS端子,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー 防犯用ガラス,防犯カメラ24時間セキユ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 173,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目24-7		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩11分		
建物	建物名	エストゥールス両国 301	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	40.69㎡	
	間取内訳	洋6.3 LDK 11.8	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリン...		
保険等	要		
備考	契約事務手数料(税込):11,000円 24H&火災保険料(税込):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50% 利用駅1:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 浅草 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅賃貸マンション



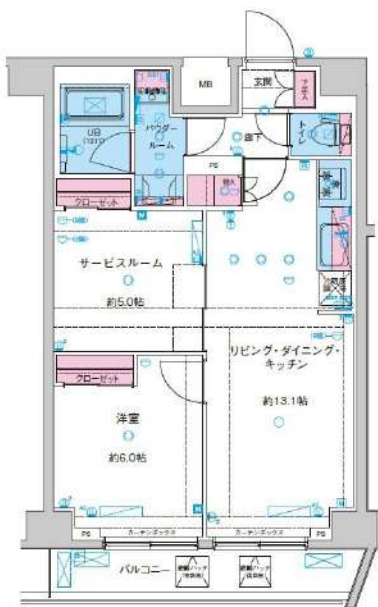
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
901号室 Ltype

賃料 201,000円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://onl.sc/3wiynjE>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11	管理費等	管理費 20,000円
所在階	9階	向き	北西
専有面積	54.28㎡	バルコニー	6.78㎡
間取詳細	1SLDK	入居時期	2025年10月上旬(2025年9月16日 退去予定)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
築年月	2023年6月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・鍵交換費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円
- ・消費抗菌「セ」111,000円
- ・ムルムルンク費用60,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期退去金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書「ファースト」
- 保証人:連帯保証人「ファースト」・印鑑証明書・保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- 《法人契約》
- 契約者:会社印本、印鑑証明書/入居者:保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- 保証人:印鑑証明書・保険証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732