

区画管理番号 2570		現況 9/14退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			プレール・ドゥーク大森Ⅱ	
					104	
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料					70,000円	
管理・共益費					管理費 15,000円	共益費 0円
間取り					1K	物件種別 マンション
敷金					0.0ヶ月	礼金 1.0ヶ月
交通					JR京浜東北線「大森」駅 徒歩 7分 京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩11分	
物件所在地					東京都大田区大森北四丁目12-6	
構造					鉄筋コンクリート造	地上 8階建 1階部分
専有面積					20.28㎡	向き 西
築年月					2013年 3月	入居時期 2025年10月中旬
契約期間					2年間(更新可)	原状回復 退去時精算
更新料					新賃料1ヶ月分	更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代					27,500円	損害保険 2年 20,000円
その他費用					安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円	
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社					株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257	
保証会社					必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント					ペット可(室内犬・猫1匹まで)	
設備					BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2 ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン メールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置 き場	
備考						

メイクデザイン蒲田ウエスト

802号室

東急池上線
『池上』駅 徒歩10分
『蓮沼』駅 徒歩13分

賃貸分譲
マンション



留学生、外国籍の方（海外審査○）
審査が通れば職業不問です。



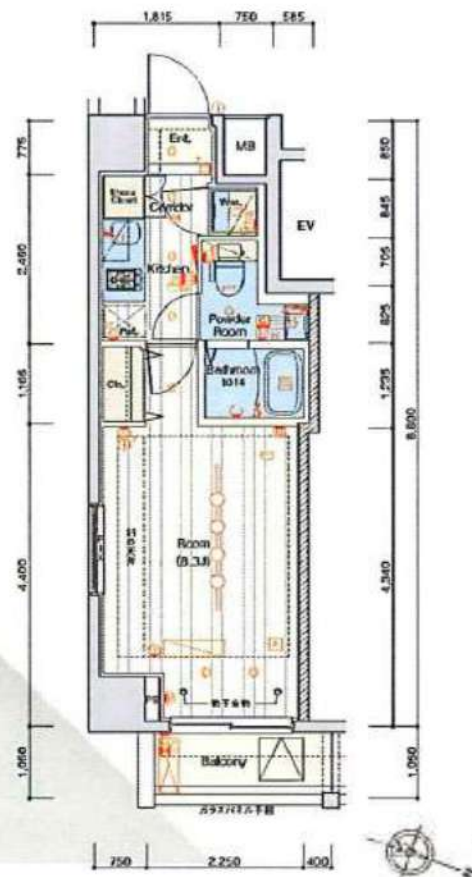
ペット飼育可

飼育の場合（詳細条件有）
+敷金1ヵ月（敷金1ヶ月償却）

N

1K 25.66m²

専有面積/25.66㎡(7.76坪) バルコニー面積/2.78㎡(0.84坪)
Room Number / 802



※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

95,000円

管理費

10,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区西蒲田2丁目1-5		
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
面積	1K 25.66㎡		
築年月	2014年12月	入居日	9月下旬予定
退去日	9月3日退去予定（先行契約可）		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 初回登録料2,000円		
専有設備	インターホン 2口ガスコンロ		
	エアコン クローゼット 独立洗面台		
共用設備	浴室乾燥機 室内洗濯機置場 ウォシュレット		
	都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック		
家財保険	エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応（個別契約）		
	敷地内バイク置き場 なし		
解約違約金	インターネット対応（一括契約）ファイバーゲート		
	2年/15,000円（税込）		
解約予告	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン（初回50%・800円/月）		
	エルズサポート（初回50%・800円/月）		
鍵交換	アプラス（初回50%・800円/月）		
	外国籍の場合：ルームバンクインシュア（初回100%・1,500円）		
その他（税込表記）	38,500円（税込）		
	口座振替手数料（月額）：エルズ/ルームバンクインシュア440円 クレディセゾン事務手数料（月額）220円		
建物管理	24時間サポート（月額）1,000円		
	契約事務手数料：11,000円		
取引態様	更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円		
	室内クリーニング（税別）：～30㎡ 35,000円/30㎡～45㎡ 50,000円/45㎡～55㎡ 65,000円/55㎡～65㎡ 70,000円/65㎡～75㎡ 85,000円 退去時		
代理	エアコン清掃費1台（税別）：15,000円 退去時		
	株式会社メイクプラス：03-4243-5512		
代理	代理		
	代理		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

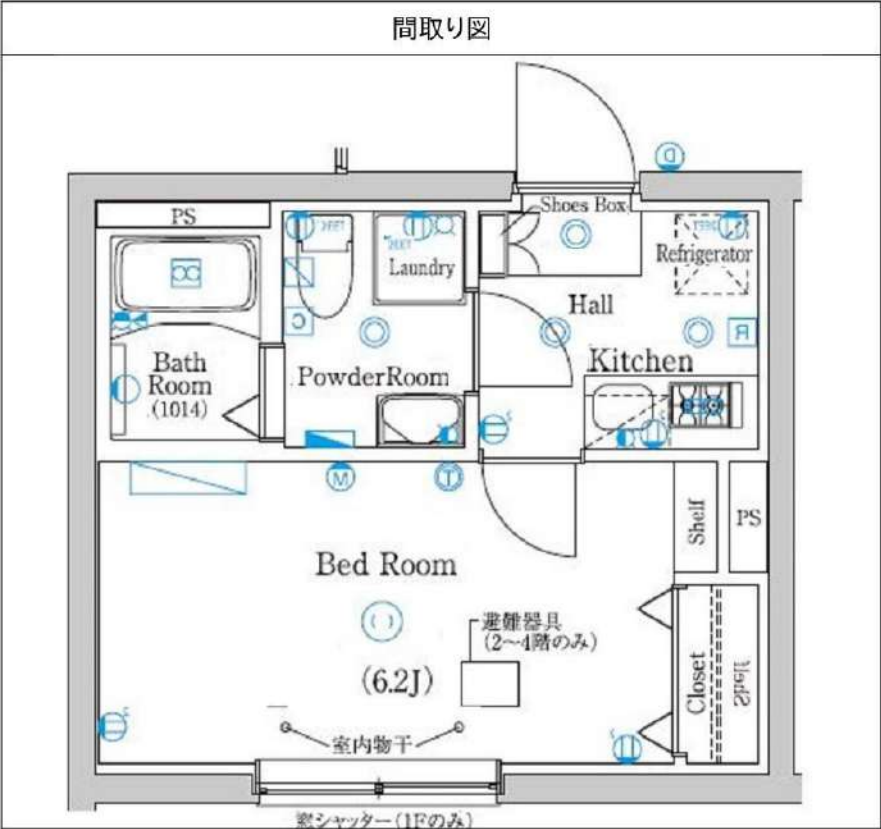
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	20.12㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月28日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

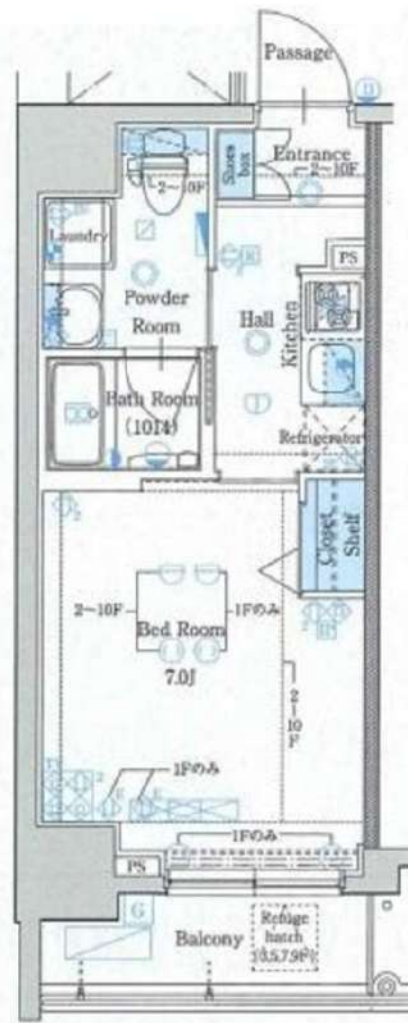
FOR
RENT

グラントゥールス馬込 801号室

都営浅草線馬込駅 徒歩3分

東急大井町線荏原町駅 徒歩11分
都営浅草線中延駅 徒歩8分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	106,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯23.13㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区東馬込1丁目8-1		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	相談	建物竣工	2010年2月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 59,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,770円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (236,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (118,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

立会川駅

ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 101

間取り
1DK

専有面積
26.82㎡

築年月
2023年10月

3駅5路線のマルチアクセス
美しい外観とセキュリティも◎

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、間接照明、B・T別、シャワー・高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、金庫、フロアリング、冷蔵庫、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（感知）。



貸マンション

立会川

1DK

賃料 113,500円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目12-5		
交通	京急本線 立会川 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア品川南大井(ガリシアシナガワミナミオオイ) 101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	26.82㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK8.5	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月06日退去予定	入居可能時期	2025年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・高温差湯式浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フ...		
保険等	要2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります（月給2,530円）。お支払は「イタシタB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月。弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのEボスカード②ニッポンインシュア（WAKULS保証）：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヶ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULSが家主となる保証賃貸となります。③ルームバンクインシュアに加入（インシュア料は、お支払後6ヶ月間無料となります。満期はA・T・Bとも参照ください）。B・Tプライムプラス：2,530円/月。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入者（個人）①株式会社ジャックス（VICS-ONE）初回合計家賃50%、1%／月、1.0、5.00円/年②株式会社Eボスカード（ROOM ID）初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可。建替代等：有 38,500円～ 利用料1：京急本線 大森駅 徒歩13分 利用料2：京急本線北・大森駅 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870744086

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732