

アランシア押上

601号室

東武伊勢崎線

東京スカイツリー駅徒歩8分

都営浅草線押上駅 徒歩9分

半蔵門線押上駅 徒歩9分



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

☆角部屋☆



賃料	82,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	8月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区向島2丁目16-7		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2007年3月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	21.62㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

ルームクリーニング代 44,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

鍵交換代 26400円

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京本店

03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みたびベヤ
平岡光の不動産



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「平井」駅徒歩 8分

東武亀戸線
「東あずま」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- セコム24時間監視システム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場(24時間利用可)
- 駐輪場(空き状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 25.72㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区立花6丁目12-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2016年12月07日
入居日／ 2025年09月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆社25579参照

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO ESK

403号室

東武スカイツリーライン
『曳舟』駅 徒歩6分賃貸分譲
マンション

賃料

90,000円

管理費

10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都墨田区東向島1-27-4

構造 鉄筋コンクリート造地上9階建

面積 1K 25.33㎡

築年月 2023年5月 入居日 8月下旬予定

退去日 8月8日退去予定(先行契約可)

駐車場 なし

駐輪場 あり 月額・登録料なし

専有設備 TVモニター付きインターホン 2口ガスコンロ

エアコン クローゼット シューズボックス

浴室乾燥機 ウォシュレット 室内洗濯機置場

共用設備 都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック

エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約)

敷地内バイク置き場なし

インターネット対応(一括契約)(株)つなぐネットコミュニケーションズ

家財保険 2年/15,000円(税込)

解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告 借主 1か月前予告解約

家賃保証 クレディセゾン(初回50%・800円/月)

エルズサポート(初回50%・800円/月)

アプラス(初回50%・800円/月)

外国籍の場合: ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円)

鍵交換 38,500円(税込)

その他(税込表記) 口座振替手数料(月額): エルズ/ルームバンクインシュア440円

クレディセゾン事務手数料(月額) 220円

24時間サポート(月額) 1,000円

契約事務手数料: 11,000円

更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円

室内クリーニング(税別): ~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡

50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/

65㎡~75㎡ 85,000円 退去時

エアコン清掃費1台(税別): 15,000円 退去時

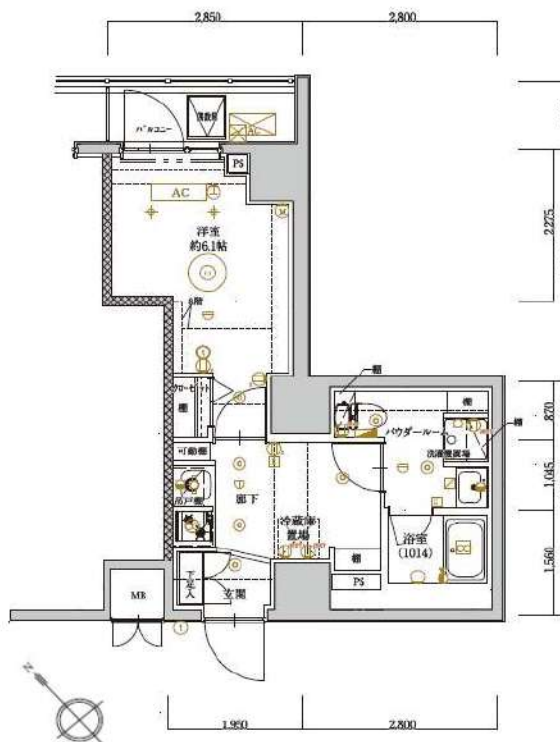
建物管理 株式会社G&G Community: 03-6844-6070

取引態様 代理



C TYPE 1K
[ROOM NUMBER]
203 303 403 503 603 703 803

□専有面積
25.33 ㎡(約7.66坪) ※MB面積除く
□バルコニー面積
3.15 ㎡(約0.95坪)



ペット飼育可

飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月分償却)

留学生、外国籍の方(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント(ハーモニーレジデンスリョウゴクウォーターフロント) 603

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目 1-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント(ハーモニーレジデンスリョウゴクウォーターフロント) 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月1日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：JR総武・中央総武線 両国 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 3分

都営浅草線 「押上」 駅 徒歩 3分

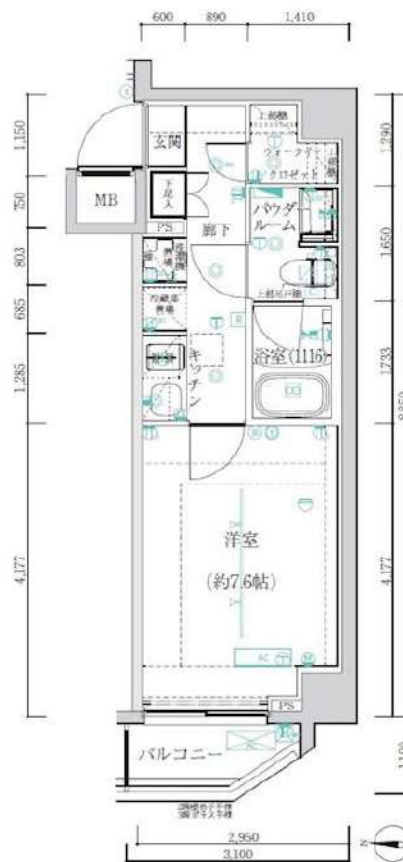
東武スカイツリーライン 「とうきょうスカイツリー」 駅 徒歩 10分

ネット無料/角部屋/WIC/ペット飼育相談可!

エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモカルド 404

所在地 東京都墨田区業平3丁目 7-4

賃料 125,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 4階 築年月 2019年8月

専有面積 26.38㎡ 向き 西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年06月14日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
【株式会社ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694】

保証会社 ※エボス※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料9000円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ワークデスク, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸

備考 解約予告2ヶ月前
事務手数料: 10000円
24時間緊急サポート: 20000円 鍵交換代: 25000円
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分
退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時請求※
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

ミレドゥーエ墨田東駒形 0201

間取り
1LDK

専有面積
30.72㎡

築年月
2023年04月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、二人入居可、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1LDK
賃料	147,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引2ヶ月 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目 12-1		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩9分		
建物	建物名	ミレドゥーエ墨田東駒形 0201	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	30.72㎡	
	間取内訳	LO 洋0	
築年月	2023年04月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 1年14,500円		
備考	1万円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございしますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エムぞう君(A) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732