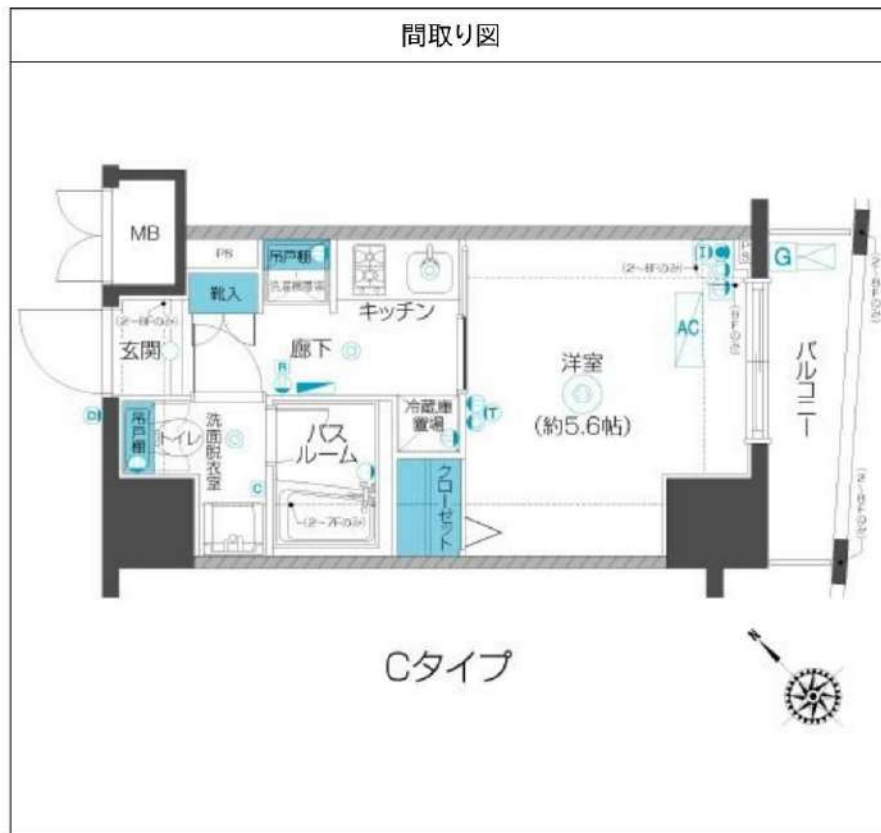


フェニックス武蔵小山 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩11分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	21.45㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月14日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
地主様負担となります。

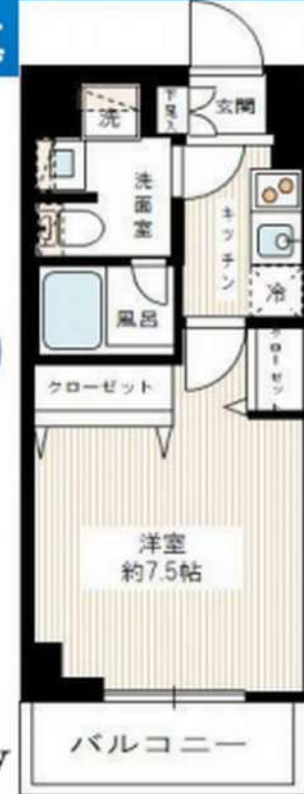
※参考写真

※退去時、貸主の指定

独立洗面台

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
105	99,000円	1K	25.50㎡	7/29退去予定
管理費 8,000円				

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

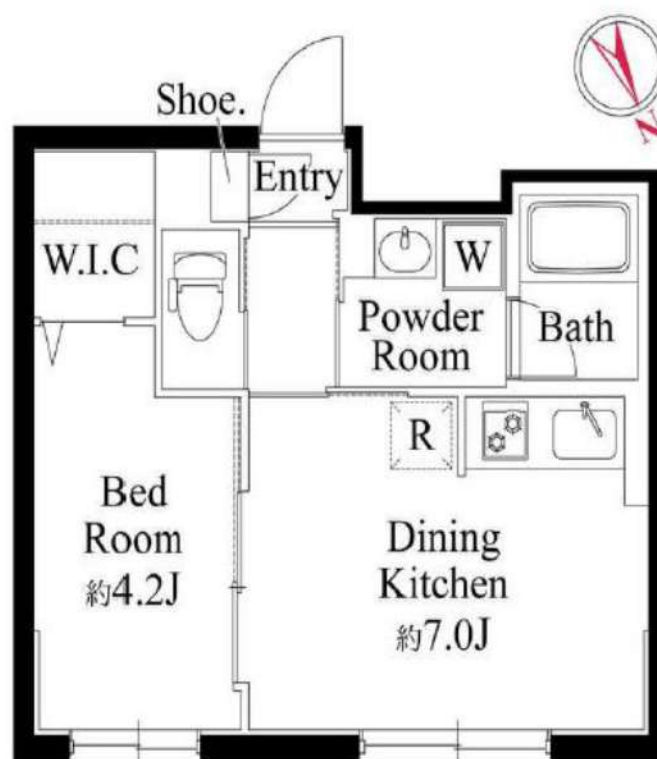
Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 5分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 10分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



0102 号室 専有面積 30.37㎡

間取 1DK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目28-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2025年05月16日
入居日／ 2025年07月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※本物件は地平面より30cm程下がっております
※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】インターネット無料＆ペット可 2沿線3駅利用可／静かな住宅街で快適な暮らしを実現

Access

東急大井町線
「旗の台」駅徒歩 8分

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 8分

- おしゃれな外観コンクリート打ち出し
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- ★収入便利なシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- 鏡裏収納付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- CS/BS※別途費用
- ★小型犬1匹若しくは猫1匹迄可
- ↑別途敷金1ヶ月
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護館が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 44.29㎡

間取 2DK

賃料 196,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込1丁目14-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年07月31日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※風不可
※キャンペーンは7月末までの成約者様限定
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732