

プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室8.3帖 独立洗面台あり

2口ガスコンロシステムキッチン

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

	家具・家電 4点セット	家具・家電 10点セット
月謝	5,500円	9,900円
申込	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

301号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2025年08月下旬	内見			2025/8/12
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11				
構造	RC造	規模	13階建3階		
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本郷三丁目駅

シンシア本郷東大前 503

間取り
1K

専有面積
20.58㎡

築年月
2001年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用可,ペット相談,二人入居可,高齢者相談,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本郷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目 29-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目 徒歩3分		
建物	建物名	シンシア本郷東大前 503	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	20.58㎡	
	間取内訳	5.8 x K	
築年月	2001年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月24日
設備	浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構(JRAG),初回総賃料50%~ 年次12,000円~ 鍵交換代等：27,500円~ 利用駅1：都営大江戸線 本郷三丁目 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外回り比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外回り比谷線
『入谷』駅徒歩11分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)
退去時:清臭費・庭具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



※ライオンに近接して※※※※※※※※※※

※近所からの騒音(ライオン・ライオン)取次室からご近所
事情にご留意をお願いいたします! ※※※※※※※※※※

■物件概要
■名称 / HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
■所在地 / 東京都台東区東上野2丁目12番14号
■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
■竣工 / 2019年1月
■交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

留学生プラン有(通称保証人不要)
初回保証料:毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/クレジットカードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※参考写真

独立洗面台

ネット・wifi
無料

■賃貸条件
■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円~/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料:毎月支払合計額の50%
(学生プラン有:初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 200円、ステッカー150円(1年一括払い)
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	92(申)0円	1K	26.09㎡	6/20退去予定
205	92,000円	1K	25.86㎡	8/3退去予定
705	94,500円	1K	25.86㎡	8/3退去予定
806	95,000円	1K	25.77㎡	7/30退去予定
1106	96,500円	1K	25.84㎡	7/21退去予定
1205	97(申)0円	1K	25.77㎡	7/12退去予定

管理費 8,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア上野

702号室

コンビニ：ナチュラルローソン東上野五丁目店まで 51m 徒歩 1分
スーパー：マルエツプチ稲荷町駅前店まで 73m 徒歩 1分
ドラッグストア：ドラッグストアスマイル東上野店まで 240m 徒歩 3分

賃料 **100,000円**
共益費 **10,000円**

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩2分
JR山手線「上野」駅 徒歩5分



所在地	東京都台東区東上野3-35-10
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2009年10月
総戸数	28戸
間取り	1K
専有面積	25.28㎡
バルコニー面積	2.32㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年8月17日退去予定
内見開始日	2025年8月18日～予定
入居可能日	2025年8月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

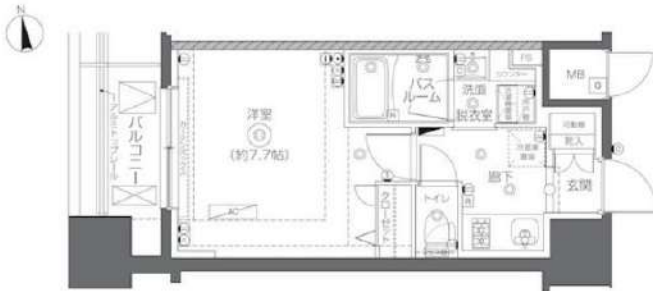
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



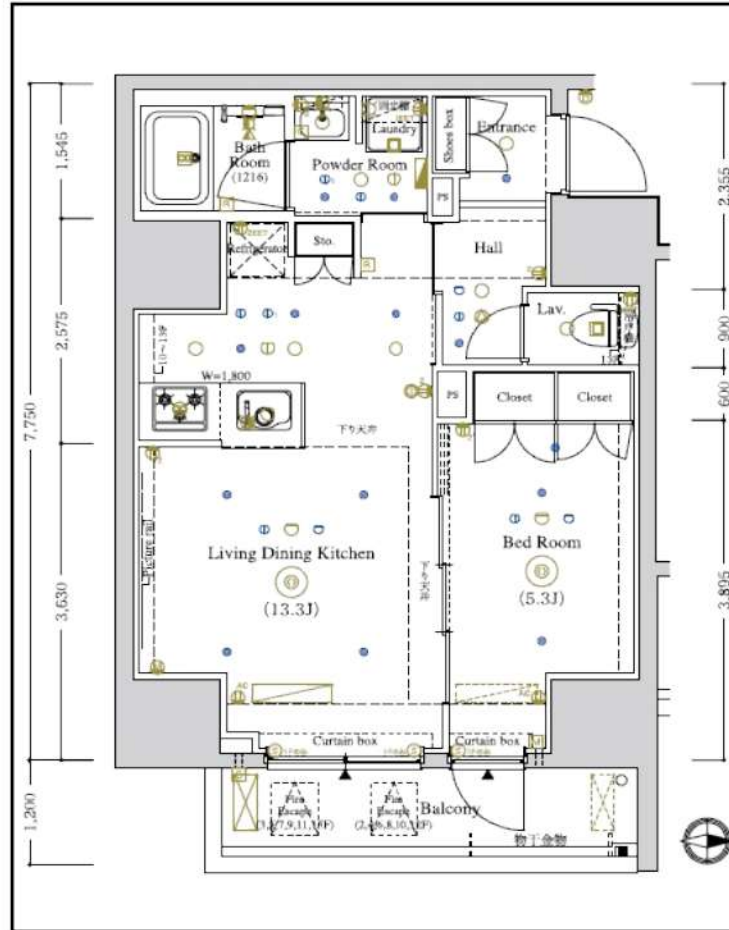
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆新築☆ LUMED南千住



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション	
704 号室	即入居可	164,000 円
管理費		
10,000 円		
敷金：1ヶ月		
礼金：0ヶ月		

所在地	東京都台東区清川2-35-9		
交 通	東京外口日比谷線<南千住>駅、徒歩8分 つくばエクスプレス線<南千住>駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上13階建て		
専有面積	43.93㎡	間 取	1LDK
竣 工	2024年10月完成	LDK	13.3帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追焚き機能付きオートバス (1216)
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (無料)
☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応

◇ その他契約条件 ◇

☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保証プラン (2年)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
☆ 退去時：クリーニング代 (5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

601 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



CLASSIC WHITE
D TYPE 41.42㎡ / 1LDK
■専有面積 / 41.43㎡ (12.52坪)
■バルコニー面積 / 7.68㎡ (2.32坪)
Room Number / 201~991

階層	エレベーター	エレベーター
1階	エレベーター	エレベーター
2階	エレベーター	エレベーター



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

183,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線上野駅 徒歩7分

銀座線稲荷町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

6階

間取

1LDK

築年月

2017年9月

方角

南東

平米数

壁芯41.42㎡

バルコニー面積

7.68㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月28日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732