

b-select tokyo-north 201

アクセス

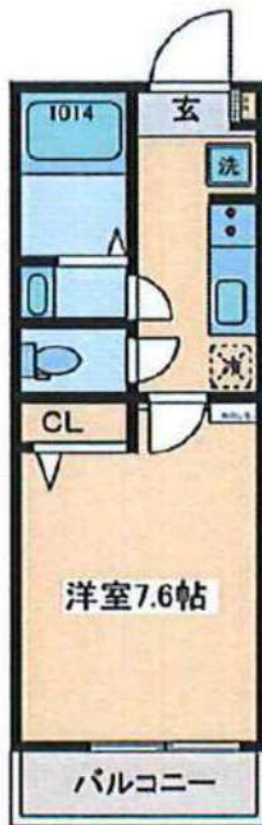
都営三田線「新高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「高島平」駅 徒歩13分
JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩18分

周辺環境

ローソン・・・徒歩7分
セブイレブン・・・徒歩8分
まいばすけっと・・・徒歩9分

ウェルシア・・・徒歩10分
ダイソー・・・徒歩15分
東武ストア・・・徒歩17分

賃料 75,000円



インターネット使用料無料♪ 月々の費用がお得です！



物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	共益費	3,000円		
	住所	東京都板橋区新河岸3-4-4		
	築年数	2022年2月		
	構造	木構造3階建	総戸数	8戸
契約期間	間取り	1K	専有面積	23.14㎡
	現況	8/11退去	入居	8/14予定
	形態	普通借家	期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前
	その他			
費用	前家賃	¥75,000	くらしど24	¥16,500
	共益費	¥3,000	家財保険 (2年)	¥20,000
	敷金	¥0	初回保証料	¥39,000
	礼金	¥0	鍵交換費用	¥27,500
			室内消毒代	¥16,500
備考			仲介手数料	¥82,500
			合計	¥280,000
	保証会社加入必須 初回保証料 総賃料の50%～ (全保連、ナップ賃貸保証、GTNなど)			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。 ※クリーニング費用として退去時に44,000円(税込)がかかります。 ※1年未満の解約は総賃料の2ヶ月、2年未満の解約は総賃料の1ヶ月の短期解約違約金がかかります。 ※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。 ※外国籍不可 ※事務所相談可 (不特定多数の出入りがある事務所や店舗不可)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ☆☆『中板橋』駅～『池袋』駅まで直通7分☆☆

東武東上線

『中板橋』駅 徒歩8分

『ときわ台』駅 徒歩10分

AZEST ITABASHI II



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成体時体重5kg・体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・菌検査料49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / AZEST ITABASHI II
- 所在地 / 東京都板橋区大谷口北町46番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2013年1月
- 交通 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩8分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年末満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料:毎月支払合計額の50%
(学生プラン有:初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料:毎月支払合計額の100～120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気ガス水道の他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

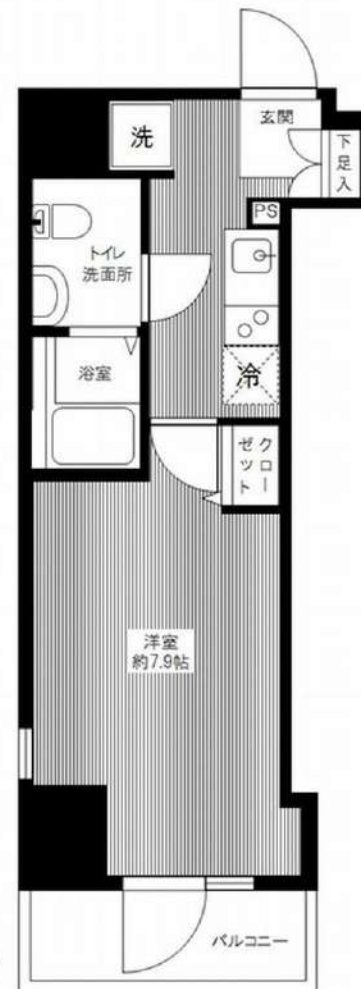
【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
601	82,000円	25.36㎡	1K	7/24～入居可能
管理費 8,000円				

- TVEモニター付オートロック
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- 独立洗面台(シャブドレジャー)
- ウォシュレット
- エアコン1基
- 室内洗濯防水バ
- 駐輪場 初回登録料3,000円(諸条件・空き状況は要確認)
- 敷地内ゴミ置場(24時間出し可)
- 無料インターネット(シーファブ)※他回線不可
- BS・CSアンテナ
- 宅配BOX
- メールBOX
- エレベーター
- 浴室換気乾燥暖房機

ネット無料

独立洗面台



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

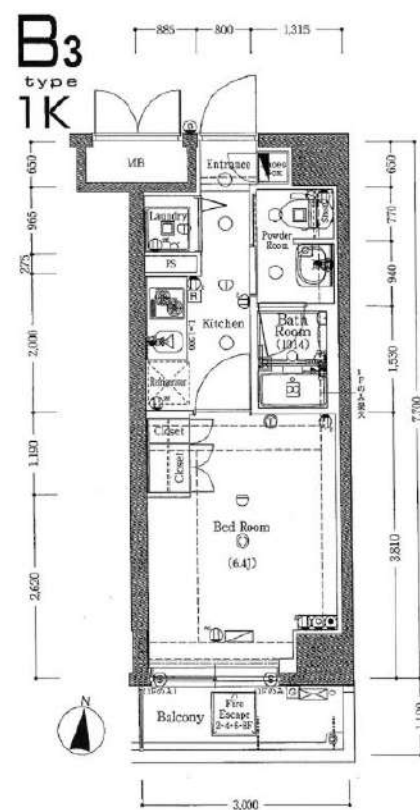
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	AXAS板橋本町		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都板橋区清水町 2-1		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩7分 埼京線 十条 (東京) 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	23.1㎡	向き	南
築年月	2007年4月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月19日

No.04250704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



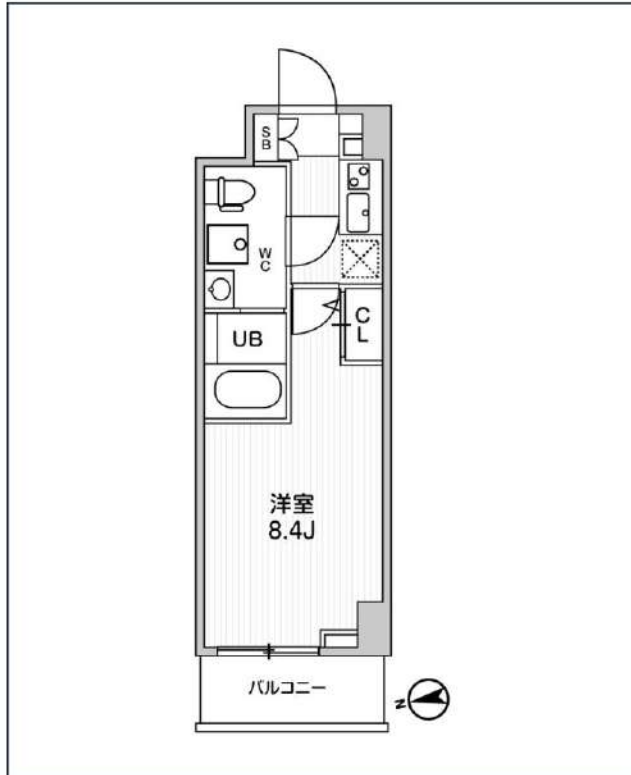
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高島平スカイガーデン

都営三田線「新高島平」徒歩6分
都営三田線「高島平」徒歩13分
都営三田線「西高島平」徒歩15分



号室	賃料
203	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区高島平3丁目9-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	42
間取り	1K	専有面積	26.01㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

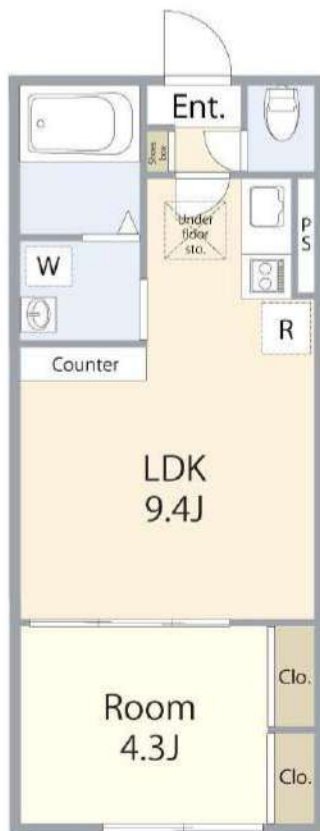
b-select tokyo-north 101

アクセス
都営三田線「新高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「高島平」駅 徒歩13分
JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩18分

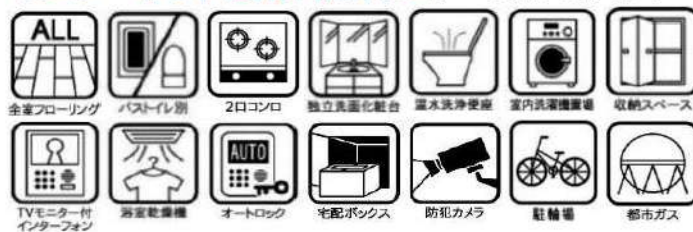
周辺環境
ローソン・・・徒歩7分
セブイレブン・・・徒歩8分
まいばすけっと・・・徒歩9分

ウェルシア・・・徒歩10分
ダイソー・・・徒歩15分
東武ストア・・・徒歩17分

賃料 95,000円



インターネット使用料無料♪ 月々の費用がお得です！



物件概要	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	共益費	3,000円		
	住所	東京都板橋区新河岸3-4-4		
	築年数	2022年2月		
	構造	木構造3階建	総戸数	8戸
契約期間	間取り	1LDK	専有面積	31.4㎡
	現況	7/23退去	入居	8/1 予定
	形態	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前	
	その他			
費用	前家賃	¥95,000	くらし〜ど24	¥16,500
	共益費	¥3,000	家財保険（2年）	¥20,000
	敷金	¥0	初回保証料	¥49,000
	礼金	¥0	鍵交換費用	¥27,500
			室内消毒代	¥16,500
			仲介手数料	¥104,500
			合計	¥332,000
備考	保証会社加入必須 初回保証料 総賃料の50%〜 （全保連、ナップ賃貸保証、GTNなど）			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。			
	※クリーニング費用として退去時に66,000円（税込）がかかります。			
	※1年未満の解約は総賃料の2ヶ月、2年未満の解約は総賃料の1ヶ月の短期解約違約金がかかります。			
	※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。			
	※2人入居可（子供不可）2人入居の場合、賃料106,000円			
	※外国籍不可			
※事務所相談可（不特定多数の出入りがある事務所や店舗不可）				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】築浅！駅徒歩3分！1LDK

My Agentネット基本使用料無料！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



家具家電リース	初期費用が抑えられる
家具4点セット	家具10点セット
月額5,500円	月額9,900円
家具2点セット	家具8点セット
月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分

東武東上線 成増 徒歩5分

203号室

賃料 175,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	41.16㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区成増1丁目23番10号				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤インターネット(My Agentネット)完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732