

グランパークN.東京 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,500円	16,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ面充実！

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 エアコンや独立洗面台、オートロックなど設備やセキュリティ面充実！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩18分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村坂上

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分☆南東向きの明るいお部屋☆安心のオートロック付き！

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

角部屋★洋室約7.9帖★ペット相談可！



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分

東武東上線 上板橋 徒歩36分

506号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2023年02月中旬	内見	不可	1/26退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4				
構造	RC造	規模	5階建5階		
竣工日	2013年11月	総戸数	55戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	プラス敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

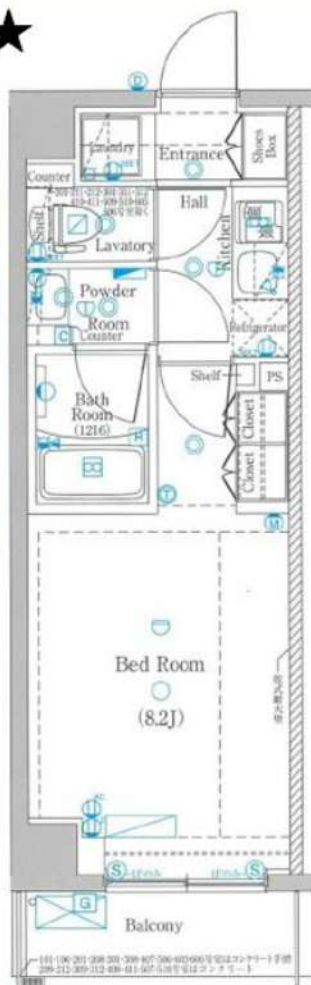
DIPS上板橋



築浅でキレイ！角部屋！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★408号室★

※角部屋



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
408	A	25.38㎡	80,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大泉学園駅

リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 201

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2020年03月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



A
1K
25.65㎡
Scale: 約1/100

【専有面積】
25.65㎡(約7.75坪)
【バルコニー面積】
2.80㎡(約0.84坪)



貸マンション

大泉学園

1K

賃料 83,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区東大泉1丁目 11-27		
交通	西武池袋・豊島線 大泉学園 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ大泉学園(リヴシティオオイズミガクエン) 201	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室7.6・K2	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月18日退去予定	入居可能	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用..		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円(室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩17分 利用駅2：西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩29分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

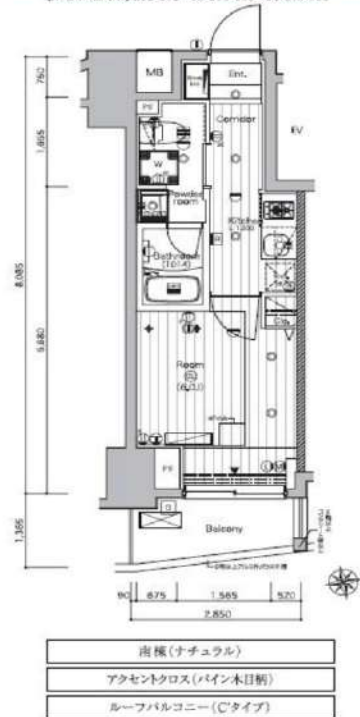
SYFORME GAKUSHUINSHITA

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



CC' type 21.67m² (約4.55坪) 1K
■VAエコー 部屋 (10坪/13.44坪/24.0坪)
[Room Number] 203-303-403-503-603-703-803-903



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

93,000円

賃料	共益費	9,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区高田2丁目			
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩7分			
	山手線高田馬場駅 徒歩15分			
	山手線目白駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1K
	築年月	2014年12月	方角	東
	平米数	壁芯21.67㎡	バルコニー面積	3.44㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年09月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年9月15日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東武練馬駅

シティスター練馬 703

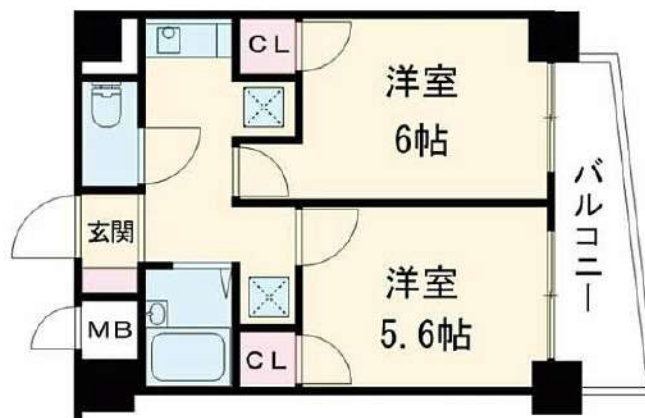
間取り
2K

專有面積
29.03m²

築年月
2018年05月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、冷蔵庫、人感センサー照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 116,500円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都練馬区錦2丁目 11-10				
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩13分				
建物	建物名	シティスター練馬 703			
	構造・規模	RC 8階建/7階部分			
	使用面積	29.03㎡			
	間取内訳				
築年月	2018年05月		契約期間	2年	
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし				
駐車場					
現況	空家				
設備	入居可能時期				
	相談				
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング床、エアコン C S、B...				
保険等	要 2年24,700円				
備考	クリーニング費用は別途請求：47,000円（税込）エアコン洗浄費用：12,000円（消費税別）（税込）1年未満の解約：送料・管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：送料+管理費1ヵ月 解約予告：2ヵ月前収付のニュースボックス、プロビート・全室空気清浄などが搬入付けられているので、衣類や日用品の取組みに至ります。建物のエントランスには完全に取り外れるオートロック機能があります。其周辺には宅配ボックスが設置、付けられているため、好きなタイミングで荷物を取り出すことができます。生花などの運送物にしっかりと包みした箱でもサッと乾燥できる。浴室乾燥機も備え付けてあります。ニースの品は、2018年販の物件で、オウチンと金沢市の焼肉屋、エアコン付きのマンションでの、快適に生活できます。こちらは閑静な住宅地に囲むる物件です。オウチンとは道路向かい住りが少なく、お庭園に隣接している物件にお住まいのことが出来ます。風通し良好なお部屋なので、換気もしやすく清潔を保てます。ビジネスマンには必須、インターネット有り物件です。システムキッチンはおしゃれ、クォーター、作業台などが一体化していますので、簡単に掃除しやすいです。5,000円 鍵交換費用（税込）：20,000円 2ヶ月間サポート（税込）：1,100円/月 車庫料：新築1ヶ月 賃貸同様、詳しくはお問い合わせください。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ルネサンスコート池袋 0301

間取り
1K

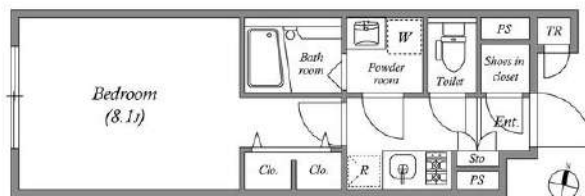
専有面積
26.55㎡

築年月
2021年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目 58番2号		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ルネサンスコート池袋 0301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	26.55㎡	
	間取内訳	洋8.1	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年7月31日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：JR山手線池袋 徒歩8分 利用駅2：JR埼京線池袋 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

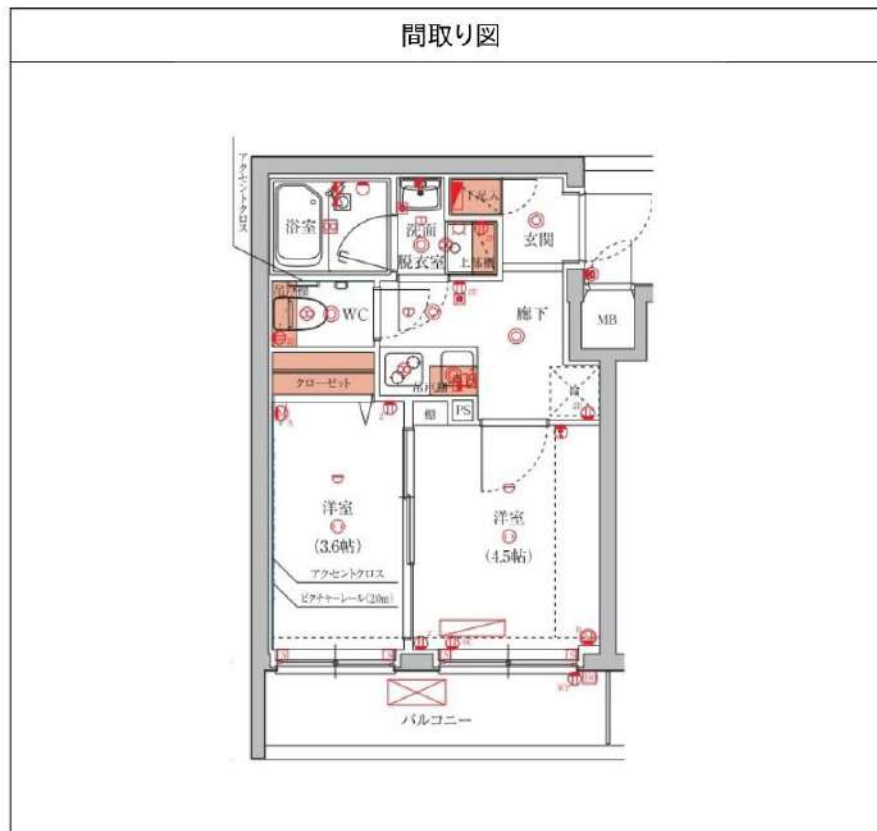
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス デッドスペースが少なく、家具の配置の自由度が高い2Kのお部屋です

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス デッドスペースが少なく、家具の配置の自由度が高い2Kのお部屋です



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 3.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、分譲タイプ、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		