

物件ID:11046*36

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

笹塚駅・代田橋駅から徒歩10分圏内！



新生活をはじめる20%初期費用が軽減される		
家具・家電 4セット	家具・家電 10セット	
月賃 5,500円	月賃 9,900円	
月賃 4,400円	月賃 8,800円	

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

902号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.27㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目27-8

構造 RC造 規模 14階建9階

竣工日 2013年01月 総戸数 40戸

駐車場施設 有 空 必要確認

駐輪場施設 有 空 必要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 必要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ赤坂Ⅱ 904号室

交通

東京メトロ千代田線「赤坂（東京）」駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩 7分

東京メトロ銀座線「溜池山王」駅 徒歩 7分

間取り

1K

(22.12㎡)

賃料

108,000円 (管理費12,000円)

ネット使用料無料！魅力溢れる都心の一等地「赤坂」♪複数路線利用可能でアクセスも良好です☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

赤坂サカ
セブンイレブン 赤坂店 徒歩5分
セブンイレブン 赤坂店 徒歩3分

【募集条件】

所在地	東京都港区赤坂2丁目 17-67		
築年月	2003年2月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全40戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年09月中旬予定		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	11,000円 (税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	29,700円	
	契約事務手数料	11,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円	
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、浴室乾燥、バス・トイレ別、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可		
	保証会社：必須 ペット飼育：不可		
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S：Concierge24加入必須(月額990円)		
	高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



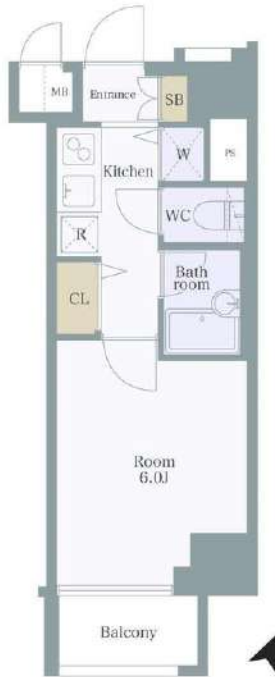
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パレステュディオ六本木EASTⅡ 304号室

コンビニ：セブンイレブン六本木3丁目店まで 130m 徒歩 2分
スーパー：オリンピック六本木店まで 230m 徒歩 3分
ドラッグストア：ココカラファイン赤坂2丁目店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **113,000円**
共益費 **12,000円**

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩6分



所在地	東京都港区六本木2-4-13
構造	鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2005年11月
総戸数	85戸
間取り	1K
専有面積	21.16㎡
バルコニー面積	2.31㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2025年7月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



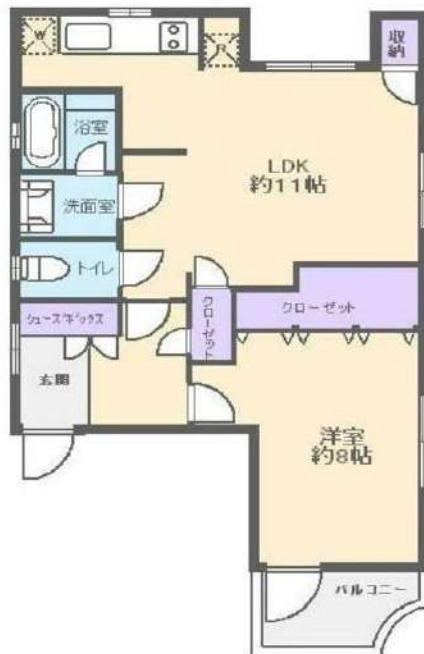
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

三光ハイム

202 号室

JR「渋谷」駅9分、井の頭線「神泉」駅2分の立地！平成20年6月に室内フルリフォーム済み、充実設備のヴィンテージマンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、保証会社利用可、外国人可、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、リフォーム

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

149,000円

共益費

17,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都渋谷区円山町

交通

山手線渋谷駅 徒歩9分

京王井の頭線神泉駅 徒歩2分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・4階建

所在階

2階

間取

1LDK

築年月

1979年6月

方角

-

平米数

壁芯47.39㎡

バルコニー面積

-

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月20日

現況

居住中

解約予定日

2025年9月12日

備考

◆先行契約の場合、契約開始日は9月19日～21日の間で設定をお願い致します。
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可
◆共用部お問い合わせ先：国土管理株式会社（お電話番号はお調べください）
※食洗機あり（設備保証なし）
※浴室にあるワンセグはサポート期間終了の為利用できません。
※モニター付インターホンの子機はモニター画面に不具合がありますが、現況引渡しとなります。（親機は利用可能です）
※図面と相違する場合は現況を優先いたします。
※システムキッチン（グリル付3口コンロ）・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・追い焚き・温水洗浄便座・クローゼット・モニター付インターホン・内装フルリフォーム済み（平成20年6月）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド麻布十番駅前

外口南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩1分

■所在地		港区東麻布3-5-11	
■構造		RC造地上6階建	■築年月 2020年3月
■間取		ワンルーム	■用途 住居のみ
敷金		1ヶ月分	礼金 1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代 23,100円
	■解約予告	2ヶ月前	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)	
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円	
	家賃も 		
■入居条件	ペット	民泊	楽器
	○	×	×
	外国籍	パート学生	法人
	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2ロガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは要個別契約		
■駐輪場	初回登録料550円 月々330円		
■ペット飼育条件	小型犬(体高50cm以下かつ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)		

☆駅近物件 ☆東京タワー至近
☆ペット2頭まで飼育可



【ライフインフォメーション】

- ・ナチュラルローソン東麻布3丁目店まで徒歩2分
- ・麻布十番商店街まで徒歩4分
- ・麻布台ヒルズまで徒歩9分



☆南向きのお部屋
☆姿見ミラー付きクローゼット



102号室 専有面積 31.16㎡

■賃料 198,000円

■管理費10,000円 ■7/31空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN C1type

専有面積/32.11㎡



グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1203号室	208,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 32.11㎡
現況	退去予定	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 15,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	定借 2年間	解約予告 1ヶ月前
再契約料	-	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:49500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。	

2025年7月19日 解約予定

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月18日時点の情報です

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732