

●敷0!●駐輪場 有 ラック式 住戸分有 ナンバー有 無料●駐車場 有 税別14,000円※別途契約要●バイク置場:有 ※スクーター専用

ドルフ喜多見 216号室

1K
75,000円

小田原線「喜多見」徒歩10分

小田原線「成城学園前」徒歩22分

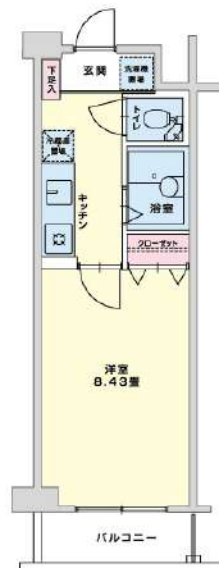
共益費4,000円

礼金 75,000 円

敷金 0 円

所在	東京都世田谷区喜多見9丁目24-49		
間取詳細	洋室8.43畳		
構造・階建	RC 2階 / 3階建		
専有面積	26.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年2月1日	開口向き	西
入居時期	2025年8月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	有		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:44,000円(入居時)		
周辺施設	信濃屋喜多見駅前店まで873m、サミットストア喜多見駅前店まで940m、ファミリーマート喜多見駅北店まで818m、ココカラファイン喜多見北口店まで875m		
設備	TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、ベランダ・バルコニー、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、電気、エアコン1基		
備考	●電子契約不可●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時)		

A type
26.10㎡
反転タイプあり



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

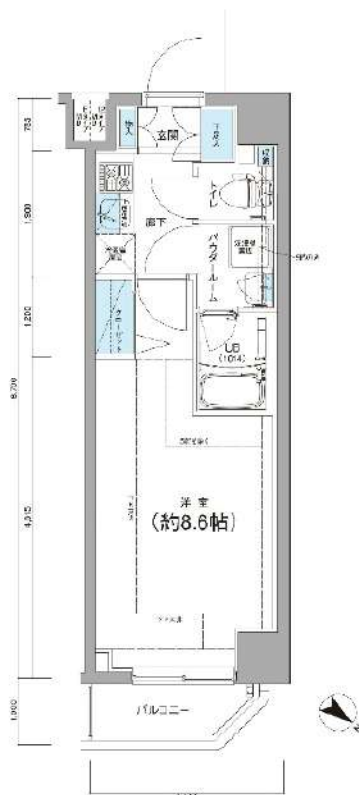
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ千歳烏山		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目 3-1		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩8分 京王線 仙川 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	25.23㎡	向き	北東
築年月	2012年10月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月18日

No.05690506

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション JR中央線 高円寺駅 徒歩5分

ガーデンパレス高円寺
外国籍相談

所在地	東京都杉並区高円寺北2-34-14
沿線・駅名	中央線 高円寺駅 徒歩5分
賃料	96,000円
管理費	6,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
築年数	2017年
構造	木造 3階建
所在階	106
使用面積	25㎡
契約期間	2年
更新手数料	新賃料1ヶ月
現況	空き (7/23日リフォーム完了予定)
引渡し時期	相談
火災保険	要加入
備考	保証会社必須
	一年未満1ヶ月違約金
	国際審査可能!!!



1R 25㎡

※現況を優先と致します。

約5年前に大東建託 DK SELECT のハイグレード仕様で新築
オートロック・エアコン・キッチン (3口ビルトインコンロ+グリル)
水道洗浄機・追い炊き機能・温水洗浄機付きトイレ・室内洗濯機置場
照明は全てLED・収納・居室内および敷地内は禁煙・都市ガス・駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



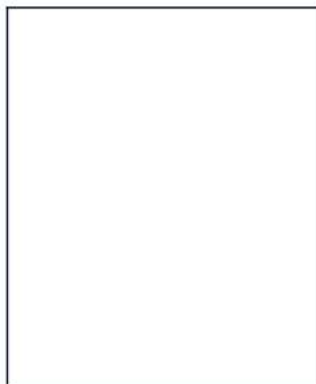
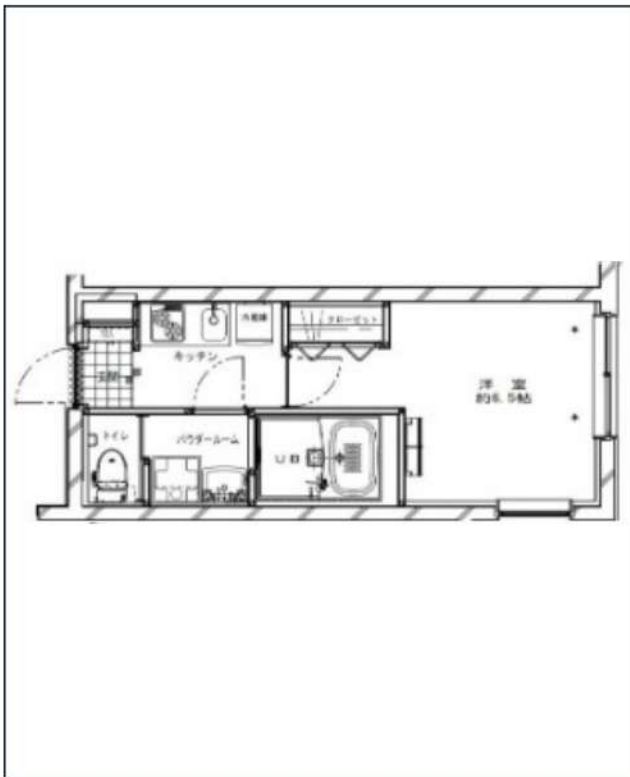
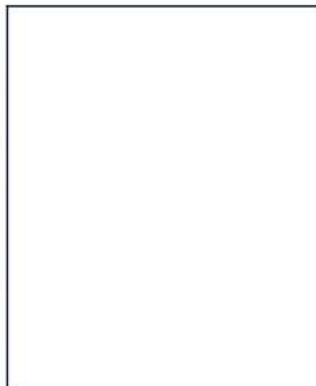
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高円寺

AD100 留学生含む外国籍相談可 大型・多頭飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
JR中央線「高円寺」徒歩15分

号室	賃料
104	101,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒166-0013 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.3㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

駐輪場(要空確認)BS・CS(要確認)インターネットWifi無料(要確認) ・完成前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



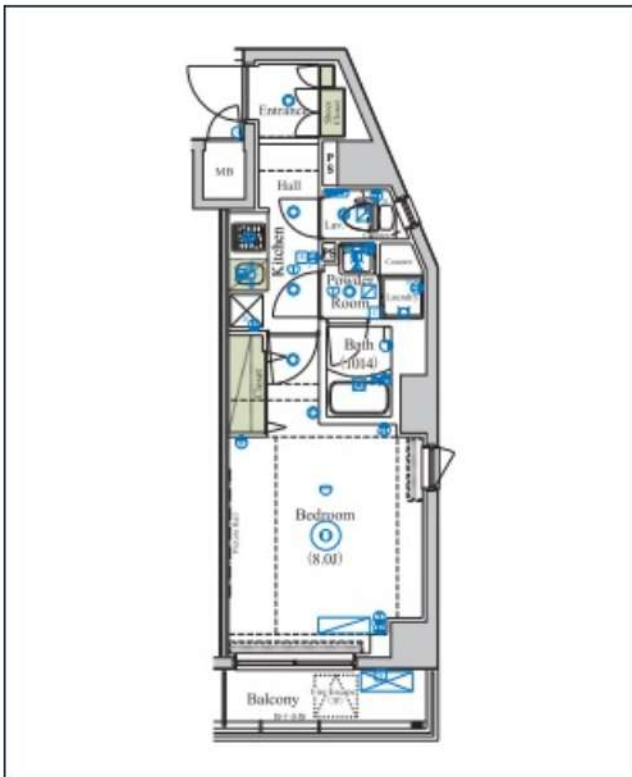
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイズサリーレ用賀

外国籍・留学生相談 ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「用賀」徒歩9分
東急大井町線「二子玉川」徒歩22分
東急田園都市線「桜新町」徒歩23分

号室	賃料
309	106,500円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用16,500円、ハウスクリーニング47,300円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒158-0096 東京都世田谷区玉川台2丁目39-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2017年2月	専有面積	27.22㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月
保証会社	株式会社クレディセゾン(イ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎		
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却		

・BS/CS(要確認) ・インターネット無料:Wi-Fi完備(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・水商売/風俗関係/生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】

■ Type.B

住居占有面積/26.85㎡ バス・ユニット面積/4.38㎡ (6~15㎡)
4.43㎡ (2~3㎡)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0902号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目27-5		
交通	中央線 西荻窪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	26.85㎡	向き	南西
築年月	2008年3月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 22ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月18日

No.04790902

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

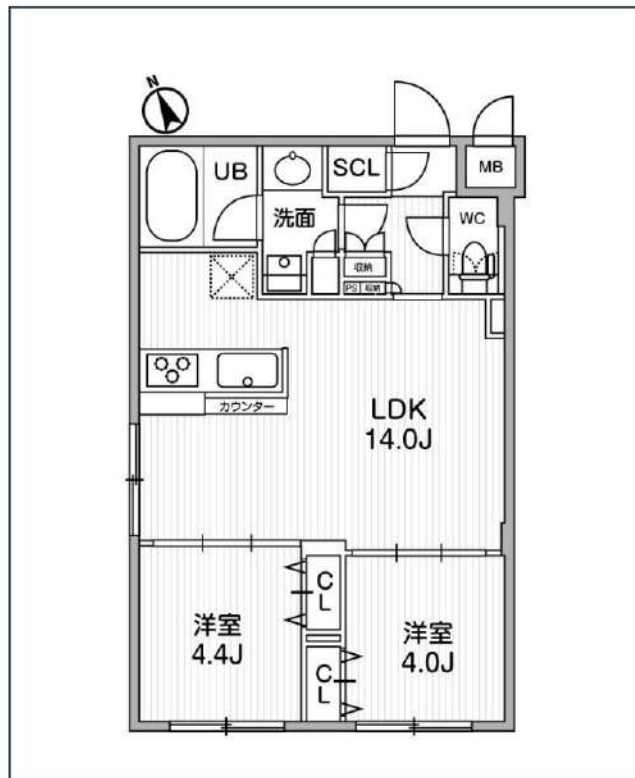
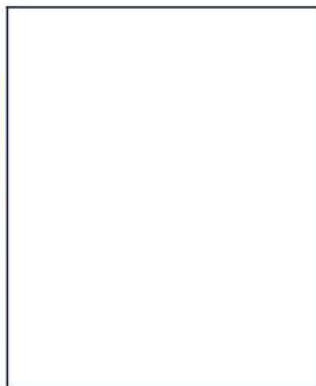


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート桜新町

東急田園都市線「桜新町」徒歩9分
東急田園都市線「用賀」徒歩14分



号室	賃料		
101	244,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目22-16		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	21
間取り	2LDK	専有面積	50.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月上旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732