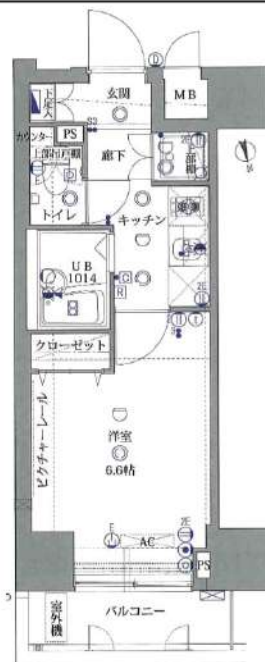


スパシエスタイル住吉

1003

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩10分
都営新宿線「西大島」徒歩16分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区扇橋3丁目4-8		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 10階部分		
専有面積	22.24㎡		
築年数	2011年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		LifeStyle株式会社 03-6858-4127	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

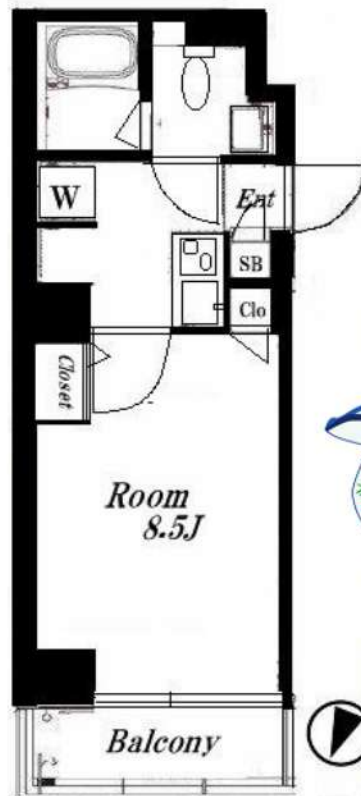
分譲賃貸マンション

レガリス清澄白河 ブロッサム 203号室

REGALIZ KIYOSUMI SHIRAKAWA BLOSSAM203

東京メトロ・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩3分
都営新宿・大江戸線「森下」駅徒歩8分
都営新宿線「浜町」駅徒歩14分

所在地	東京都江東区清澄2-15-6
賃料	105,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	7月30日 退室予定
入居時期	8月中旬
築年	2015(H27) 年1月
構造	RC8階建 総戸数28戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.44㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆
【1年未満: 賃料2ヶ月分】

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ アクセントクロス使用 |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ 床下収納 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気の高い「清澄白河エリア」に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分もスタイリッシュで潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたラグジュアリーな雰囲気を出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 7分

都営新宿線「浜町」駅 徒歩 9分
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料!! ペット相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルデシモプリマ 1002**

所在地 東京都中央区日本橋中洲 7-7

賃料 **110,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 10階 築年月 2014年8月

専有面積 25.81㎡ 向き 北西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年09月07日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community
TEL: 03-5844-5070

保証会社 «エポス»初回保証料50% (月額保証料800円)
«ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円)
«あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備 システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座

備考 解約予告2ヶ月前
事務手数料: 10,000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円
鍵交換代: 25,000円
クリーニング費用70,000円 (退去時)
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

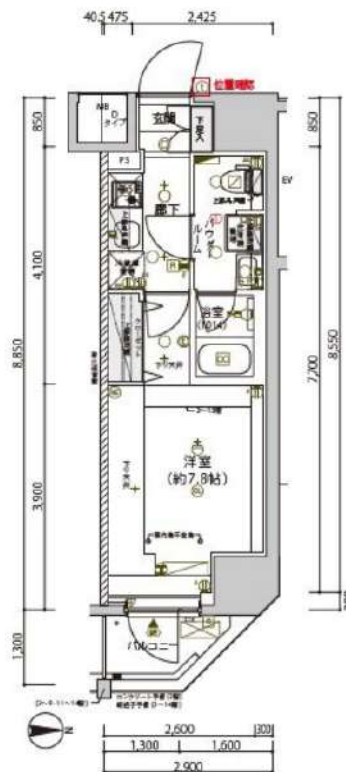
新築分譲賃貸マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1109号室
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目37-9		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%〜		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年7月18日

No.13291109



ザ・レジデンス・オブ・トーキョー T12

号室	賃料
503	118,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

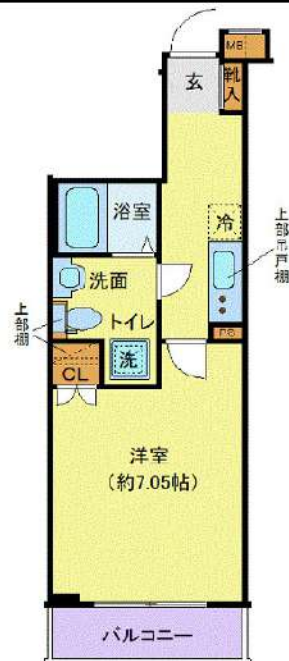
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 福住2丁目2-7		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.06㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
入居日	8月中旬 07/24退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐輪場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増(償却) インターネット無料: シーフアイフ クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) 17コクリンギ費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

クレヴィスタ門前仲町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区永代2丁目 20-11	号室	203
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.86㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩7分	方角	南西
築年月	2015年3月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2025年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

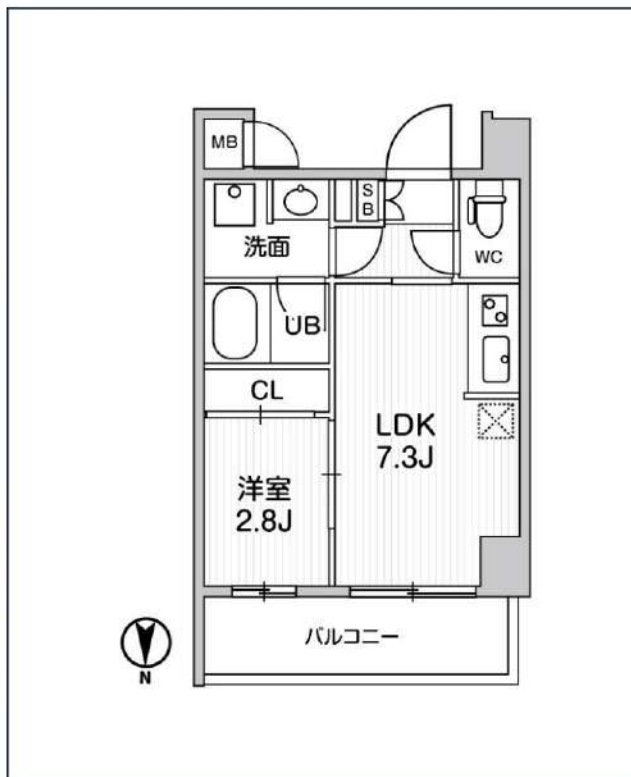


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料		
201	135,000円		
管理費	10,000円		
敷金	135,000円	礼金	135,000円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	26.84㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アーバイル日本橋水天宮
402号室
~Arbile NIHONBASHI SUITENGU #402~

都営新宿線「浜町」駅徒歩4分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩7分
都営大江戸線「森下」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区日本橋浜町3-34-4
賃料	155,000円
管理費	17,000円
礼金	なし
敷金	なし
現況	空室
入居時期	即日
築年	2004(H16)年12月
構造	RC7階建 総戸数19戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	41.97㎡ [壁心]
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

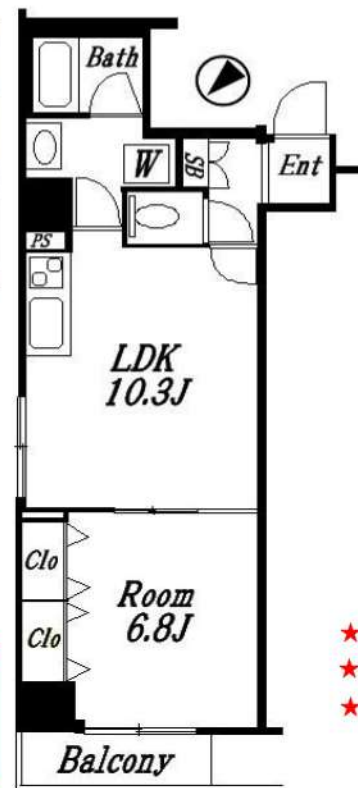
※諸条件等お気軽にご相談ください※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円



★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥13,200ー★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満：賃料2ヶ月分]

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☐ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ システムキッチン | ☒ ガスコンロ | ☐ ドラム式洗濯乾燥機設置 |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ グリル付 | ☐ 食洗機 | ☐ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ 人感センサーライト |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS・CS | ☐ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☐ 24時間セキュリティ | ☐ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 床暖房 | ☐ 駐車場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



ここ最近人気急上昇の好立地「水天宮前エリア」に建つ、分譲タイプの築浅マンションです!!
大型複合施設『トルナーレ日本橋浜町』までも至近距離で、複数路線・駅が利用可能な都心部へのアクセス面も良好な好立地です♪重厚感あふれる共用部分は管理体制も良好で、お部屋は使い勝手の良い1LDKの間取りでダブルクローゼットも完備し、水回りも全て独立した点もポイント高いですね★☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732