

物件名

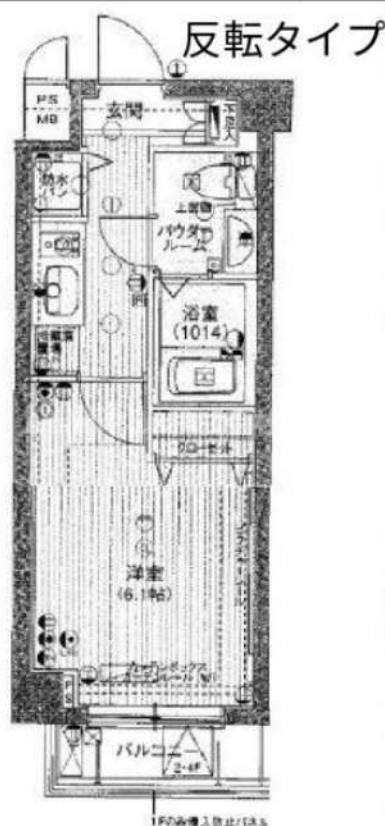
メインステージ多摩川 107

交通

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩4分

賃料

70,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 矢口渡駅北店…約395m(徒歩5分)、まいばすけっと 矢口渡店…約600m(徒歩8分)、東武ストア 東矢口店…約690m(徒歩9分)、ローソン 東矢口二丁目店…約305m(徒歩4分)、セブンイレブン 矢口渡駅前店…約394m(徒歩5分)、スギドラッグ 矢口渡店…約538m(徒歩7分)、岩崎内科クリニック…約716m(徒歩9分)、東京蒲田病院…約904m(徒歩12分)、岩崎整形外科…約832m(徒歩11分)、堺歯科医院…約318m(徒歩4分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	東京都大田区東矢口2丁目13-6		
	間取り	1K	専有面積	20.66㎡
	向き	南東	築年月	2005年4月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/1階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年9月下旬		
建物	退去日	2025/09/14		
	管理会社	青山メイン企画 03-5281-4873		
	設備条件	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター		
	備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

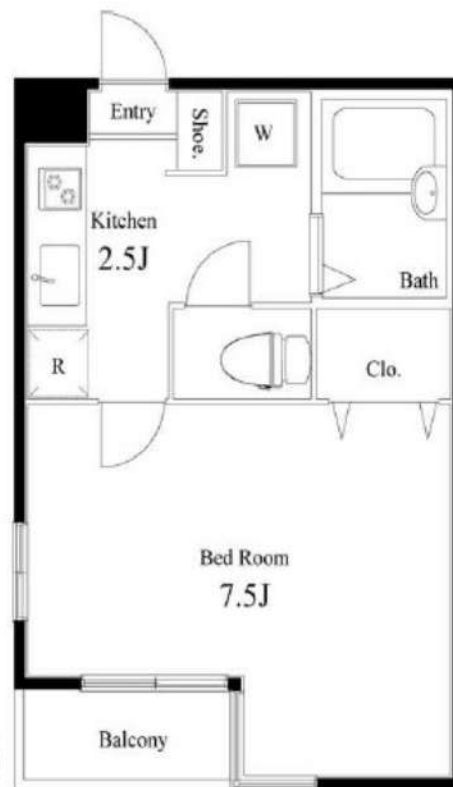
Access

京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- シングルレバー混合水栓
- キッチン収納豊富
- バスルームとトイレを独立
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- CATV(別途費用)
- 便利なスーパー近隣(要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0105 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2003年11月10日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※共益費変動不可※都市ガス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

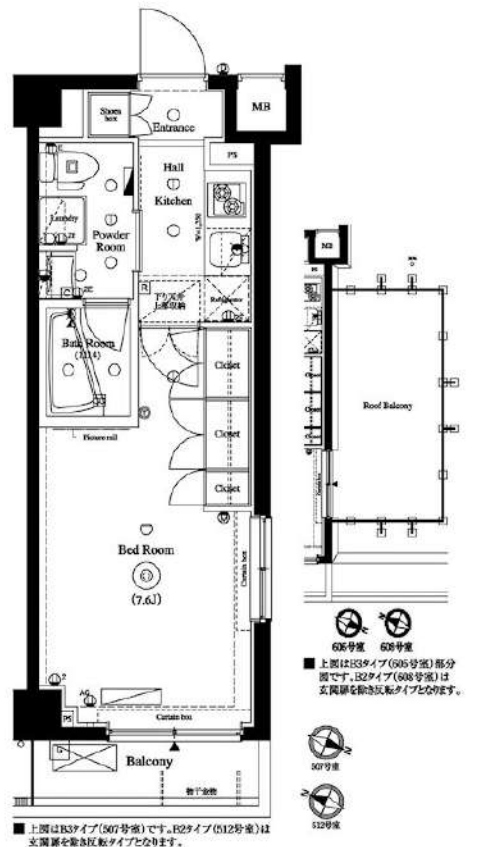
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西馬込アジュールコート 507号室

都営浅草線「西馬込」徒歩7分
都営浅草線「馬込」徒歩14分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	90,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都大田区西馬込1丁目14-6		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.6畳)		
構造・階建	RC 3階 / 地上4階、地下2階	物件種別	マンション
築年月	2015年8月1日	専有面積	25.63㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年8月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、クローゼット、フローリング、バルコ ニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、 24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有 り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約 の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MND MUSASHI - KOYAMA

402

号室

賃料
94,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区小山台1丁目20-2	区分	
交通	東急目黒線/武蔵小山 徒歩5分 東急目黒線/不動前 徒歩12分 東急目黒線/西小山 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	18.01 m ²	入居時期	09/03
竣工年月	2025/3/27	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/21,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、1口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

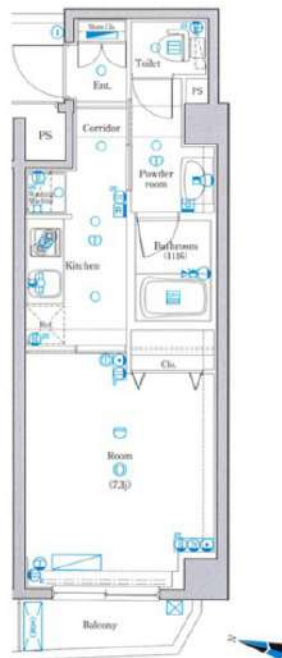
 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア西小山

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
206	95,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 荏原4丁目17-18		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	28.63㎡	開口部方位	西
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2009/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/09退去(入居中) 内見08/10～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732