

家具付き賃貸アパート

ソフィア鷺宮 I 101号室

1R

西武新宿線 『鷺ノ宮』 駅 徒歩 2 分
 西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 中野区鷺宮3-15-14（西側）

構 造： 木造3階建て

築年月： 2019年1月

共益費： 3,000円



手ぶらで東京生活

家具付

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・
テーブル・スタンドライト・電気ケトル

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

号 室	301	302	303
面 積	約14.01㎡	約14.01㎡	約14.73㎡
賃 料			
号 室	201	202	203
面 積	約14.01㎡	約14.01㎡	約14.73㎡
賃 料			
号 室	101	102	103
面 積	約14.01㎡	約14.01㎡	約14.73㎡
賃 料	63,000		

共益費：3,000円

- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムキッチン（IH）
- ★ウォシュレット付き
- ★収納
- ★宅配BOX
- ★エアコン
- ★CATV
- ★室内洗濯機置場
- ★バルコニー



ミニ冷蔵庫



洗濯機



電子レンジ



電気ケトル



スタンドライト



テーブル

現地案内図



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

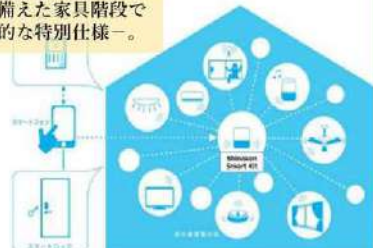


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様ー。



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

KOSEI Maison 松が丘

号室 : 101号室
住所 : 東京都中野区松が丘2丁目8-7
竣工 : 2023年 8月
構造 : 木造 2階建て 全14戸
専有面積 : 12.00 m²
現況 : 9月8日 解約
入居 : 9月18日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 63,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 20,900円
入居時IoT設定登録費 : 16,500円
保証会社初回保証料
保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「沼袋」駅 徒歩 8 分

「新井薬師前駅」徒歩9分、「中野駅」徒歩20分。飲食店が多く住みやすく、
閑静な住宅街に佇むアパートメントで、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

全室に独立洗面台を完備、**“Plemium DEKAVAND”**



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸アパート フェリスシエル 104号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区大久保2-22-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2014年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (1階ロフト収納)

★カラーTVモニター付 インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

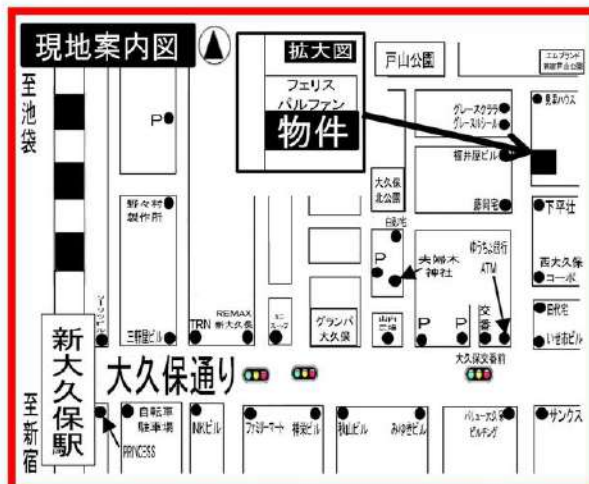
★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★CATV・フレッツ光



山手線

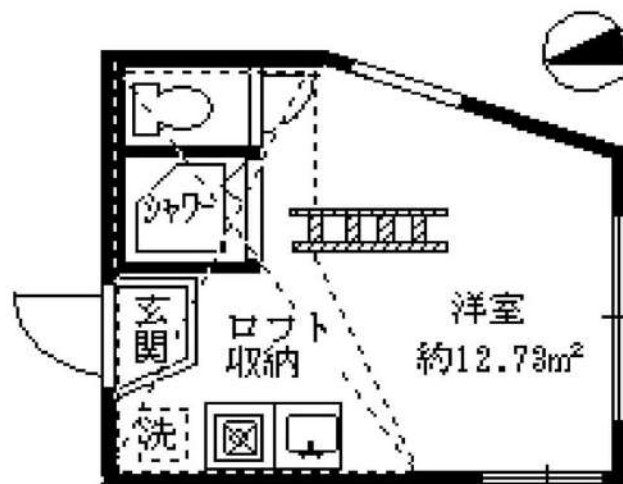
大江戸線

『新大久保』
『東 新宿』

駅 徒歩 8 分

駅 徒歩 8 分

床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204
面 積	約12.11㎡	約12.11㎡	約12.31㎡	約12.73㎡
賃 料				
号 室	101	102	103	104
面 積	約12.11㎡	約12.11㎡	約12.31㎡	約12.73㎡
賃 料				64,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズ物件

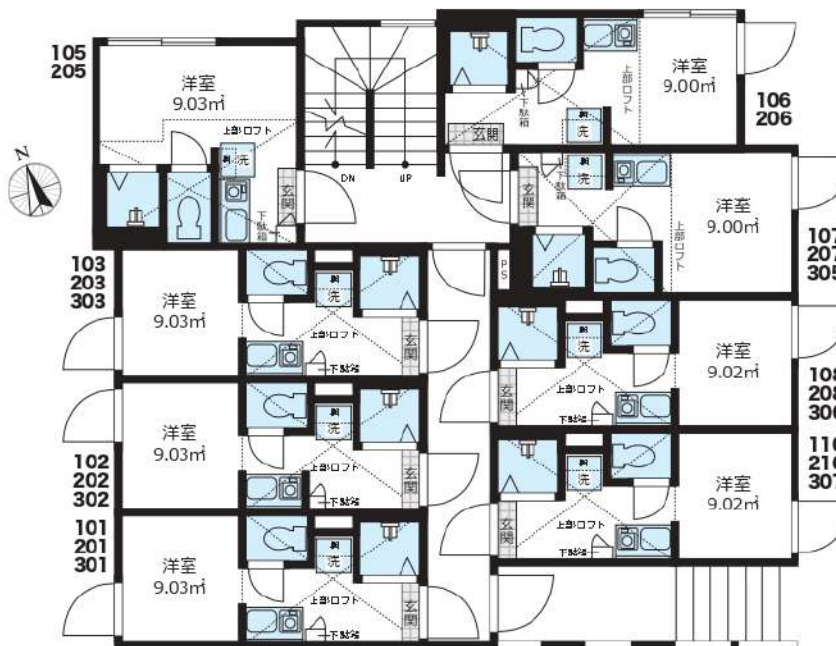
QUQURI 北新宿 (ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交交代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)	
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 8/24 退去予定
203	71,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 9/30 退去予定
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.46㎡)	現況: 7/31 退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか 1 つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものが必要になります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズ物件 ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10分

丸の内線『新中野』駅 徒歩 7分

敷金・礼金・更新料0

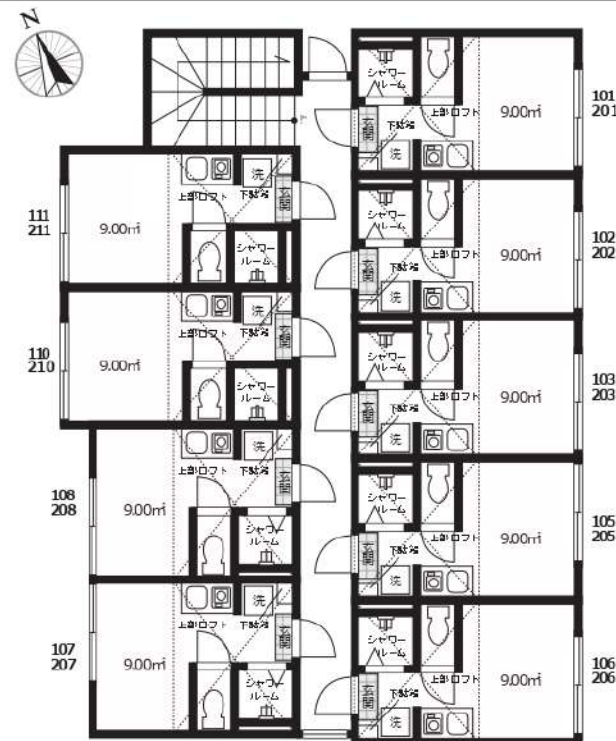


賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 鍵交換代（入居時） / 20,000 円（税別）
 - ルームクリーニング代（入居時） / 40,000 円（税別）
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円（税別） / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- （ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%）
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし（※備考参照）
 - 備考 / ※1 年未満の解約（退去）は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約（退去）は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（900 円 / 月額）火災保険（15,000 円 / 2 年）
24 時間サポート（10,000 円（税別） / 2 年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll 管理費（月額） / 5,000 円

位置 賃料 合計面積（ロフト面積含む）

101 67,000 円 13.49㎡（ロフト面積 4.49㎡）

現況：9/6退去予定

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

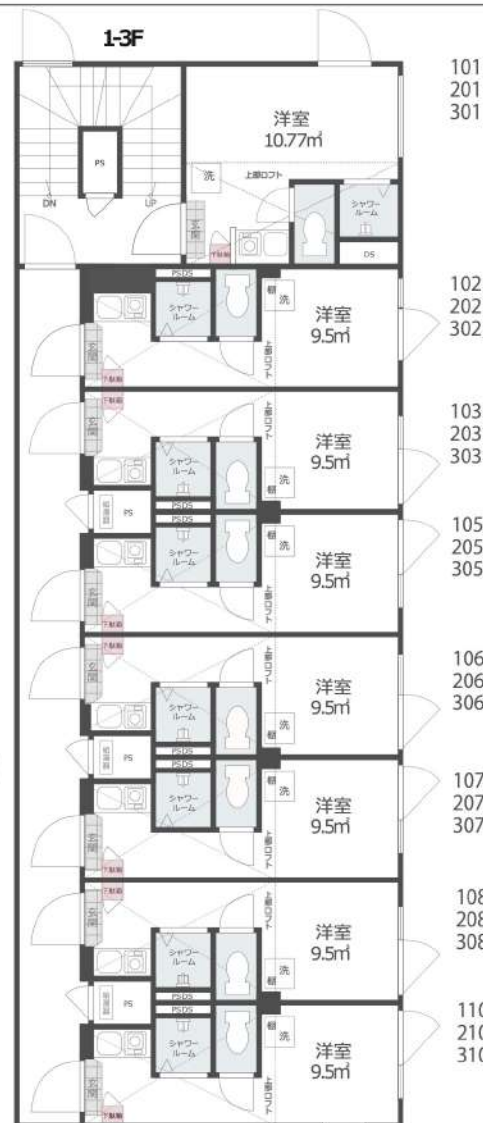
更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000 円
共聴設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
306	78,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況：8/30退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301



102
202
302



103
203
303



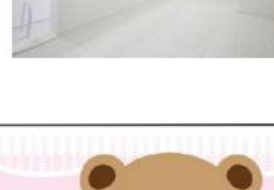
106
206
306



107
207
307



108
208
308



110
210
310

光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

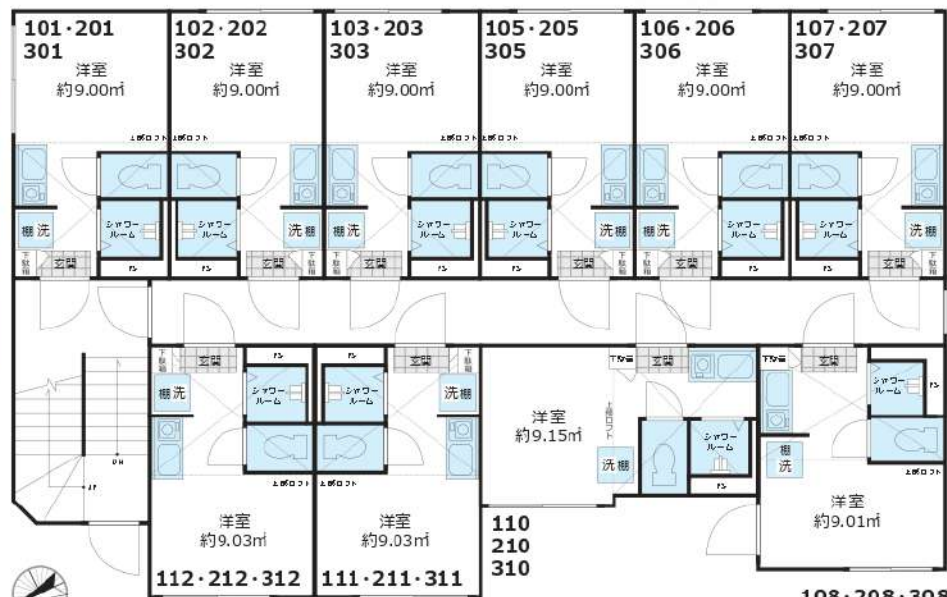
Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	78,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)
202	80,000円	13.10㎡ (ロフト面積 4.10㎡)

現況：8/31退去予定
現況：8/31退去予定

取引態様：代理

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有：家賃総額の30% 無：家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在/〒160-0011 東京都新宿区若葉3-1(-35)
- 構造/木造2階建て半地下1階 ■竣工日/2019年5月
- 交通/JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩9分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩10分
- 設備/敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LEDダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン早稲田 302

新宿区西早稲田1-19-11

RC造 地下1階付11階建 (2013年7月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行申込優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスプラス
03-4577-4110

外観



MAKES DESIGN
WASEDA

間取り

1K 25.81㎡ (洋室7.8帖)



最寄り駅

都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩18分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 8月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) 成長時の体長50cm以下かつ体重10kg以下

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・24時間換気システム・ウォシュレット・独立洗面台

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・室内洗濯機置場

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 103 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

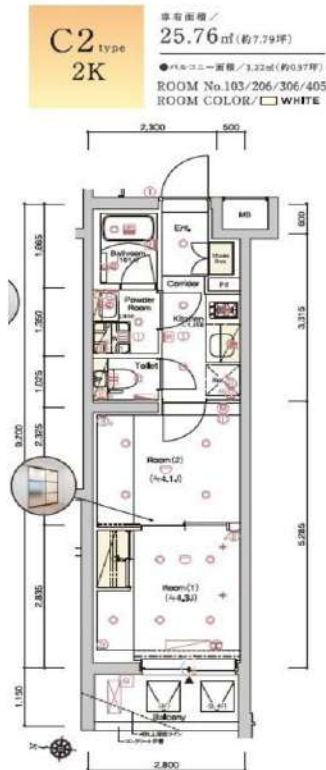


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料

129,000円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区新宿7丁目

交通

副都心線東新宿駅 徒歩3分

都営大江戸線東新宿駅 徒歩3分

副都心線西早稲田駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

1階

間取

2K

築年月

2021年8月

方角

西

平米数

壁芯25.76㎡

バルコニー面積

3.22㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ベット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月3日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
- 鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約 2 ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャーマンズライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件専用インターネットのみ利用可能。
- シャーマンズライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



503号室 1LDK 37.02㎡

賃料 160,000 円

共益費 12,000 円

退去予定日: 7/20 予定

入居予定日: 相談

方角: 南

設備



アクセス

新宿駅 徒歩 12 分
曙橋駅 徒歩 12 分
牛込柳町駅 徒歩 3 分
牛込神楽坂駅 徒歩 9 分
神楽坂駅 徒歩 13 分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主 0.5 ヶ月、借主 0.5 ヶ月ですが、こちらの物件は借主 1 ヶ月 (税別) となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732