

# フュージョナル東墨田 510

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 81,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹まで飼育可 敷地内ドックラン完備

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹まで飼育可 敷地内ドックラン完備

外観

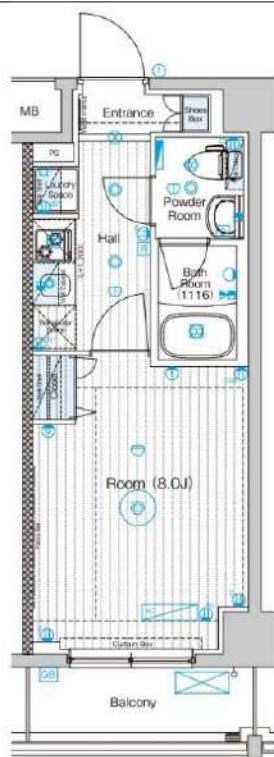


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 40,750円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区東墨田2丁目26-5                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 交通      | 京成押上線 八広駅 徒歩7分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分                                                                                                                                                     |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 8.0畳                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 9階建                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 面積      | 25.92㎡                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2021年3月                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年7月20日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                               |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|         |                                                    |       |       |
|---------|----------------------------------------------------|-------|-------|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                        |       |       |
| 物件名     | スパシエトラッド両国                                         |       |       |
| 号室名     | 504 (5階部分)                                         |       |       |
| 所在地     | 〒130-0021<br>東京都墨田区緑 4丁目19-16                      |       |       |
| 交通      | 都営新宿線「菊川」徒歩9分<br>総武中央線「錦糸町」徒歩11分<br>半蔵門線「錦糸町」徒歩11分 |       |       |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数26戸                              |       |       |
| 間取タイプ   | スタジオタイプ[洋8.7]                                      |       |       |
| 専有面積    | 25.54㎡                                             | 開口部方位 | 東     |
| 築年      | 2011年10月                                           |       |       |
| 現況/入居時期 | 退去予定(7/23) / 相談                                    |       |       |
| 賃料      | 89,000 円                                           |       |       |
| 共益費・管理費 | 20,000円                                            |       |       |
| 敷金      | 1.5ヶ月                                              |       |       |
| 礼金      | 1ヶ月                                                |       |       |
| 保証金     |                                                    | 償却・数引 | 1.5ヶ月 |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月                                            |       |       |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                                           |       |       |
| 町内会費    |                                                    |       |       |
| 駐車場     | なし<br>共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。                     |       |       |

## 備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127  
バルコニー面積:4.64㎡

## 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。  
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり  
※現況優先※個人の転貸禁止  
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

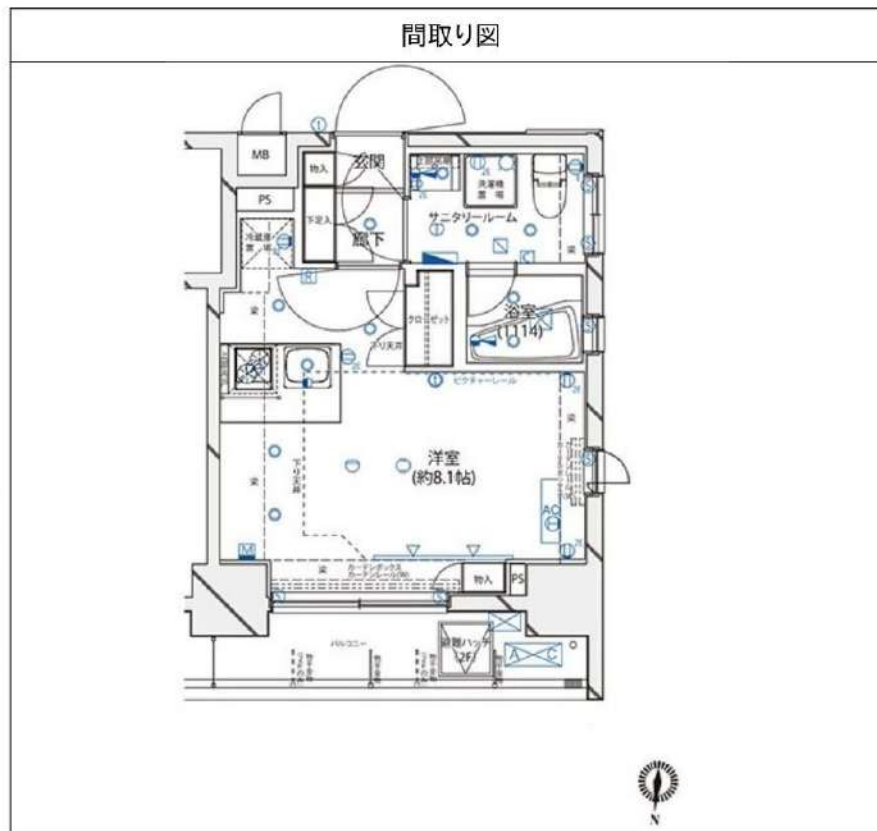


# ステージファースト両国アジュールコート 0206

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1R  | 95,000円 | 8,000円 |

## インターネット無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



|         |                                                                                                                                    |        |              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 95,000円      |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                    | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                    |        |              |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月                                             |        |              |
| 物件所在地   | 東京都墨田区両国3丁目3-11                                                                                                                    |        |              |
| 交通      | 中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分<br>都営新宿線 森下駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩10分                                                                            |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 8.10                                                                                                                            |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 10階建                                                                                                                 |        |              |
| 面積      | 25.42㎡                                                                                                                             | 向き     | 北            |
| 築年月     | 2011年11月15日                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年9月4日                                                                                                                          | 入居時期   | 2025年9月中旬 予定 |
| 駐車場     |                                                                                                                                    |        |              |
| 設備      | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場     |        |              |
| 入居諸条件   | ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可                                                                                                          |        |              |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)                                                                                                         |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料 1%~                                                                                |        |              |
| 備考      | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】短期違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)<br>ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。 |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 602

間取り  
1K

専有面積  
25.63㎡

築年月  
2021年06月



## チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 両国               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 110,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                     |                                           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区亀沢4丁目 25-2                                                                                                                                    |                                           |            |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩12分                                                                                                                                     |                                           |            |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                 | PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 602 |            |
|       | 構造・規模                                                                                                                                               | RC 12階建/6階部分                              |            |
|       | 使用部分積                                                                                                                                               | 25.63㎡                                    |            |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                |                                           |            |
| 築年月   | 2021年06月                                                                                                                                            | 契約期間                                      | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし                                                                                                                               |                                           |            |
| 駐車場   |                                                                                                                                                     |                                           |            |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                 | 入居可能時期                                    | 2025年8月20日 |
| 設備    | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C・S、B・S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン... |                                           |            |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                         |                                           |            |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分                              |                                           |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



★フリーレント1ヶ月（賃料＋管理費）★

# アンベリール墨田Ⅲ

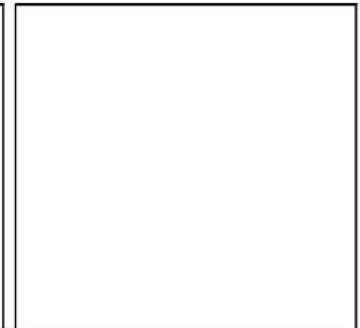
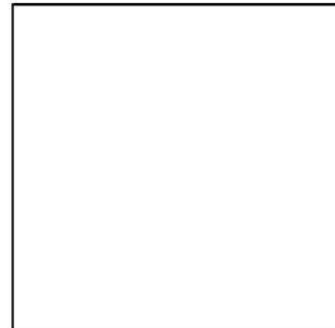
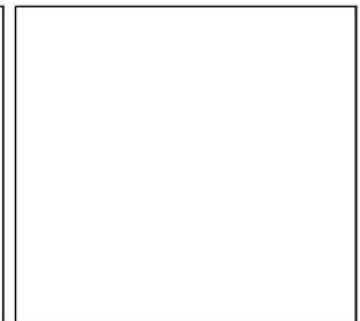
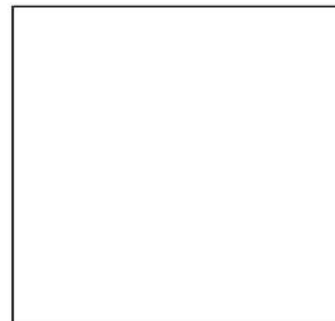
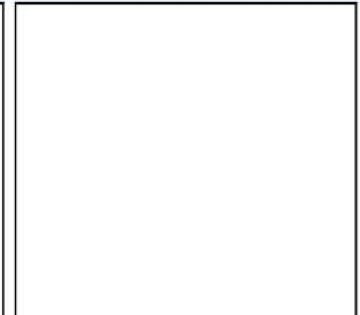
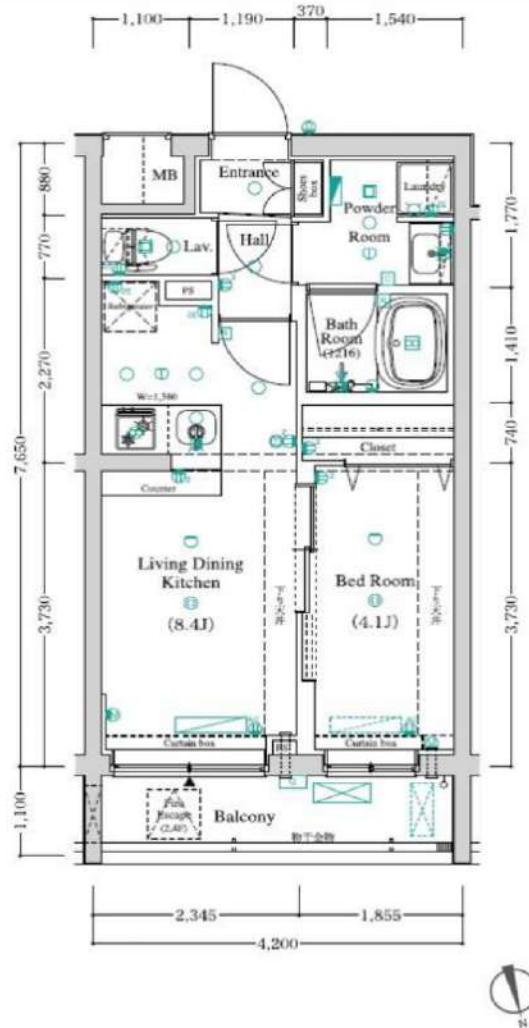
## 305号室

1LDK  
115,000円

管理費 15,000円  
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・東武伊勢崎・大師線 東向島駅 徒歩9分
- ・東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵駅 徒歩14分

|       |                                                                                                                                                                  |      |          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地   | 東京都墨田区墨田1丁目1-4                                                                                                                                                   |      |          |
| 間取詳細  | 洋室4.1畳×LDK8.4畳                                                                                                                                                   |      |          |
| 構造・階建 | RC 3階 / 地上5階建                                                                                                                                                    |      |          |
| 専有面積  | 31.69㎡                                                                                                                                                           | 物件種別 | マンション    |
| 築年月   | 2024年 6月                                                                                                                                                         | 開口向き | 北        |
| 入居時期  | 即可                                                                                                                                                               | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険    | 2年 18,000円                                                                                                                                                       | 現況   | 空室       |
| 契約期間  | 普通契約                                                                                                                                                             |      |          |
| 保証会社  | 全保連株式会社<br>初回保証委託料：月額賃料の50%<br>継続保証委託料：15,000円/年                                                                                                                 |      |          |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                                                |      |          |
| 入居条件  | ペット：犬及び猫1匹まで<br>(成長時の体長、胸骨端から座骨端までの長さが50cm未満)<br>飼育時、保証金1ヶ月(退去時償却)                                                                                               |      |          |
| その他費用 | 鍵交換代:33,000円(税込)/安心入居サポート:16,500円(税込)入居時/室内クリーニング代:49,500円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代1台につき:16,500円(税込)入居時                                                                  |      |          |
| 周辺施設  | ライフ東向島店228m/業務スーパー墨田店283m/ベルクス墨田店762m/TOA東向島店535m/ペルポと夕入東館1696m/EQUIA曳舟1465m/どらぶはす墨田2丁目店771m/くすりの福太郎東向島店679m/タイソーベルクス墨田鐘ヶ淵店670m/堤通公園641m/東白鷺公園683m/台東区立石浜図書館941m |      |          |
| 設備    | 都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVMモニター付きインターホン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/追い焚き/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/システムキッチン                         |      |          |
| 備考    | 原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)/物件確認・内見・申込はイタンジから/電子契約必須/【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料2ヶ月/2人入居可・子供不可/法人契約不可                                                                         |      |          |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/09/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

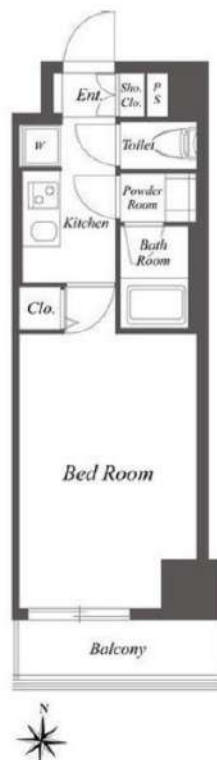
# ルクレ墨田緑 I

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0903 | 129,000円 |

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆ライティングレール
- ◆インターネット利用料無料  
(ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、  
敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 緑4丁目5-15                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 都営新宿線 菊川 徒歩7分<br>都営大江戸線 両国 徒歩13分<br>都営大江戸線 森下 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積 | 26.76㎡                                                                                                                                                                                                                                                             | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 35戸                                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/05                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 入居日  | 09/29 内見09/29～                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場                                                                                                                         |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>エースカード(初回4回+月々保証料980円)は別途火災保険費用<br>・74・24607・2は火災保険費用含む(月額4,250円+700円)<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※1年未満の解約時、解約損害金として賃料 共済費の1ヶ月分あり<br>※フリーレント期間、1年未満の解約時にフリーレント返金あり<br>※解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月<br>入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮コート・ワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# 築浅分譲賃貸マンション



★ネット無料  
(Wi-Fi付)



★ペット相談  
(小型犬・猫1匹まで)



都営浅草線

『本所吾妻橋』駅徒歩9分

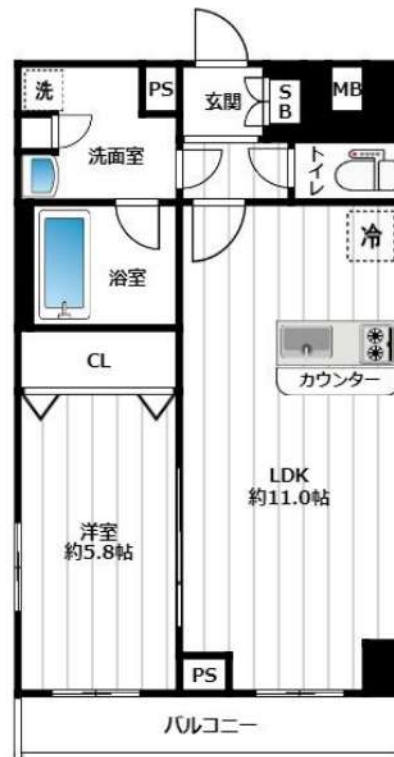
東武伊勢崎線

『とうきょうスカイツリー』駅徒歩12分

JR総武線

『錦糸町』駅徒歩16分

★外国籍相談可  
(日本語話せる方)



|       |                                                                                     |                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 物件名   | イアース本所吾妻橋                                                                           |                |
| 間 取   | 1LDK                                                                                |                |
| 賃 料   | ¥154,000                                                                            |                |
| 管理費   | ¥15,000                                                                             |                |
| 礼金・敷金 | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月                                                                         |                |
| 住所    | 東京都墨田区本所4-6-5                                                                       |                |
| 交通    | 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩9分<br>東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩12分                                      |                |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                        |                |
| 専有面積  | 40.80㎡                                                                              |                |
| 部屋番号  | 301                                                                                 |                |
| 築年月日  | 2021年2月                                                                             |                |
| 契約の種類 | 普通賃貸借契約                                                                             |                |
| 契約期間  | 2年間（解約予告:1ヶ月前）                                                                      |                |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分                                                                            | 更新事務手数料:0.55ヶ月 |
| 現 況   | 8/11退去予定                                                                            |                |
| 設備他   | ・カラーモニター付オートロック・エレベーター<br>・宅配ボックス・エアコン<br>・2口ガスキッチン・シャンプードレッサー洗面台<br>・ウォシュレット・浴室乾燥機 |                |
| 備 考   | ※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。                                                                  |                |

家財総合保険 22,000円 ※2年間  
くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
保証会社(エボスROOMID)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)  
契約事務手数料13,200円(税込)  
鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。  
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732