

貸マンション

川崎駅

ループル川崎(ループルカワサキ) 601

間取り
1K

専有面積
20.66㎡

築年月
2013年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、2面採光 外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目7-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	ループル川崎(ループルカワサキ) 601	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	20.66㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/K2畳	
築年月	2013年09月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：16,500円 T F D c l u b：17,000円 ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 利用駅1：J R 南武線 尻手 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	1002 (10階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.7]		
専有面積	20.74㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.05㎡

設 備

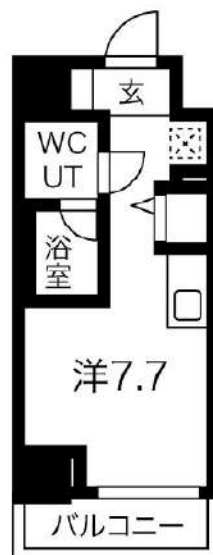
【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)
 ・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス
 ・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】
 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ
 (地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】
 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】
 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・
 ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証
 会社利用必須



A1タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:
 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税
 込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

クラリッサ川崎グランデ 1002

間取り
ワンルーム

専有面積
20.74㎡

築年月
2018年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 18-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	クラリッサ川崎グランデ 1002	
	構造・規模	R C 12階建/10階部分	
	使用部分積	20.74㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認ください。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: 京急本線 京急川崎 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 内見可！ ◆ペット飼育可！◆ 即入居可能！ ◆インターネット使用料無料◆



A1type 1K
20.69㎡



Btype 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月賃額1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅



***駐輪場※空き状況・料金 要確認**

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
■その他 / 保証会社加入のごと
へご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用不可場合は、敷金2ヶ月)



【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
404	105,000円	1K	25.66㎡	8/3退去予定
管理費 15,000円				

管理費 15,000円



※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



敷0

ネット・wi-fi
無料♪

※参考写真

★ライフラインに関して★ 申込自由※

●電気食むその惜ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いいたします！※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732