

グランパークN.東京 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	16,000円

広々8.4帖!ペット可 高級分譲賃貸マンション

広々8.4帖!ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩9分 都営三田線 蓮根駅 徒歩18分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.76㎡	向き	東
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 605

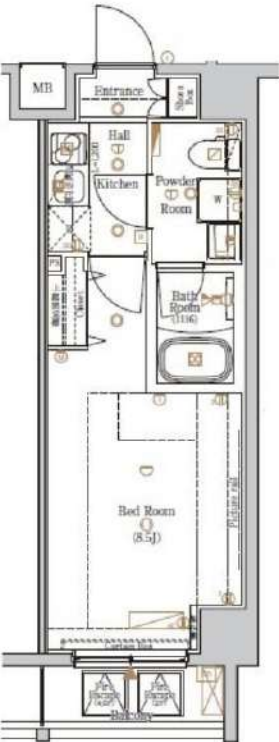
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

【WI-FI無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ 都心を身近に捉えながら穏やかな住環境が広がる魅力のエリア

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

DIPS大山熊野町 202号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

 TVモニター付
オートロック

 浴室
乾燥機

 **ペット飼育可能**
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

宅配ボックス付

礼金 0

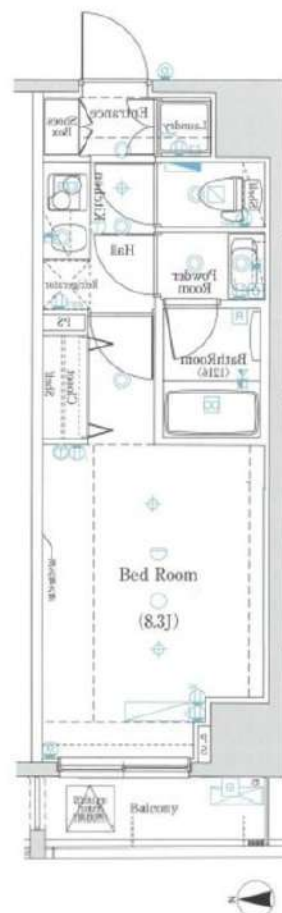
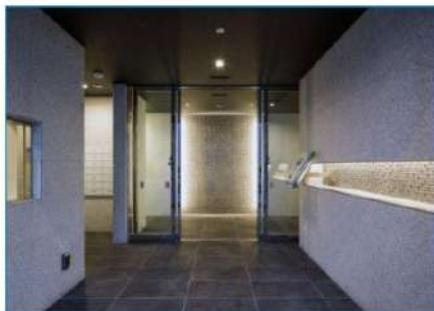
共用部
VR内見



専有部
VR内見



専有部のフロア内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	89,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.53㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現 況	居住中	退去予定日	2025年8月22日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイン別  断熱遮光の断熱  電磁ロック2重  ペット可  エアコン付  デジタルキー  浴室乾燥機  2重コンロ  スマホキー付		
備 考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（202,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（101,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

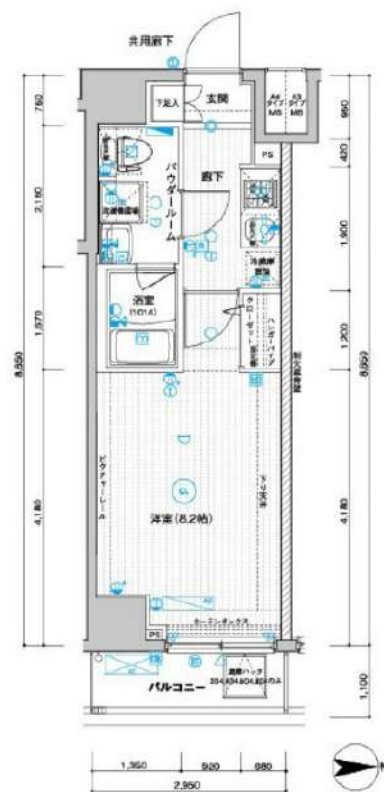
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前II		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 電力業者指定有 保証会社必須(エボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年7月16日

No.08720704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄り駅徒歩8分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	メインステージ大山		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都板橋区大山西町 55-3		
交通	東武東上線 大山 (東京) 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 千川 徒歩18分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	29.79㎡	向き	西
築年月	2006年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 29,700円 ハウスクリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込 (ギガプライズ)		

情報更新日 2025年7月16日

No.03740704

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



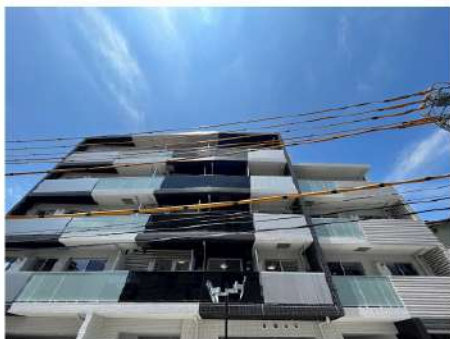
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.5㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年7月27日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年7月16日

No.12720205

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



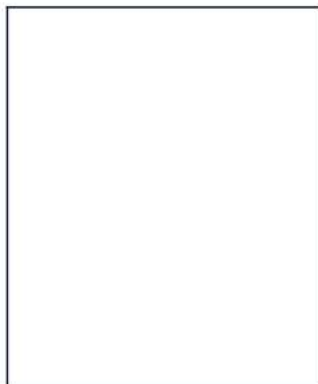
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料		
601	129,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732