

ヴェルト亀戸Ⅱ



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「亀戸」徒歩11分
都営新宿線「大島」徒歩9分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩12分

号室	賃料
702	79,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)、室内抗菌消毒費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 136-0071 東京都江東区亀戸7丁目61-17		
構造・階建	RC 7階部分 / 7階		
築年月	2006年3月	専有面積	21.28㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日	2025年7月29日	入居時期	相談
備考	・退去時クリーニング代 賃料1ヶ月+消費税 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料・管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額/契約時 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット無料(要確認) ・駐輪場(空要確認)
 ・退去前の申込みは先行契約となります ・入居時、貸主指定引越し業者と電力会社の利用必須 ※利用無しの場合は申込受付できかねます ・空室物件は原則お申込から2週間以内での賃料発生日設定となります ・法人契約不可 ・禁煙

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア亀戸グリーンウォール 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティ面も安心!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティ面も安心!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目15-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.33㎡	向き	西
築年月	2011年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸		
物件種別	マンション	号室	0505号室
建物所在地	東京都江東区亀戸8丁目25番6		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	23.15㎡	向き	北西
築年月	2010年10月6日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月16日

No.05410505

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

F R :

クレヴィスタ押上 610

東京都江東区亀戸 3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/06/24
方角：南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチン・ネット使用料不要など大変充実しております。共用部にはエレベータ・敷地内ごみ置き場などが揃っており、とても充実しています。2駅利用可能な物件なので行動範囲も広がります。賃料10万円以下をご希望のお客様、ぜひお問い合わせください。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人同居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西大島

都営新宿線「西大島」駅徒歩12分



敷金0

24時間出入可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体重10kg以内、50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

パノラマ

パノラマ内見QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線「西大島」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
敷替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ

※参考写真

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- *インターネット個別契約(NURO光) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *バイク置き場
- *駐輪場 100〜300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	94,500円	1K	25.81㎡	即入居
410	94,500円	1K	25.81㎡	7/31退去予定

管理費 8,000円



101



410

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル住吉式番館 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

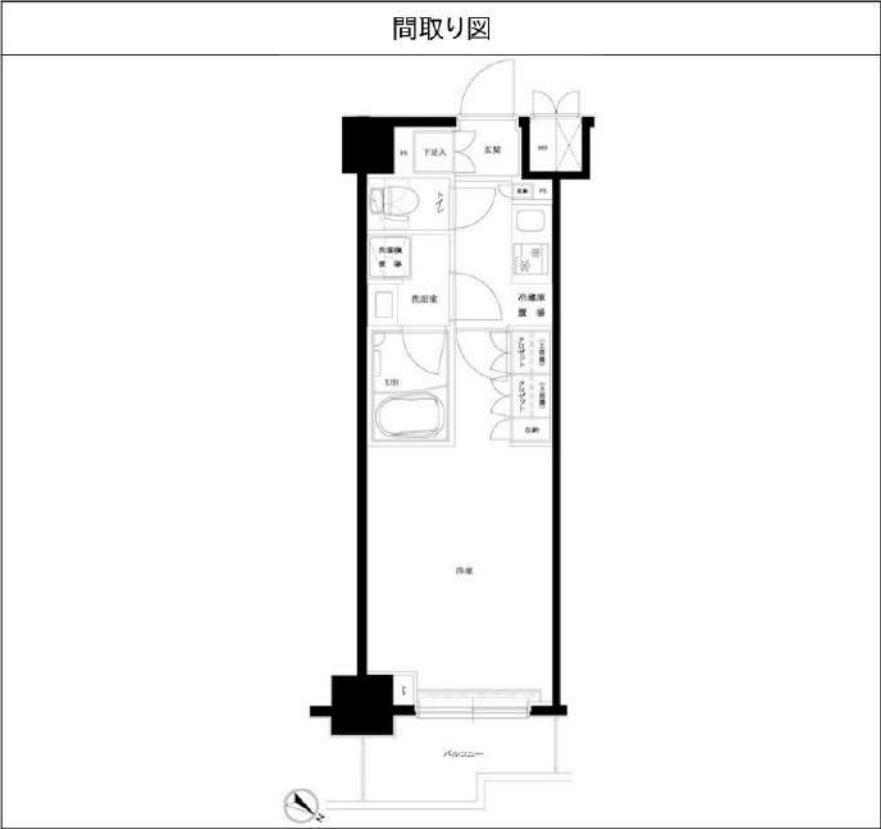
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂1丁目6-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2018年11月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月14日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

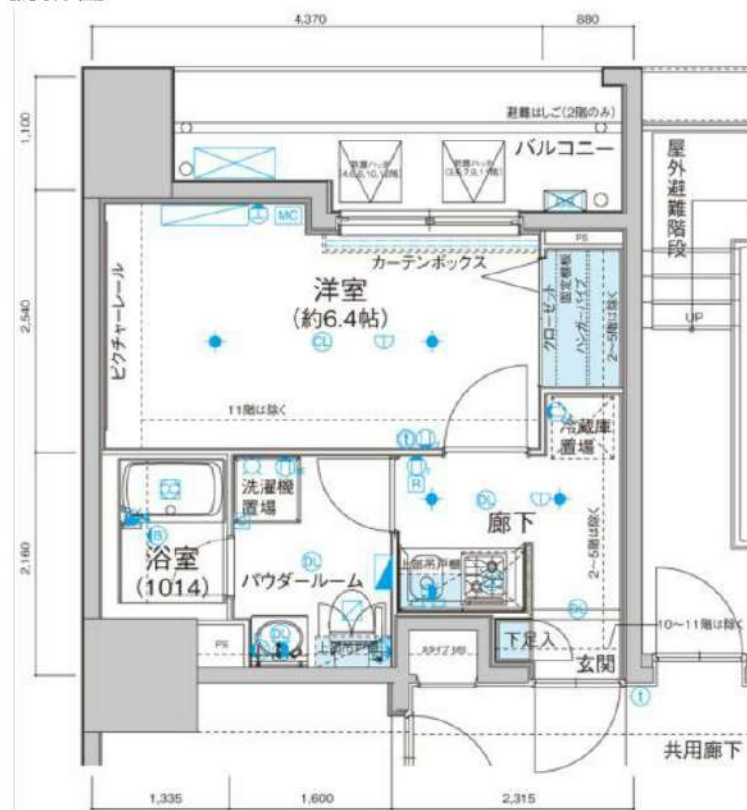
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	17,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ住吉		
物件種別	マンション	号室	1101号室
建物所在地	東京都江東区住吉2丁目2-8		
交通	都営新宿線 住吉(東京) 徒歩2分 総武線快速 錦糸町 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 11階		
専有面積	23.76㎡	向き	北
築年月	2009年6月4日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月16日

No.05211101

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

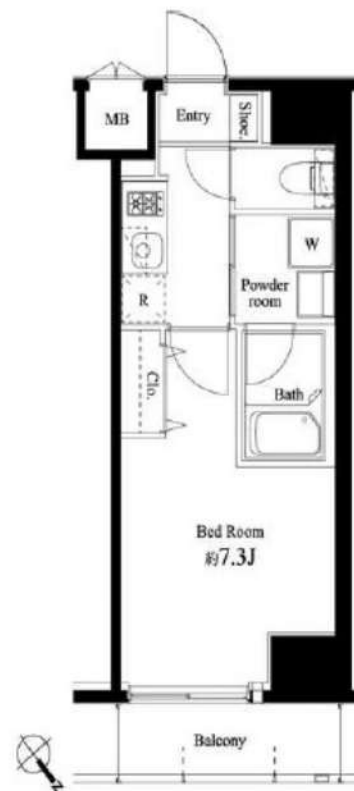
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



1203 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2014年01月06日
入居日／ 2025年09月28日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732