

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ルーナ		
号室名	503 (5階部分)		
所在地	〒210-0022 神奈川県川崎市川崎区池田2丁目3-13		
交通	南武線「八丁畷」徒歩5分 京浜急行線「鶴見市場」徒歩9分 南武線「川崎新町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数84戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[7.8]		
専有面積	20.79㎡	開口部方位	南
築年	2020年08月		
現況/入居時期	退去予定(7/23) / 2025年8月中旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 24時間対応ゴミ置場・浴室暖房乾燥機・マルチメディアコンセント・インターネット(LSW-Fi system全戸加入済・NURO光マンション別途戸別加入契約で利用可)・CATV(別途戸別加入契約で利用可)・オートロック用「置き配」利用可
 バルコニー面積:3.19㎡

設 備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・室内物干

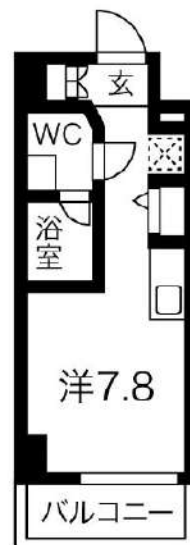
条 件

【条件】ペット相談(小型犬・猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証



スマート置き配

Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD 100%

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

分譲賃貸マンション：Rising Place川崎 603号室

ライジング プレイス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆

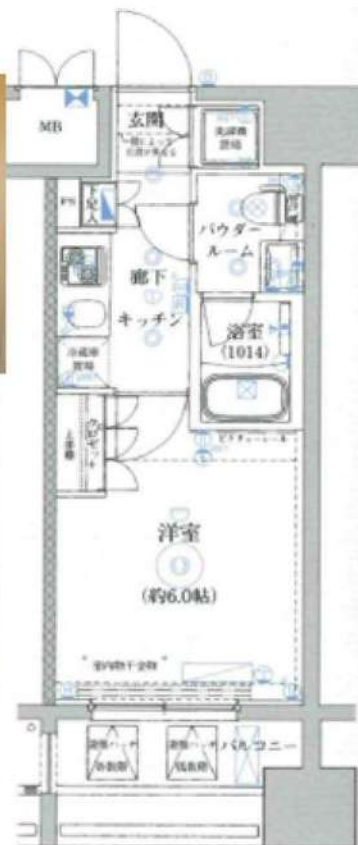


※部屋タイプによってフローリングカラーと建具の色味が異なります。603号室はフローリングカラー 木目色調

建具 ホワイト

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



利用の制限	SOHO相談可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内16台有/ 20,000円/月 / 共用部管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内14台有/ 20cc未満2,500円 400cc未満5,000円 400cc以上8,000円/月 1000cc以上 敷金2ヶ月分・保証人必須/ 共用部管理会社へご確認ください	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場(24h可)
駐輪場	敷地内70台有/ 月額300円/ 空きは共用部管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記お問い合わせください(LAN: 有線ファイブ TEL: 0120-998-886)
共用部管理会社	(株)トラストコンサルジュ TEL: 03-5338-2420		
	公共設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス	水道: 公営 排水: 公共下水

アクセス 京浜急行電鉄「京急川崎」駅 徒歩8分
東海道本線・南武線「川崎」駅 徒歩10分
京急大師線「港町」駅 徒歩9分

《賃料》

76,000円

・ 管理費 : 12,000円

《その他費用》

・ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

・ 礼金 : 2ヶ月

・ 保証金 : なし

《物件概要》

・ 所在地 : 〒210-0003 川崎市川崎区堀之内町10-2

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

・ 階数 : 15階建 6階部分(150戸)

◇ 築年数 : 2016年3月

・ 間取り : 1K (21.24㎡)B3タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

・ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

・ 解約日 : 8/28(過去7月下旬予定)

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 9月上旬～中旬予定

・ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

・ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

・ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ インターネット使用料: 無料

・ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ワレエントあんしんサポートクラブ: 月々1,700円※必須

・ 鍵は2本渡し(AL/部屋)

複製する場合1本3,300円(税込)

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

・ 退去前のお部屋は先行契約

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

・ クリーニング費用: 49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

・ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 内見可！ ◆ペット飼育可！◆ 即入居可能！ ◆インターネット使用料無料◆



A1type 1K
20.69㎡



Btype 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月賃却1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗浄機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール元住吉



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

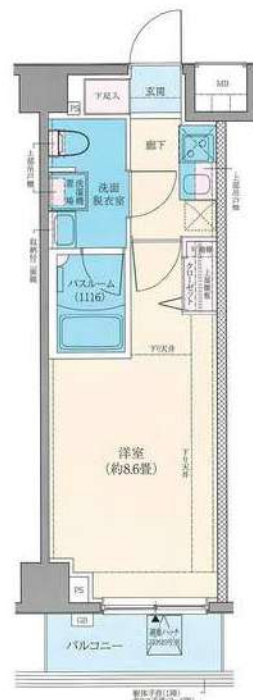
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
505	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 木月4丁目47-5		
交通	東急目黒線 元住吉 徒歩12分 東急東横線 元住吉 徒歩12分 グリーンライン 日吉 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2023/05	契約期間	2年
入居日	09/15 08/25退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

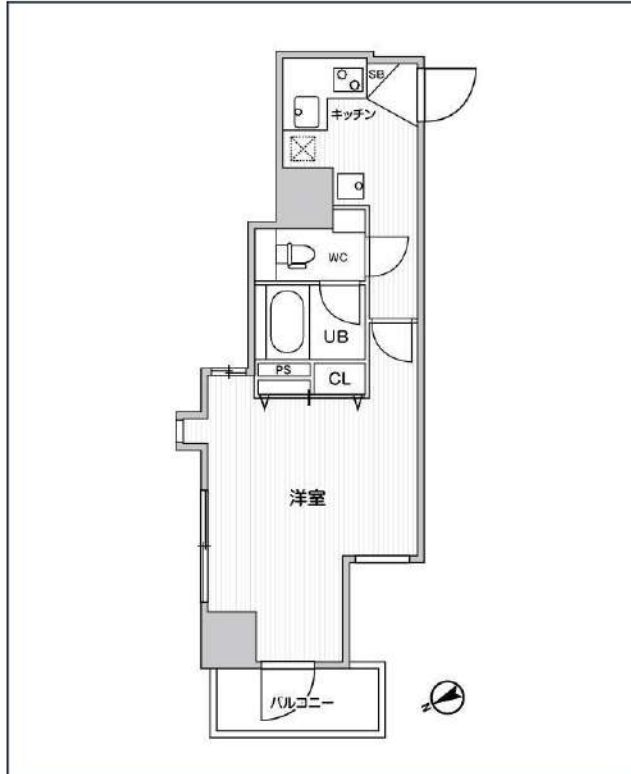


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
903	101,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	24.27㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



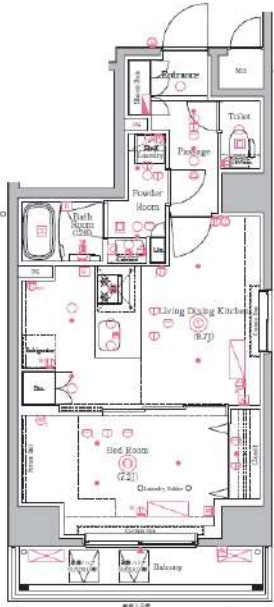
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Ⅲ
404号室 Dtype

賃料 152,000円

交通 東海道本線（東日本）「川崎」駅 徒歩 8分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 10分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 9分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/ZpVJ5>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	北東		
専有面積	44.01㎡	バルコニー	5.55㎡		
間取詳細	1LDK	入居時期	2025年9月中旬(2025年8月16日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
築年月	2022年2月	駐車場	無		
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用55,000円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円
・L-ALP-277 費用49,500円(全て税込表記)
※1年未満短期解約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保険証「アスト」・顔写真付き身分証明書「アスト」・家賃引落口座・銀行印
緊急連絡先:身分証明書「アスト」
保証人:連帯保証人「アスト」・印鑑証明書・保険証「アスト」・顔写真付き身分証明書「アスト」
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保険証「アスト」・顔写真付き身分証明書「アスト」
保証人:印鑑証明書・保険証「アスト」・顔写真付き身分証明書「アスト」
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732