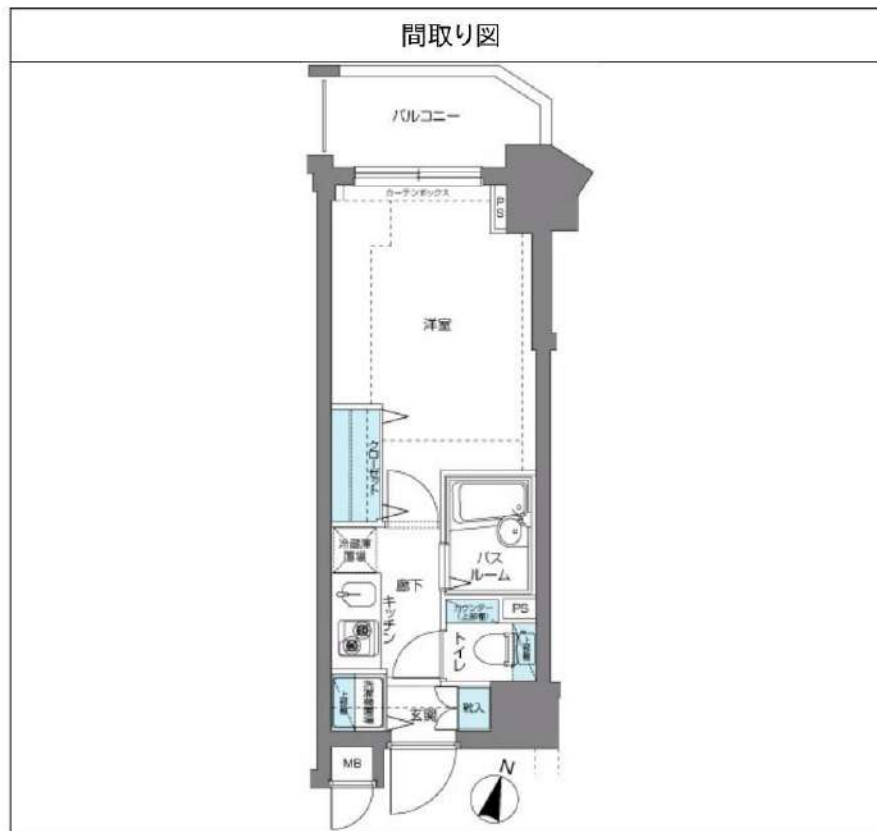


フェニックス練馬式番館 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	9,000円



敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目22-9		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分 西武池袋線 練馬駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.32㎡	向き	北
築年月	2008年11月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月5日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は『スマート 内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証 人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵関クアトロ 410

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	6,000円

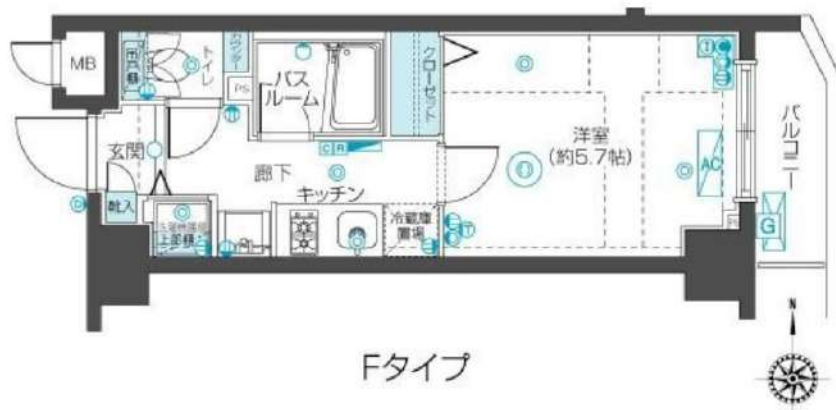
敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北1丁目21-9		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.57㎡	向き	東
築年月	2011年8月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



Fタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12489 * 19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.6帖！温水洗浄暖房便座 洗面化粧台

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

リースで家具家電を揃えよう！
プラン4から
ご用意しています

家具・家電	月額	初期費用
家具・家電	5,500円	9,900円
家具・家電	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩29分

103号室
賃料 79,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	8/9~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区坂下1丁目15-10				
構造	RC造	規模	5階建1階	
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸	
駐車場施設	有	空	要確認	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13793*11

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

エクセラン東武練馬

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅・オートロック付！最上階！

インターネット月額基本使用料無料(iのぞみネット)

駅前には大型商業施設(イオン)があり日々のお買いものに便利！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援家具家電リース
新生活応援家具家電リース
新生活応援家具家電リース

家具家電リース	家具家電リース
家具4点セット 月額5,500円	家具10点セット 月額9,900円
家具2点セット 月額4,400円	家具8点セット 月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分

都営三田線 西台 徒歩28分

東京メトロ副都心線 平和台 徒歩30分

302号室

賃料 84,000円

管理費 4,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.53㎡
入居日	2025年07月下旬	内見		不可	
『木下の賃貸』友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区徳丸2-18-36				
構造	木造	規模	3階建3階		
竣工日	2025年02月	総戸数	14戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲マンション



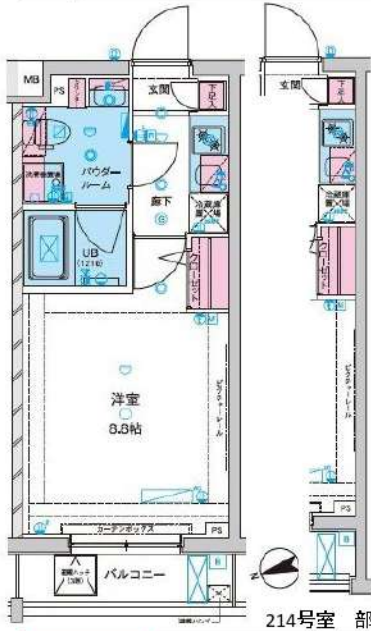
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
214号室 Atype

賃料 89,500円

交通 東武東上線「ときわ台（東京）」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



214号室 部分図



室内写真あります！
転用OK！承諾不要！
<https://x.gd/i4pEU>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都板橋区東山町7-9			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	2階	向き	西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	25.84㎡	バルコニー	3.57㎡	入居時期	2025年9月下旬（2025年9月8日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗害料11,000円
・ムルカニク費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期解約金有。資料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書7-3032-
保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
《法人契約》
契約者：会社印鑑・印鑑証明書/入居者：保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
保証人：印鑑証明書・保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「大山」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト 101

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.73m²

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日: 2025/07/29
方角: 南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

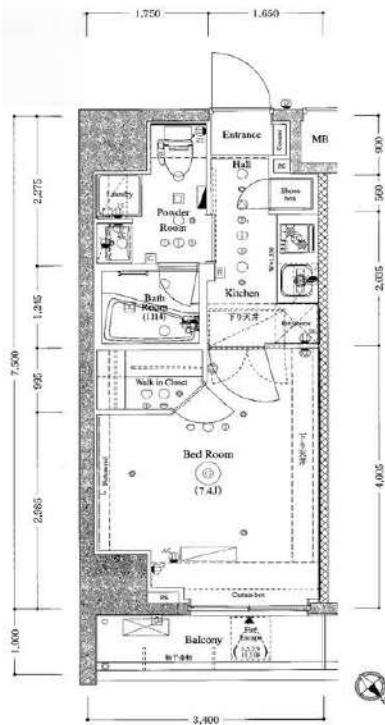


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS目白アジュールコート 203

東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩5分
東京さくらトラム（都電荒川線） 鬼子母神前駅 徒歩5分
西武池袋線 池袋駅 徒歩8分

築年月日 2018年6月
専有面積 25.5㎡
所在階 2階



所在地 東京都豊島区雑司が谷 3丁目10-5			
構造	鉄筋コンクリート 14階建		総戸数 39戸
入居可能時期	相談 8/30退去予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	99,500 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	15,000円	共益費	0円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円(税込み) 室内清掃費用 44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円〜 CATV 0円
P 駐車場	要問合せ	バイク置き場	あり
駐輪場	あり	ペット	要問合せ
楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可
水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道			
●保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%） ●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時 ●24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額 ●保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）			
※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



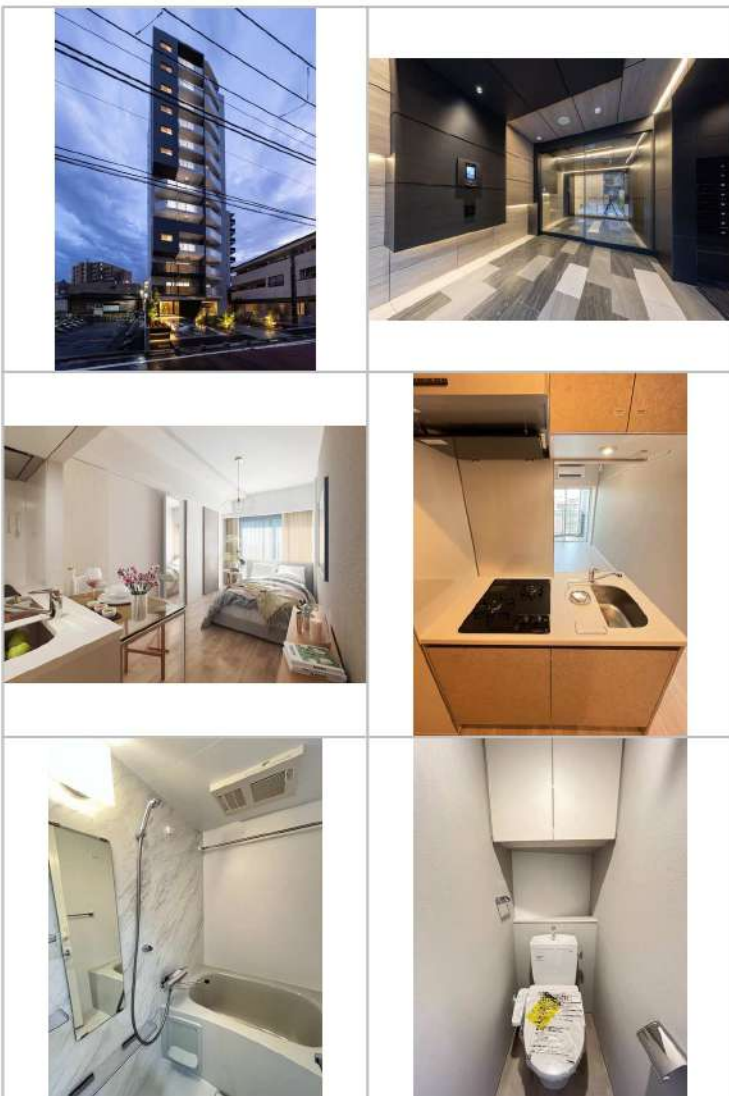
みずべや
水商売のお部屋



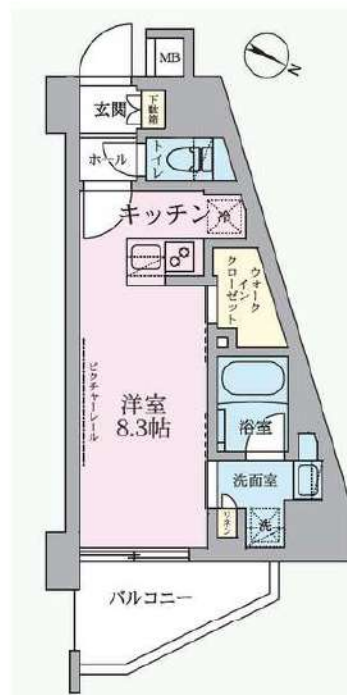
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK成増

★新築・駅徒歩3分★



★☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆★
 ★☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆★
 ～2025年7月1日内覧開始～



～Life Information～

- 西友成増店
- ファミリーマート 成増駅北店
- セブン-イレブン 板橋成増3丁目東店
- ココカラファイン 成増北口店
- 業務スーパー 成増店
- MEGAドン・キホーテ 成増店

徒歩2分
 徒歩2分
 徒歩3分
 徒歩3分
 徒歩4分
 徒歩5分

号室	賃料		
0301	107,500円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 成増3丁目14番11号		
交通	東武東上線 成増 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	26.39㎡	開口部方位	東
総戸数	29戸	間取り	1R
築年月	2025/06	契約期間	2年
駐車場等	駐輪場空有550円(税込)		
入居日	即		
設備等	新築, 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 外国人相談, 角部屋, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	■インターネット無料、宅内wifiアクセススポット ■保険料20,000円/2年(当社指定) ■解約予告期間:1ヶ月 ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり ■ペット飼育相談可(小型犬・猫1匹) →敷金1ヶ月追加		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



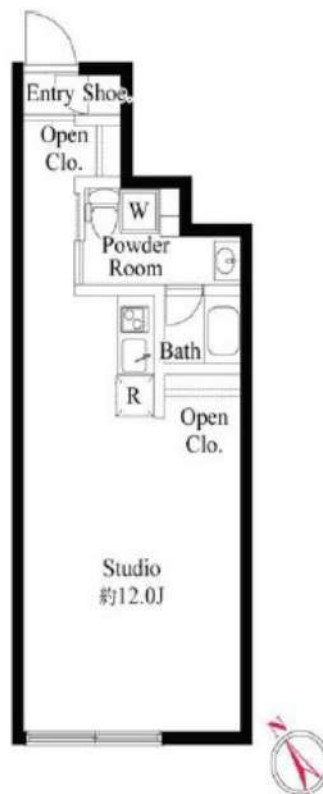
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 10分



0402 号室 専有面積 35.19㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2020年05月07日
入居日／ 2025年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円
- ペット飼育可(敷金1ヵ月追加)
- ※小型犬or猫1匹まで飼育可
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

フェニックス池袋式番館 303 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都豊島区上池袋4丁目 14-3		
間取	1K		
賃料条件	賃料	112,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	埼京線板橋駅 徒歩8分 東武東上線北池袋駅 徒歩7分 都営三田線西巢鴨駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	7 階建
	専有面積	21.72 m ²	
	方角	南西	
築年月	2009年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大山町 57-4	号室	1002
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東武東上線中板橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯26.22㎡
	3 東武東上線ときわ台駅 徒歩17分	方角	南西
築年月	2021年1月	構造	RC・13階建
		現況	予定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ※風俗勤務の方審査NG ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732