

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急池上線

「蓮沼」駅徒歩 3分

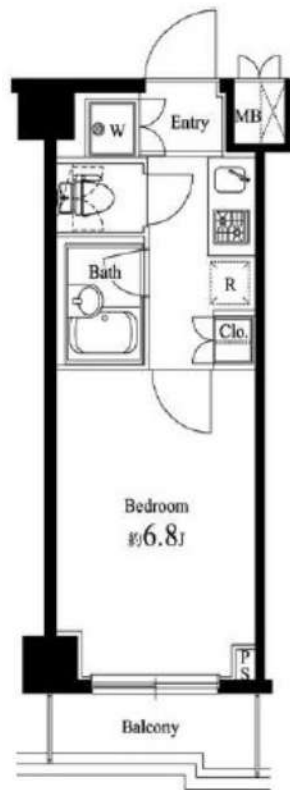
JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 12分



- タイル貼りで美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 洋室エアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯張り機能付きバス
- ★浴室換気暖房乾燥機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- ※バイク・駐車場要空条件確認
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 20.30㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区東矢口1丁目16-16

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 53 戸

築年月／ 2010年05月11日

入居日／ 2025年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 8分

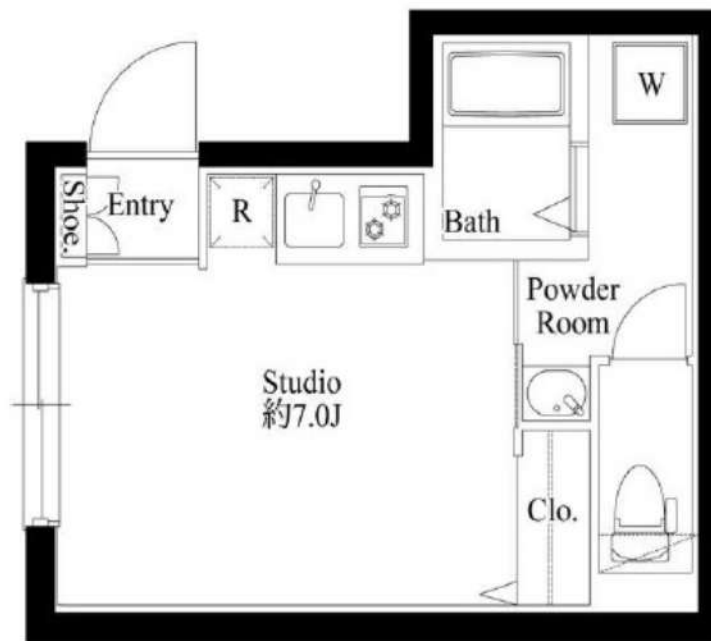
東急池上線

「蒲田」駅徒歩 8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- BS・CS110度対応(別途費用)
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 自転車置場：登録料5,500円(空き要確)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0202 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西蒲田4丁目30-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2022年02月28日

入居日／ 2025年09月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆洗濯機置き場サイズ制限有

↑高さ約96cm×幅約54cm↑

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



東急目黒線 「不動前」 駅 徒歩 3分

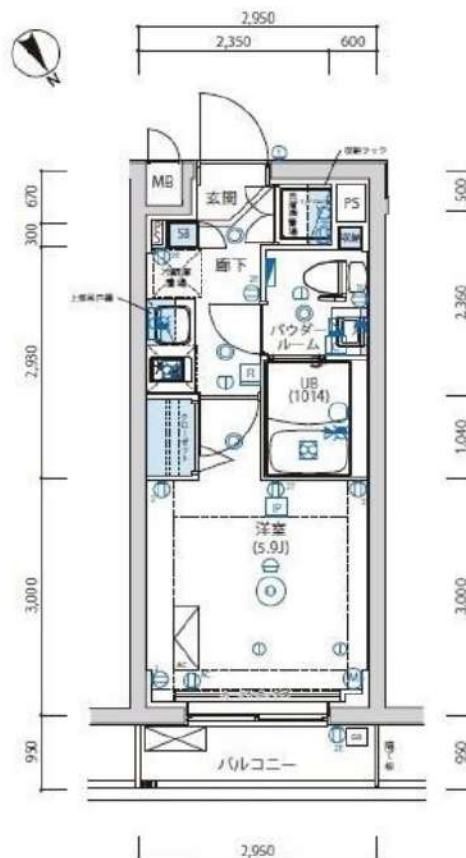
山手線「目黒」駅 徒歩 15分
山手線「五反田」駅 徒歩 17分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルデシモアクレ 101		
所在地	東京都品川区西五反田5丁目 24-14		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	1階	築年月	2020年12月
専有面積	20.05㎡	向き	北東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月01日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合せください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷蔵庫, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代70,000円 (税別) ※退去時精算※ (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 113

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 单身ながらも水回りに妥協したくない方へ。バス、トイレ、洗面所がそれぞれ独立したゆとりの設計です。

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 单身ながらも水回りに妥協したくない方へ。バス、トイレ、洗面所がそれぞれ独立したゆとりの設計です。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	20.50㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

クレイシア下丸子 507

交通

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩9分

賃料

135,000円



周辺環境

セブンイレブン 下丸子多摩堤通り店…約305m(徒歩4分)、ミニストップ 下丸子1丁目店…約603m(徒歩8分)、どらっぐぱす 下丸子店…約229m(徒歩3分)、まいばすけっと 下丸子2丁目店…約288m(徒歩4分)、ドラッグストアスマイル武蔵新田店…約735m(徒歩10分)、むさし新田クリニック…約724m(徒歩10分)、はせがわクリニック…約987m(徒歩13分)、小林眼科…約841m(徒歩11分)、デンタルクリニック下丸子…約378m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩10分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区下丸子2丁目25-1			
建物	間取り	1LDK	専有面積	42.36㎡
	向き	北東	築年月	2008年1月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/5階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年9月下旬		
	退去日	2025/09/11		
	管理会社	レーベンコミュニティ 0120-583-660		
設備条件	2人入居相談、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、2浴線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、追い焚き、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ			
備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ ■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■ ■更新事務手数料：5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732