

グランフォース本所吾妻橋

住所	東京都墨田区本所2丁目9番2号	
建物	構造規模	RC造 9階建
	竣工年月	2019/12
交通	都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩9分	
	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩10分	
	JR中央総武線「両国」駅 徒歩12分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月	
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	27,500円(内税2,500円)
	火災保険	15,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)
	ペット	小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分(別税)
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
	解約時費用	ルームクリーニング ~30㎡/41,800円(内税3,800円) エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	【共有部】 オートロック・防犯カメラ・エレベーター・メールBOX・宅配BOX・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・駐輪場(空確認)・バイク置場(空確認)・敷地内ゴミ置場 【専有部】 ディンプルキー・Wロック・モニター付インターホン・エアコン・システムキッチン・独立式洗面台・バスルーム・シャワートイレ・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機	
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

(7/末退室予定)

■403(25.44)

賃料 88,000円

■603(25.44)

賃料 88,000円

■902(25.41)

賃料 89,000円

共益費 一律12,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

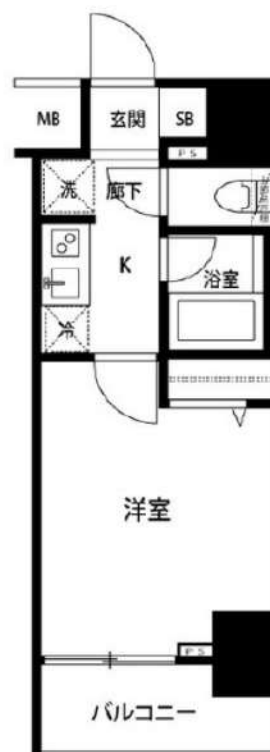
ルクレ錦糸町

■敷金0、礼金0カ月！



- ◆外観は高級タイル
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆クローゼット
- ◆エアコン
- ◆インターネット対応(別途契約)
- ◆NTT又はU-NEXT光01が利用可能
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円(税込))
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置場
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆ディンプルキー◆ダブルロック
- ◆人感センサー付玄関照明◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥機

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗、教室、事務所、SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0702	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.8㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り,バイク置き場無し,駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エグスカード(初回40%+月次保証料960円) ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合があります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 806

間取り
1DK

専有面積
26.40㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 9-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		
建物	建物名	セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 806	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳	洋室4.7畳	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



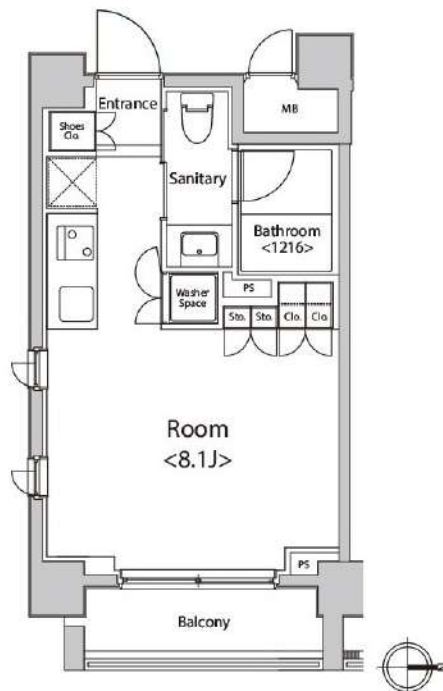
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川 (カスターリアキクカワ)	
302号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年11月中旬	開口向き	東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	113,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.47㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■302号室Bタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のの部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー曳舟 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	129,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 収納で終わらせたら勿体ない!可能性は無限大のウォークインクローゼット付き☆高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 収納で終わらせたら勿体ない!可能性は無限大のウォークインクローゼット付き☆高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩22分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 10.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	40.72㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA墨田東向島

505

賃料 145,000円

管理・共益費 管理費 20,000円 共益費 0円

間取り 1LDK 物件種別 マンション

敷金 0.0ヶ月 礼金 1.0ヶ月

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 7分
東武スカイツリーライン「籠ヶ淵」駅 徒歩 7分

物件所在地 東京都墨田区東向島五丁目32-1

構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建 5階部分

専有面積 40.65㎡ 向き 北東

築年月 2022年 3月 入居時期 2025年10月中旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 27,500円 損害保険 2年 22,000円

その他費用 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社 必須
(あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可（成長時の体長50cm、体重10kg相当までの犬及び猫1匹まで）

設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3ロコシロ 追い焚きバス バストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿こーとワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや 水南苑のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732