

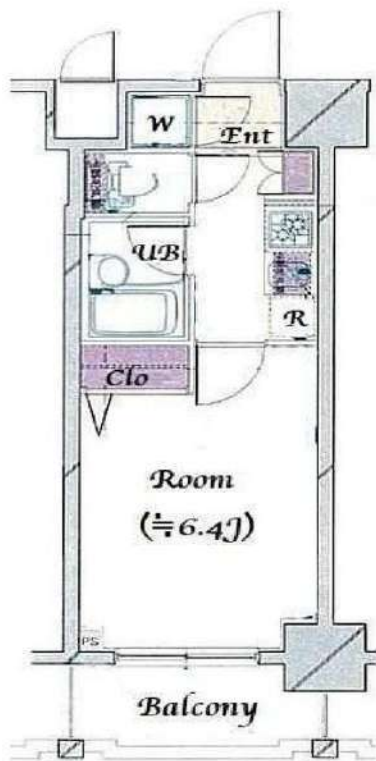
賃料	間取り	専有面積
77,000円	1K	20.10m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 目白駅 徒歩 9 分
JR 埼京線 池袋駅 徒歩 9 分

貸マンション

パレスティディオ目白 702号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2003年6月
住所	豊島区雑司が谷3丁目11-5		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 8/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /		
設備情報	防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / CATV / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:12489 * 19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.6帖！温水洗浄暖房便座 洗面化粧台

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が削減できる！

家具	家電	月額	初期費用
ソファ	冷蔵庫	5,500円	9,900円
ベッド	洗濯機	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩29分

103号室
賃料 79,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	8/9~		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区坂下1丁目15-10					
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空き要確認			
駐輪場施設	有	空き要確認			
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分 東武東上線「大山」駅 徒歩14分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ中板橋 802

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.30㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/21
方角：西



セールスポイント
新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ中板橋」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

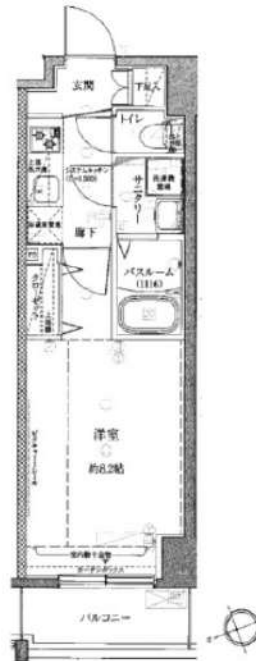
▼賃貸借条件	
賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

クレヴィスタ中板橋

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
603	86,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 中板橋12-1		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.28㎡	開口部方位	北西
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2016/03	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/13退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩15分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅱ 403

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15 構造 鉄筋コンクリート6階建
面積 25.96㎡ 竣工 2019年7月 間取り 1K



退去予定日：2025/09/06
方角：北西



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ練馬桜台Ⅱ。二口コンロが付いています。こちらは管理人が巡回するため、セキュリティレベルの高いマンションです。豊富な番組が楽しめるBS、CSに加入できます。練馬区エリアや西武池袋線桜台付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR:1ヶ月

クレヴィスタ板橋大山 302

東京都板橋区大山東町40-11

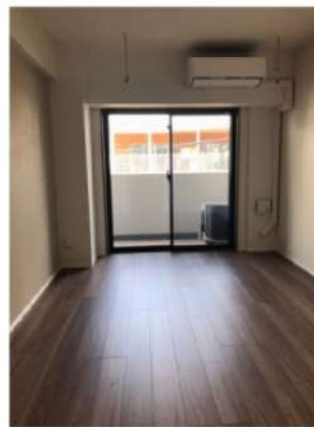
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

退去予定日:2025/06/30
方角:北東



セールスポイント

インターネットをご利用いただけます。オートロックで管理されており、不審者の侵入を抑止します。TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したマンションです。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・オート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代:11,000円

入居時期 予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



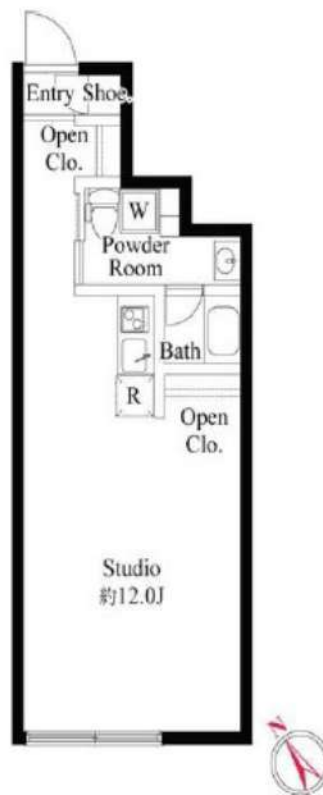
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武東上線
「ときわ台」駅徒歩 8分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 10分



0402 号室 専有面積 35.19㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区南常盤台1丁目10-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2020年05月07日

入居日／ 2025年08月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※インターネット他社引込不可※電話回線引込不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 外観スタイリッシュなコンクリート打放し
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- オープンクローゼット
- トール型シューズボックス
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:3,300円
- ペット飼育可(敷金1ヵ月追加)
- ※小型犬or猫1匹まで飼育可
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

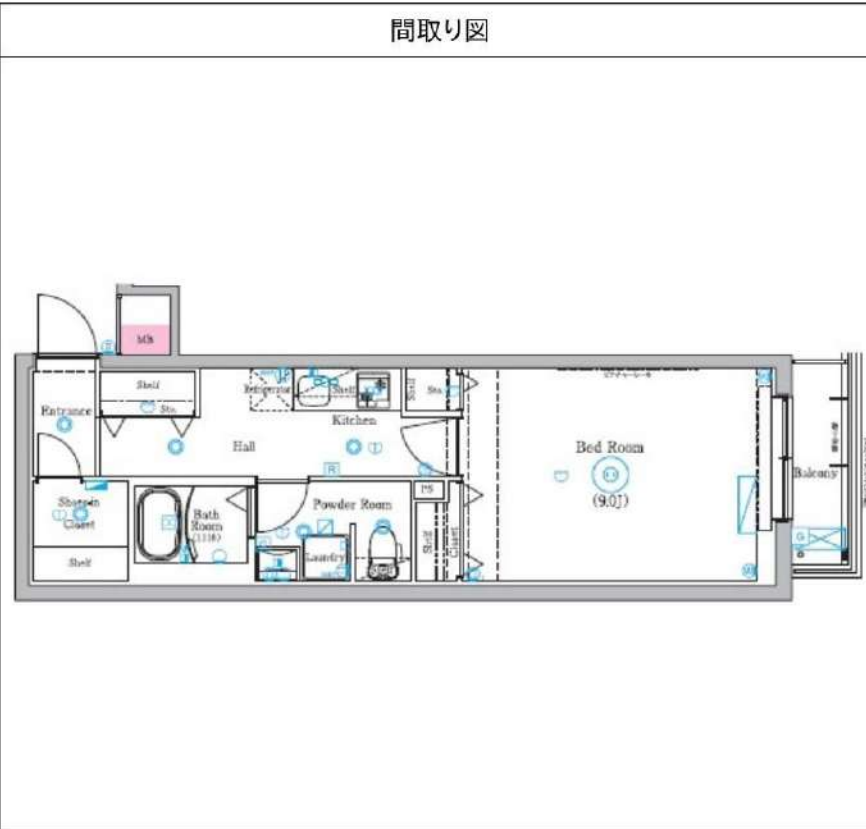
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MIND HASUNE 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,000円	17,000円

靴だけじゃもったいない!可能性広がるシューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

靴だけじゃもったいない!可能性広がるシューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目9-27		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	35.28㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732