

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 404

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/10
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E+スタート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「大島」駅徒歩 2分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用防犯カメラ・監視カメラ付エレベーター
- ・安心セキュリティ！オートロックシステム
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・防犯サムターン・鎌デッド・ドアガード採用
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ・2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・便利な鏡裏収納付きのシャブードレッサー
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトル型シューズBOX
- ・インターネット利用可能(別途費用)
- ・BS・CS110°・CATV(別途費用)
- ・駐輪場無料(場所指定有)
- ・バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 25.10㎡

間取 1K

賃料 100,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島5丁目7-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 2018年01月05日
入居日／ 2025年09月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理に入居届け提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



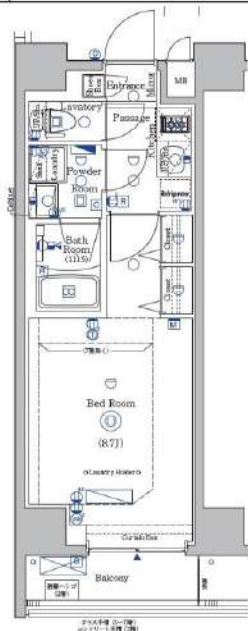
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA亀戸V
603号室 Ctype

賃料
105,500円

交通
中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	6階	向き	北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期	2025年10月上旬（2025年9月8日 退去予定）		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用55,000円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「e」111,000円
・ムルムルンク 費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期退去金有。資料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファーストビター
保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明書・保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
《法人契約》
契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人：印鑑証明書・保証証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13371 * 26

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



品名	月額	初期費用
冷蔵庫	5,500円	9,900円
洗濯機	4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

602号室
賃料 112,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.8㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	8/9~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2			
構造	RC造	規模	10階建6階	
竣工日	2020年11月	総戸数	82戸	
駐車場数	有	空	要確認	
駐輪場数	有	空	要確認	
駐車場料金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートのり登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

502 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

共益費

119,000円

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線西大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

5階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.64㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆ペット2匹目飼育時：退去時清掃費用11,000円/匹（退去時）
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



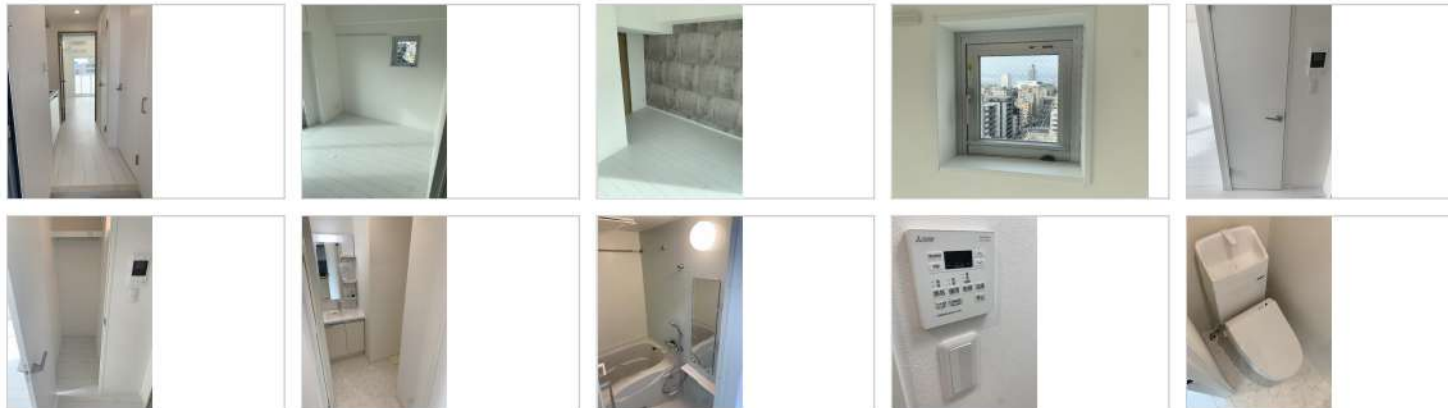
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ森下駅前 901 号室

東京都江東区森下2丁目23-1

都営新宿線 森下駅 徒歩2分
都営大江戸線 森下駅 徒歩2分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/8/14解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円

賃料 管理費 / 共益費	12.1 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 25.42㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	13階建 / 9階
建物種別	マンション	築年月	2024年3月(築1年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ エアコンウォークインクローゼット シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ エレベーター バルコニー 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 敷地内ごみ置き場 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料		
604	139,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.06㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732