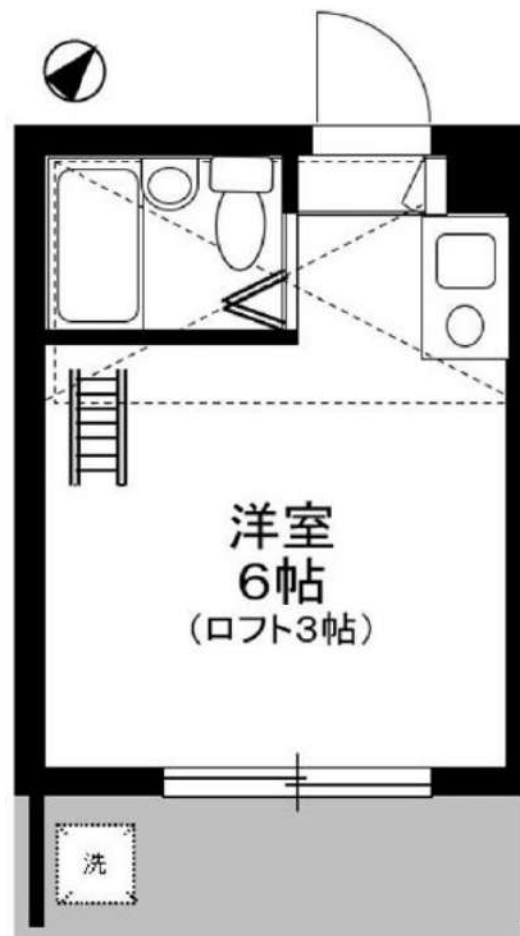


ロイヤルハイム 107

人気の角部屋！便利な約3帖のロフトあり♪オートロック付★



●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：根パイプ・24時間換気システム



住所		
東京都 中野区中野 6 - 2 0 - 7		
アクセス		
● J R中央本線 中野駅 徒歩12分 ● J R総武線 東中野駅 徒歩8分		
賃料		共益費
65,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 22,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1R
		専有面積
		13.02㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/1階	2006年11月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年7月25日	2025年8月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ ●書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

リヴンティ新宿式番館

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※異泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
207	93,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目21-16		
交通	JR山手線 新宿 徒歩13分 JR埼京線 新宿 徒歩13分 JR中央・総武線 大久保 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.12㎡	開口部方位	東
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2002/04	契約期間	2年
入居日	07/13 06/17退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

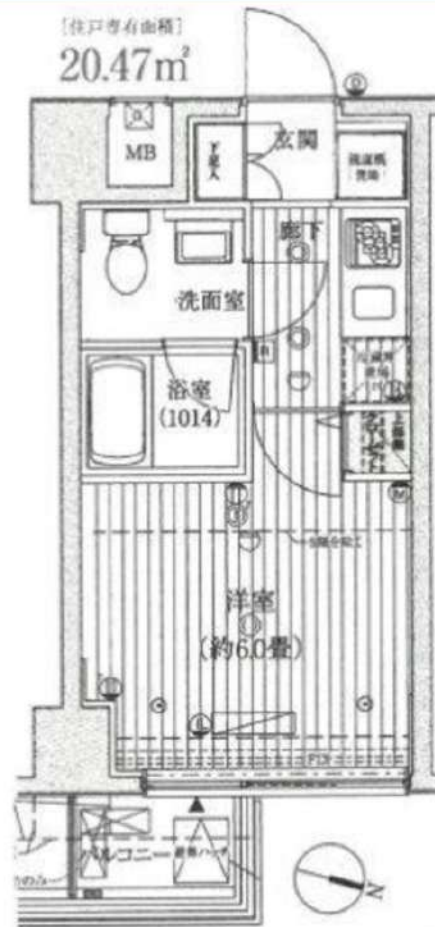
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷
508号室

賃料 95,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

京王線幡ヶ谷駅 徒歩2分
京王線笹塚駅 徒歩10分
千代田線代々木上原駅 徒歩15分

所在	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・7階建	5階	508
専有面積	20.47㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年2月	開口向き	西
入居時期	予定2025年09月中旬	退去予定日	2025年8月29日
更新料	1.5ヵ月	ガス	都市ガス
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
		-	
		-	
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、モニター付きオートロック、2駅利用可、2泊続利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、駅徒歩10分以内、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶSBS』 ※申込時にいえらぶSBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿壱番館 207号室

賃料 100,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分
都営大江戸線都庁前駅 徒歩10分
丸ノ内線中野坂上駅 徒歩15分

所在	東京都新宿区西新宿 4丁目 6-11		
間取	1K	洋室 6.8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・5階建	2階	207
専有面積	21.16㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年7月	開口向き	東
入居時期	予定2025年08月上旬	退去予定日	2025年7月24日
更新料	1.5ヵ月	ガス	都市ガス
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他の	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、モニター付きオートロック、2駅利用可、2浴槽利用可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、駅徒歩10分以内、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSBB』 ※申込時にいえらぶSBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン新宿落合 804

賃貸マンション



駅徒歩1分の便利な立地！角部屋・ネット無料です♪

1K	専有面積	26.44㎡
賃料	112,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年09月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 1分

西武池袋線「東長崎」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西落合1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コブ みらい 西落合店
- ・中川薬局 西落合店
- ・D-ツツ H落合南長崎駅前店
- ・ファミリーマート 中落合三丁目白通店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

605号室

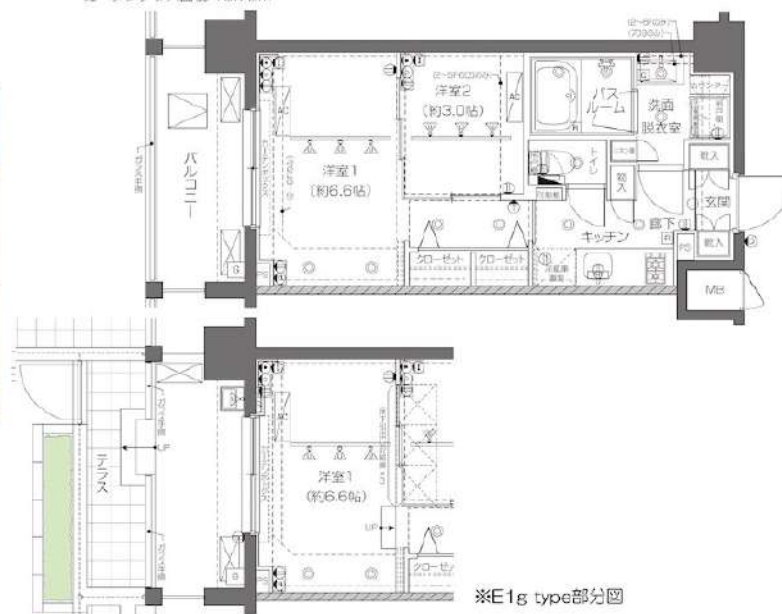
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター
 【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】【フリーレント1ヶ月あり】

【外観】

【間取り図】

E1・E1g・E4_{type}

専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/6.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約有り: 契約開始日より1年未満に退去された場合は、フリーレント相当分の違約金を支払うこと		

情報更新日 2025年7月5日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

