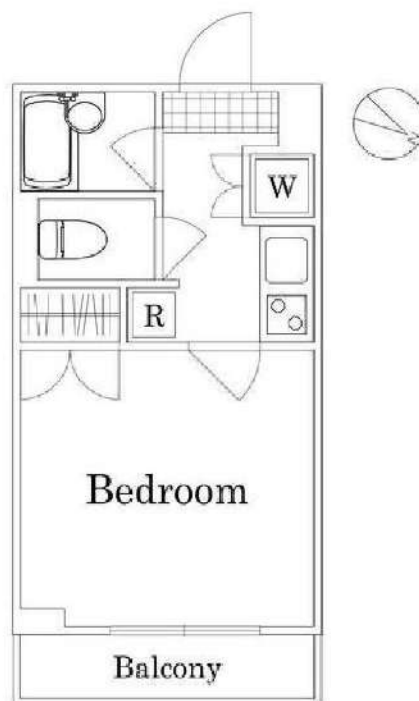


ルール中野白鷺



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
402	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 白鷺3丁目15-18		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.35㎡	開口部方位	北東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2006/07	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: IFBコミュニティ TEL: 03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

●保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

●申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.8畳★角部屋・2面採光

新中野駅から徒歩5分・中野駅も徒歩圏内！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援	家具家電リース
新生活を始めるのに初期費用が抑えられる！	
月額5,500円	月額9,900円
月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩8分

JR中央線 中野 徒歩11分

304号室

賃料 85,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.12㎡
入居日	2025年08月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都中野区中央5丁目10-7					
構造	RC造	規模	4階建3階		
竣工日	2004年08月	総戸数	24戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認	円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタートアップ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤浴室に設置されているテレビモニターは現在利用できませんので予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

トーシンフェニックス中野坂上 403号室

賃料

89,000円

管理費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



POINT

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心!

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪

2口ガスコンロ、バストイレ別、浴室乾燥機あり!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都中野区東中野2-1-16				
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩5分 都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩5分 JR中央線「東中野」駅徒歩9分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建て				
専有面積	22.1㎡	バルコニー面積	4.49㎡		
竣工年	2004年1月	総戸数	43戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2025年7月18日 解約予定	入居予定日	8月上旬
管理会社	株式会社トーシンコミュニティ		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、B S、C S、2階以上、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア鷺ノ宮スカイガーデン 605

西武新宿線 / 「鷺ノ宮」駅 徒歩10分

JR中央線 / 「阿佐ヶ谷」駅 徒歩18分

物件概要

物件名 : ジェノヴィア鷺ノ宮スカイガーデン
 所在地 : 〒165-0035 東京都中野区白鷺2丁目1-21
 構造規模 : RC 地上9階建て 地上6階部分
 築年月 : 2019年7月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 25.49㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
93,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年8月上旬
 解約予定日 : 2024年7月24日

初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
 家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コーポレート利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時44,000円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分
 1年以上2未満の解約→賃料総額の1ヶ月分
 その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 建物管理会社:株式会社グッドコム
 電話番号:03-5338-0160

設備等

※共有部※

☐無料Wi-Fi導入済(ファイバーゲート)
☐防犯カメラ ☐宅配ボックス ☐集合ポスト
☐専用ゴミ置き場有 ☐エレベーター ☐オートロック

※専有部※

☐ダブルロック ☐ディンプルキー ☐下駄箱 ☐浴室乾燥機
☐温水洗浄便座 ☐洗面所独立 ☐システムキッチン
☐TVモニター付きインターホン ☐ベランダ・バルコニー
☐クローゼット ☐バス・トイレ別 ☐室内洗濯機置き場
☐2口ガスコンロ ☐エアコン ☐都市ガス給湯 ☐オートバス



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 阿佐谷北6丁目店...徒歩1分(74m)
- マルエツ 中野若宮店...徒歩9分(700m)
- ウエルシア中野さぎの宮店...徒歩10分(750m)



※通信サービスはベストエフォート型の為、利用時の速度保証なし。実際の速度は利用環境、回線のトラフィック状況等により変動。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ル・リオン牛込柳町

分譲賃貸マンション

賃料	94,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地 〒162-0053

東京都新宿区原町1丁目25-1

● 交通・アクセス

都営大江戸線「牛込柳町」駅 まで徒歩2分

東京メトロ東西線「早稲田」駅まで 徒歩10分

都営新宿線「曙橋」駅 まで徒歩10分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩3分♪

ファミリーマートまで徒歩2分♪

★スーパー…よしや まで徒歩3分♪

※営業時間10:00~22:00♪

ライフ まで徒歩7分♪

※営業時間9:30~24:00♪

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

☆バス・トイレ別、独立洗面化粧台☆
☆室内洗濯機置場、温水洗浄便座☆
☆エアコン等、設備充実☆



部屋設備

- バス・トイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明
- ウォークインクローゼット
- シューズBOX
- ダブルディンプル錠
- モニター付インターホン

建物設備

- モニター付オートロック
 - 宅配BOX
 - エレベーター
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - フレツ光※
- ※については別途契約必要

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!



号室	704号室		
間取り	1K	専有面積	22.91㎡
竣工	2010年2月	総戸数	61戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
現況	入居中	退去予定	7月20日
入居時期	8月下旬	内見予定	7月22日より 内見開始予定
建物管理	会社名	日本ハウズイング株式会社 本社住宅営業部	
	連絡先	03-3341-9210	
	駐輪場	なし	-
	バイク置場	なし	-
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 103,400円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12101*46

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク東中野

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.8畳★東中野駅から徒歩5分！



新生活を始めるのに初期費用が抑えられる！	家電4点セット	家具・家電10点セット
単身	月額5,500円	月額9,900円
学生	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分

108号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.36㎡
入居日	2025年08月上旬	内見	見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区東中野1丁目38-3

構造 RC造

竣工日 2016年05月

駐車場 敷設無

駐輪場 敷設有

駐車場 敷金なし

ペット飼育相談

方位 東

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

電気 パレット電気推奨

ガス パレットガス推奨

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

契約期間 2年

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込)

消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水南苑のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

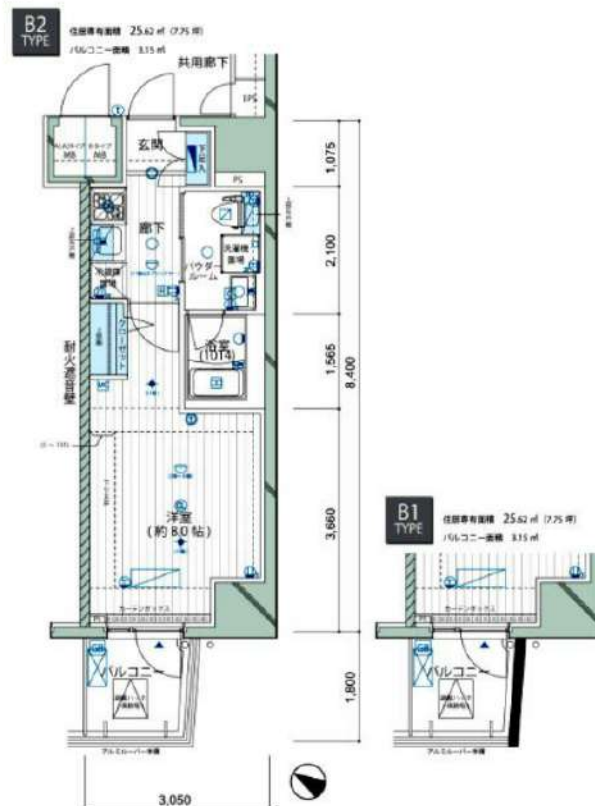
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(クレディセゾン) 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月29日

No.05610702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

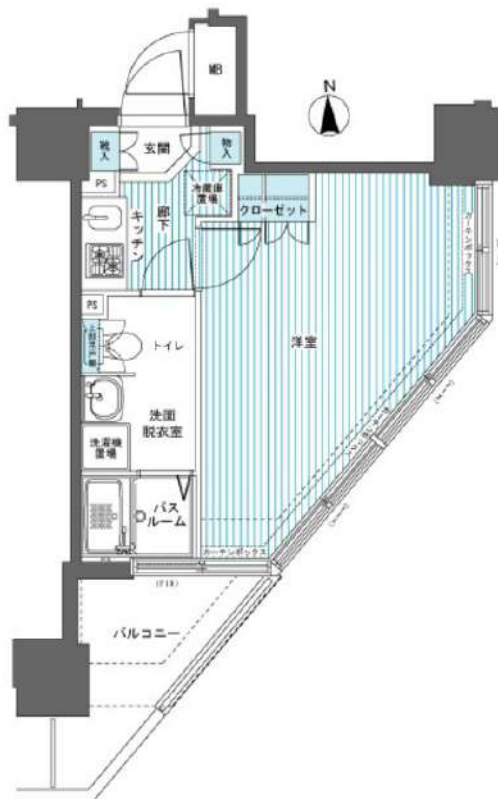
611号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 6階		
専有面積	25.79㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住 者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年6月30日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ

- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0307 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 145,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2025年09月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

1202号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

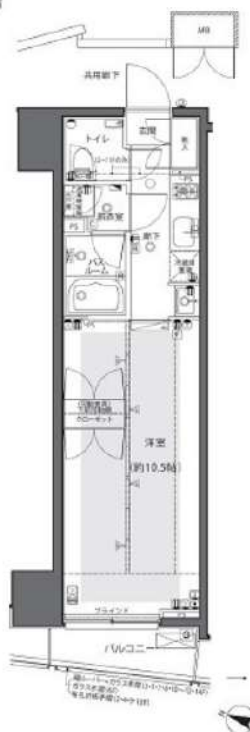
【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



B type

住戸専有面積 / 30.78㎡
バルコニー面積 / 2.89㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	156,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	30.78㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年6月30日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

101号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

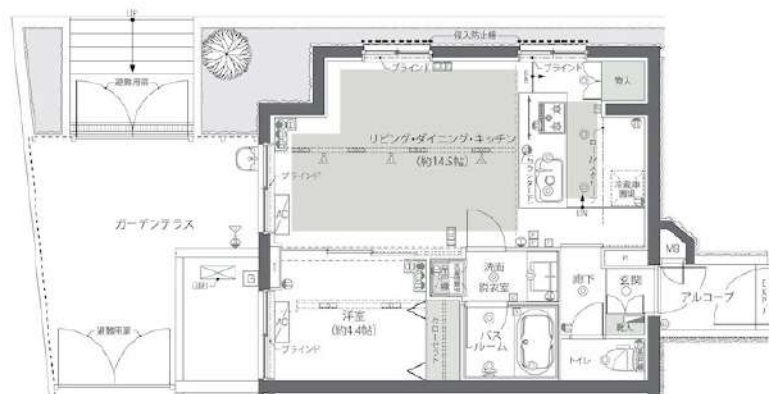
【2020年度グッドデザイン賞】【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Jg type

専有面積 / 44.649㎡
ガーデンテラス面積 / 19.57㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	218,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	44.64㎡	向き	西
築年月	2019年7月11日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Jg ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年6月29日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732