

賃貸アパート

シエスタ永和II 104号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 2 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町2-21-12

構 造： 木造2階建て

築年月： 2008年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料				62,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0707号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.17㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2025年6月14日

No.02400707

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

B type STUDIO

住居専有面積 / 23.76㎡ (7.16坪)
バルコニー面積 / 5.89㎡ 2-3階
バルコニー面積 / 5.55㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	109,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年6月14日

No.04870802

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神楽坂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！風情漂う街並みや飲食店が充実！

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

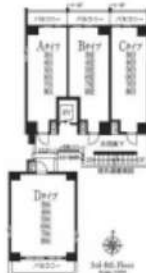
※配達無料 ※設置無料 ※撤去無料

リースで安く
スマートライフを！
プランは4つ
ご希望になります

プラン	月額	期間
プランA	5,500円	4ヶ月
プランB	9,900円	10ヶ月
プランC	4,400円	4ヶ月
プランD	8,800円	10ヶ月

※初月費用が抑えられる

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1202号室

賃料 115,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.2㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区東横町5-5

構造 RC造 規模 14階建12階

竣工日 2019年05月 総戸数 44戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
DHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

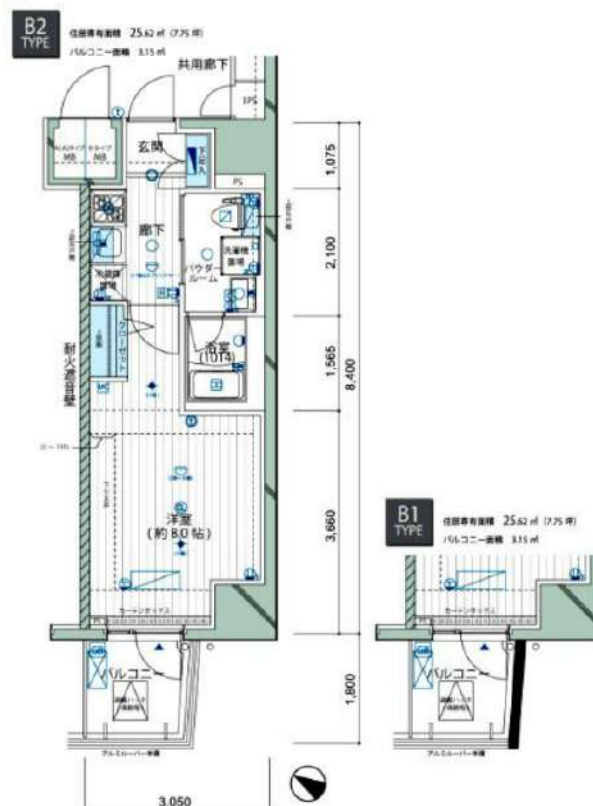
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(クレディセゾン) 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月14日

No.05610702

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力事業者指定有		

情報更新日 2025年6月14日

No.09331002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	1101号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月23日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月14日

No.05851101

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

305号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

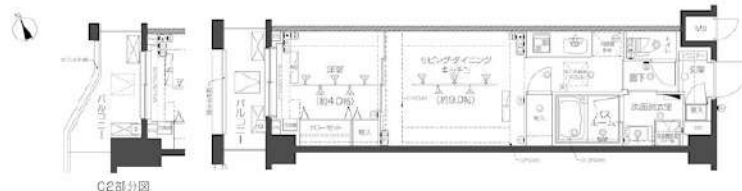
【外観】

【間取り図】



C1 type, C1 g type, C2 type, C2 g type

専有面積/35.34㎡
 ガーデンテラス面積(C1 g)/11.37㎡ / (C2 g) 面積(C1 g)/3.72㎡
 ガーデンテラス面積(C2 g)/13.80㎡ / (C2 g) 面積(C2 g)/4.72㎡
 (C3.1) 5.20+2.00+3.03.305



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.34㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗淨便座 脱衣室 エアコン クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年6月15日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・退去清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

南向き

U-COMネット無料

追焚



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ライフラインに関して ※申込自由※

※電気・ガス・水道・インターネット・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(NTT・U-COM) ※U-COMのみ無料
- ◇エアコン基
- ※他回線不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇CATV(東京ケーブルビジョン)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 無料
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ※要空き確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
209	1R	137,000円	33.57㎡	6/16退去予定
806	1DK	149,000円	32.60㎡	6/20退去予定
1104	1DK	152,000円	32.60㎡	6/20退去予定
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



209号室



806号室



1104号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション プレセダンヒルズ中野坂上 東京メトロ丸の内線『中野坂上』駅徒歩4分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成体時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・雑費清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / プレセダンヒルズ中野坂上
- 所在地 / 東京都中野区中央1丁目22番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2019年1月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線『中野坂上』駅 徒歩4分
 東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 エボスROOM iD・ルームバンクインシア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
 月額保証料 800円
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

参考写真



ネット無料!

宅配ボックス

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット Wi-Fi無料(シーファイブ)
- ◇エアコン2基
- ※他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇BS・CS・CATV (J-COM)
- ◇追い焚き
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室乾燥機
- ◇駐輪場 無料(ステッカー発行必要)
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	160,000円	1LDK	45.18㎡	6/29退去予定
管理費 12,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



101号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

日神パレスステージ初台オペラ通り - 702号室

駅徒歩1分!南西向き!エアコン2基!追焚!浴室乾燥機!
収納!設備充実!

1LDK 190,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京王線(新線含む) 初台 徒歩 1分

小田急線 参宮橋 徒歩 14分

京王線(新線含む) 幡ヶ谷 徒歩 12分

所在	東京都渋谷区本町1丁目2-1		
同取詳細	LDK(10.5畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC7階/9階建		
専有面積	40.39㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年11月	開口向き	南西
入居時期	2025年7月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	Venga Vengaダイヤ店まで495m まいばすけっと初台駅西店まで230m 成城石井オペラシティ店まで292m ファミリーマート初台駅北口店まで42m トモズ東京オペラシティ店まで260m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン2台、室内洗濯機置場、IH2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット2箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約 ※内見・申込は「いえらぶBB」 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)-外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のお引当金(17万円)は借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時に「いえらぶBB」の条件を確認、3駅利用可、2泊利用可、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732