

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアマジック 102号室

1R+ロフト

西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 6 分

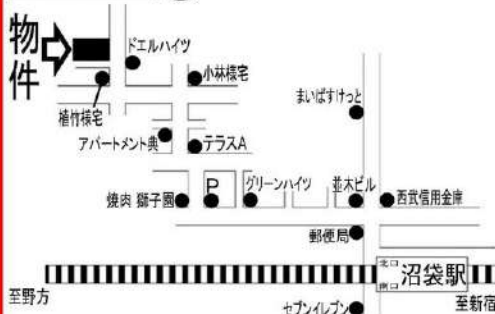
【物件概要】

所在地： 東京都中野区沼袋4-9-18
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年6月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	204	203	202	201
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.96㎡	約3.45㎡	約3.45㎡	約3.45㎡
賃 料				
号 室	104	103	102	101
面 積	約11.17㎡	約10.24㎡	約10.24㎡	約10.24㎡
ロフト	約4.15㎡	約5.09㎡	約5.09㎡	約5.09㎡
賃 料			60,000	



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸アパート

シエスタリンド 203号室

1R+ロフト

山手線

『高田馬場』

駅 徒歩 15 分

西武新宿線

『下落合』

駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区下落合4-5-14

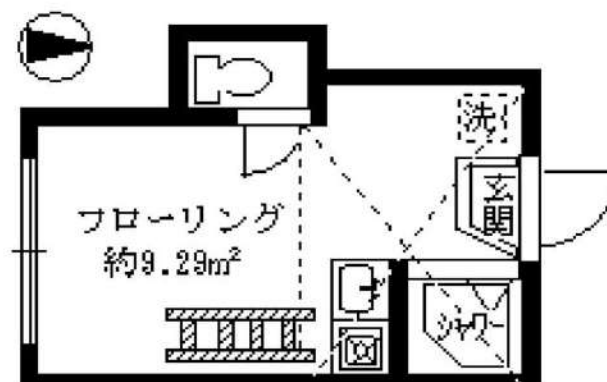
構造： 木造2階建て

築年月： 2009年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	204	203	202	201
面積	約11.15㎡	約9.29㎡	約9.81㎡	約11.73㎡
賃料		60,000		
号室	104	103	102	101
面積	約11.15㎡	約9.29㎡	約9.81㎡	約11.73㎡
賃料				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付

(1階・201号室なし)

★トイレ・シャワーセパレート

★カラーTVモニター付
インターフォン

★システムガス1口

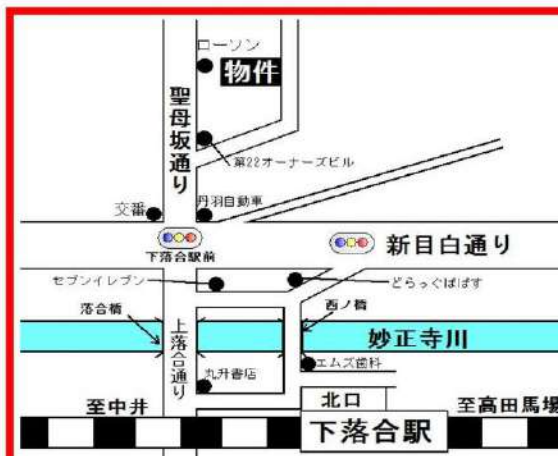
★エアコン完備

★室内洗濯機置場

★CATV

★フレッツ光

★2駅利用可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
213号室

月額賃料

73,000円

礼金 -
敷金 -

角部屋

インターネット無料

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー
至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.32㎡(+2.5㎡)	間取り	1R
	所在階	2階	213号室	
条件	賃貸借種類	定期借家（再契約可）	入居	相談
	契約期間	2年	現況	空室
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	退去済み
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーター/ミニキッチン/室内洗濯機置き場/ロフト/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック/敷金償却			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	22,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須
	短期解約	有（※1）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	インターネット 初回ユーザー登録料として30,000円（税別） コールセンター利用料として毎月500円（税別）			
備考	図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 カッコ内の平米数はロフト面積となります。 ※1：借主都合で再契約をせずに解約する場合、新賃料等の2ヶ月分の違約金が発生します。			

■写真は同アパート内の別のお部屋の写真となっており、イメージ写真として使用しております。

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ゆったい1R!
角部屋
です



JR中央線 高円寺駅 徒歩19分



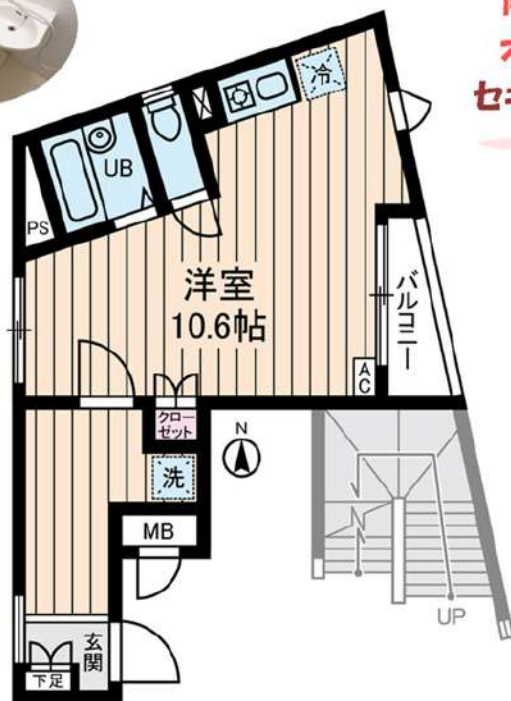
『野方駅入口』バス停まで徒歩2分

JR中央線 高円寺駅 北口まで『野方駅入口』バス停より

関東バス 高円寺駅北口行 乗車10分 『高円寺駅北口』 停下車 徒歩1分



(注)
玄関の窓は
極力開けないで
ください



防犯カメラ&
オートロックで
セキュリティ充実♪



図面と相違する場合は、現況を優先致します



扉があり
玄関からお部屋が
見えません！



物件

・日産東京販売
株式会社

ルピナス ヤマジ		賃貸マンション	
303号室		間取り	1R
賃料条件	賃料	78,000円	
	共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所	東京都中野区野方2丁目63-11		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 3階	
	専有面積	28.08㎡	部屋向き 東
	築年月	2005年1月	
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年5月上旬	契約期間	2年

加入 保証 会社 必須	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (資料・共益費) 50%〜 更新料:保証期間中の家賃延滞返還(下配)により変動 ※延滞回数は更新後1セット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回-資料(共益費込)の50%/4回以上-資料(共益費込)の100% (最低保証更新料40,000円) ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円/家財保証保険 1,000円/家財保証 340円

備 考	◎契約時に別途金交換代 27,500円(税込)
	◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
	◎当社指定の火災保険加入の事
	◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
	◎口座振替手数料 440円(税込)
	◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
	◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
	◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
	※駐輪禁止です

★オートロック ★防犯カメラ
★BS・CSアンテナ(配線のみ)
★CATV ★都市ガス
★インターホン
★下駄箱 ★角部屋
★ガスコンロ(1口)
★フローリング
★クローゼット
★エアコン
★室内洗濯機置場
★バルコニー
※照明がある場合は残置物

◀ 現金不要！分割可能
初期費用
カード決済
できます！

手廻りで引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

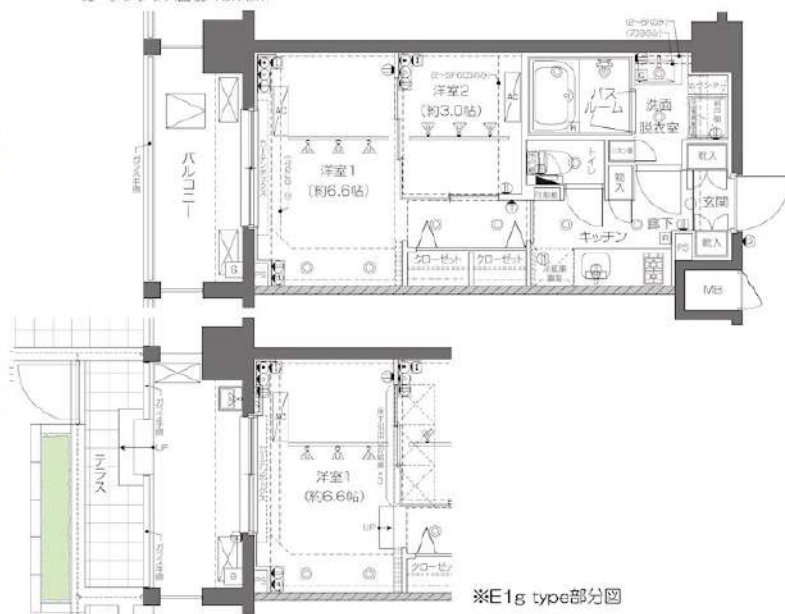
605号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

E1・E1g・E4_{type}
 専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/6.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年6月28日

 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿

西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 1 分
山手線 新宿駅 徒歩 7 分

外国籍・水商売相談可！先行契約受付中です♪



601 号室
賃料 **145,000 円**
共益費 **— 円**



※現況優先(写真は別号室のものを使用しております)

▲ 物件概要		
所在地	新宿区歌舞伎町2-45-6	
専有面積	26.54㎡	
間取り	1K	
構造	RC造	15階建
完成日	2016年9月	
▲ 賃貸条件		
敷金	1ヶ月	
礼金	1.5ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
保証会社(必須) ナップ賃貸保証	初回:	総賃料 60%
	月額:	864円(口振手数料)
	更新:	10,000円/年
火災保険(必須)	18,000円 / 2年	
その他諸費用		
- アップルサポート24	1,375円(税込)	毎月
- 室内消臭消毒	33,000円(税込)	契約時
- 防災セット	11,000円(税込)	契約時
- 鍵交換代	44,000円(税込)	契約時
- 契約書作成事務手数料	11,000円(税込)	契約時
※水商売の方は保証料100%となります。		
▲ 設備等		
システムキッチン	2口コンロ(ガス)	
温水洗浄便座	独立洗面台	
浴室乾燥機	シューズボックス	
クローゼット	バルコニー	
エアコン	室内洗濯機置き場	
オートロック	初期費用クレジット決済可	
▲ 現況		
7/31退去予定		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プレジール新宿大久保		
号室名	217 (2階部分)		
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保2丁目29-9		
交通	山手線「新大久保」徒歩5分 総武中央線「大久保」徒歩9分 副都心線「東新宿」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1DK[5.2x6]		
専有面積	32.44㎡	開口部方位	西
築年	2009年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	150,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料33,000円)		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空きなし		

備考

バルコニー面積: 6.3㎡

設備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター (3口以上)・システムキッチン
 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・浴室乾燥機・シャ
 ワートイレ・追い焚き・洗濯洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室
 内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・
 通信】 B S・C S・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】
 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン (カメラ付き) 【その他】
 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス (都市ガス)・水
 道・排水・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フロ
 ーリング

条件

【条件】 ペット相談 (小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・
 2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

プレジール新宿大久保 / 東京都新宿区大久保2丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■日本賃貸保証: 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜
 ■短期解約違約金有 (1年未満, 総賃料1ヵ月)
 ■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
 【法人契約の場合 (資本金1億円以上のみ)】
 ■保証会社削除相談可能 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所 (短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能
 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
 ・内覧可能日: 2025年7月2日〜・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確
 認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 入居者総合サービス 【エレマッ
 ス困ったときのサポート (こまさぽ+駆けつけドクター付き) (月額2,500円 (税込))】・カギ交換費用: (月額) 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円
 (税別)

最新情報はリアプロ仲介、イタンジBBをご確認ください!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732