

ルール中野弥生町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,500円	13,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

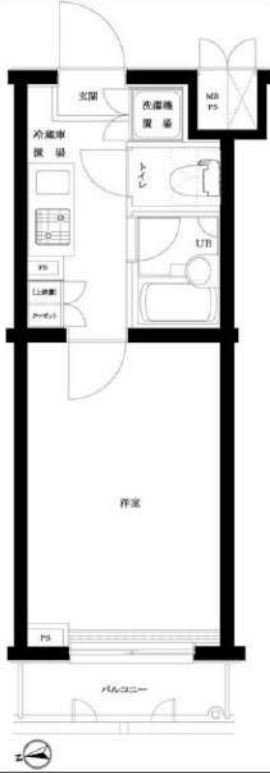
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2006年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月17日	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

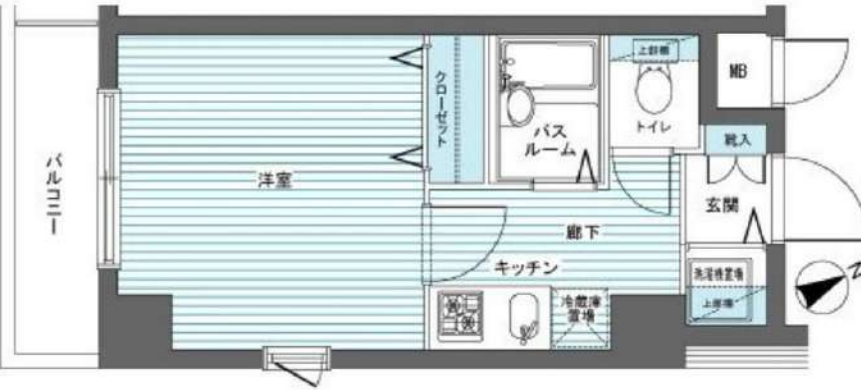
トーシンフェニックス新宿余丁町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	10,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.90㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月15日	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール新宿西落合八番館



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
505	86,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目10-7		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	西
総戸数	45戸	間取り	1K
築年月	2015/02	契約期間	2年
入居日	07/23 07/02退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿 - 402号室

最上階! 宅配BOX! 浴室乾燥機! グリル付2口ガスコンロ! モニタ付AL! SB! CL!

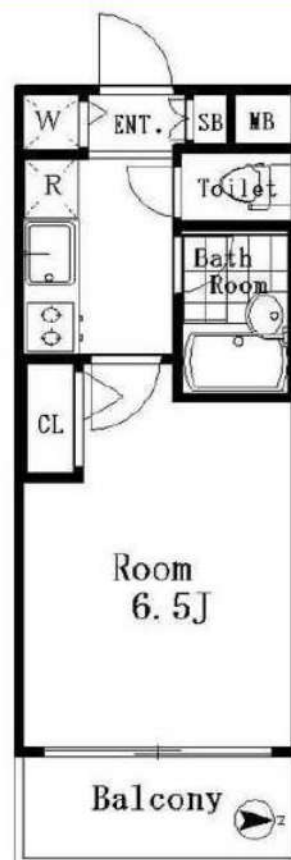
1K
100,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 東新宿 徒歩 8分

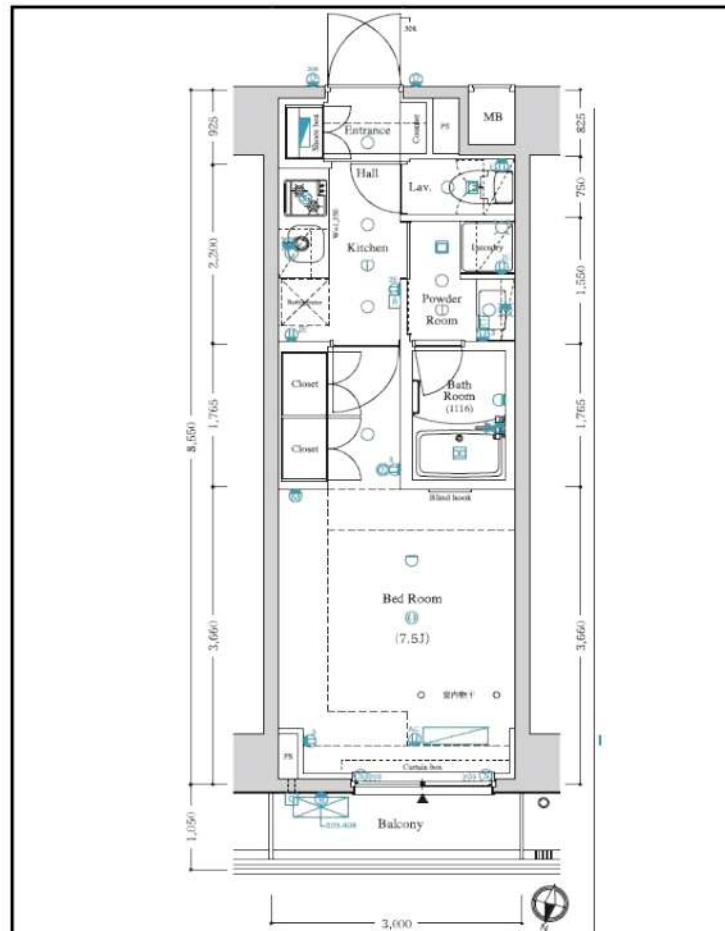
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 5分
東京地下鉄副都心線 西早稲田 徒歩 10分

所在	東京都新宿区大久保2丁目11-26		
同取詳細	洋(6.5畳)		
構造・階建	RC4階/4階建		
専有面積	20.06㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年11月	開口向き	東
入居時期	2025年8月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと東新宿駅北店まで161m コープ戸山店まで299m セブンイレブン大久保2丁目明治通り店まで197m ファミリーマート新宿大久保一丁目店まで263m ローソン新大久保店まで302m どちらにせよ大久保店まで235m		
設備	ガス:都市ガス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、最上階、バルコニー、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と同一タイプのプランです ※解約時のキー・クリーニング・リターンは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、4駅利用可、3泊利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

☆ペット可☆ AXASレジデンス外苑



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
203 号室		8/2退去予定	128,500 円
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：0ヶ月	

所在地	東京都新宿区南元町4-57		
交通	JR総武線<信濃町>駅、徒歩6分 都営大江戸線<国立競技場>駅、徒歩11分		
構造	RC造、地上7階建て（地下2階、地上5階）		
専有面積	25.65㎡	間取	1K
竣工	2019年2月完成	洋室	7.8帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi System対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分

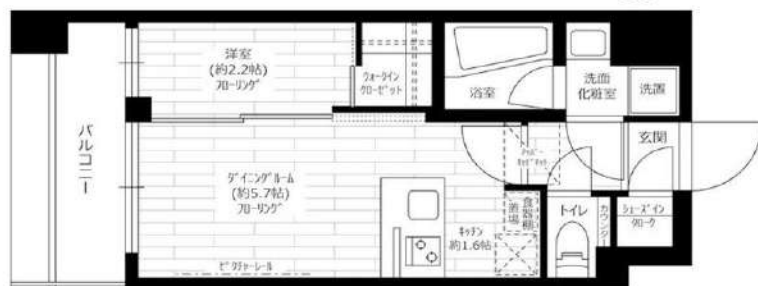
都営大江戸線 中野坂上駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、整備された歩道、システムキッチン、対面式キッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、駅前



ROOM PLAN K2type

専有面積 / 25.06㎡



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7"0A"付)~契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。

ペット
飼育可!



※建物内の間取りにより電波状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

アジュールコフレ中野坂上

賃料	306号室 140,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅まで 徒歩2分		
所在地	東京都中野区本町2丁目50-10		
完成	2017年6月	専有面積	25.06㎡
現況	空室	入居時期	2025年06月17日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(相談)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※駐輪場の使用料は二年分一括払とし、更新の際も同様とします。又、途中解約による返金はないものとします。貸室の解約をした際は、必ず駐輪場の解約も行いものとします。駐輪場使用申込は賃貸契約開始時のみとなります。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月9日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

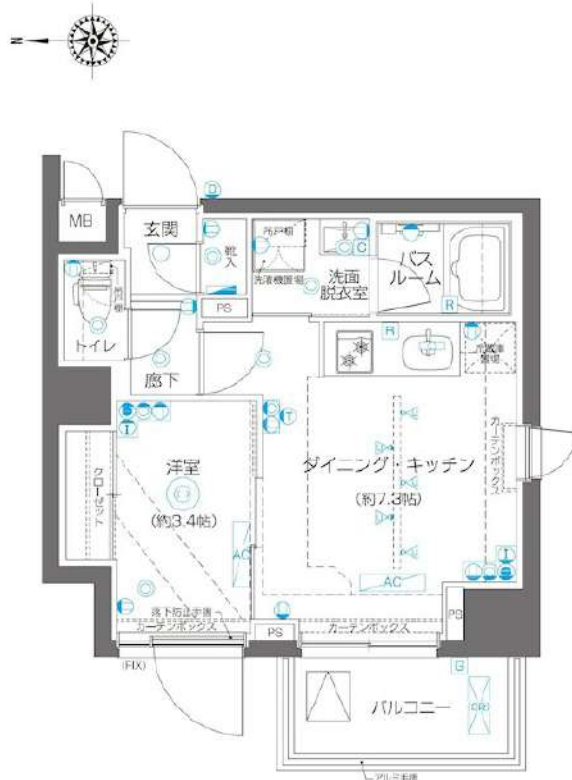
807号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	143,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	31.01㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年6月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

6月28日

0403号室

情報更新日: 2025年06月10日

GRAN PASEO新宿余丁町

都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料!

1K / 30.75㎡

153,000 円

敷金

無し

礼金

15.3万円

共益費

15,000 円

月額合計

168,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 余丁町11番4

構造

鉄筋コンクリート造10階建/4階部分

戸数

32戸

完成

2021年6月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、クローゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続きと合わせてお手続きいただようお願いいたします。

Point

※記載の価格と実際の価格から相違が生じる場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732