

スカイコートニューベル新宿落合 501号室

コンビニ:セブンイレブン新宿中落合3丁目店まで150m 徒歩 2分
ドラッグストア:どらっくぱす南長崎店まで 250m 徒歩 4分
スーパー:まいばすけっと南長崎2丁目店まで350m 徒歩 5分

賃料 **75,000円**
共益費 **8,000円**



そのほかの
室内写真は
こちらから



西武池袋線「椎名町」駅 徒歩8分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩11分

所在地	東京都新宿区中落合2-26-12
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2002年11月
総戸数	40戸
間取り	1K
専有面積	20.00㎡
バルコニー面積	3.29㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン 他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年8月23日退去予定
内見開始日	2025年8月24日~予定
入居可能日	2025年9月上旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	TVモニター付インターホン/2口コンロ 室内洗濯機置場/クローゼット

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

03-6210-1111 / 代理

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エービーシーステーションプラザ新宿中井

号室	賃料
302	80,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中井1丁目2-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.22㎡	開口部方位	北東
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2002/01	契約期間	2年
入居日	8月中旬 08/02退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日本施設管理 TEL: 03-5340-5580 駐車場・駐輪場・バイク置場・インネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増額(償却) クリーニング費(退去時支払): 41,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引越手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

プレール・ドゥーク神楽坂

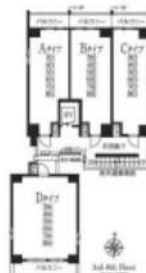
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！風情漂う街並みや飲食店が充実！

インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1203号室

賃料 115,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K **タイプ** **専有面積** 25.73㎡

入居日 2025年06月中旬 **内見** 可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区東横町5-5

構造 RC造 **規模** 14階建12階

竣工日 2019年05月 **総戸数** 44戸

駐車場施設 無 **空** 無

駐輪場施設 有 **空** 要確認

駐車場敷金 なし **駐車場賃料** 0 円/月額

ペット飼育 相談 **ペット飼育の場合の敷金** 敷金2ヶ月

方位 北 **ガス** パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 **更新料** 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込) **消毒代** 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考



リースで家具家電を4つレンタルして4ヶ月分が無料！	初期費用が抑えられる
家具 4点セット	家具・家電 10点セット
月額 5,500円	月額 9,900円
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



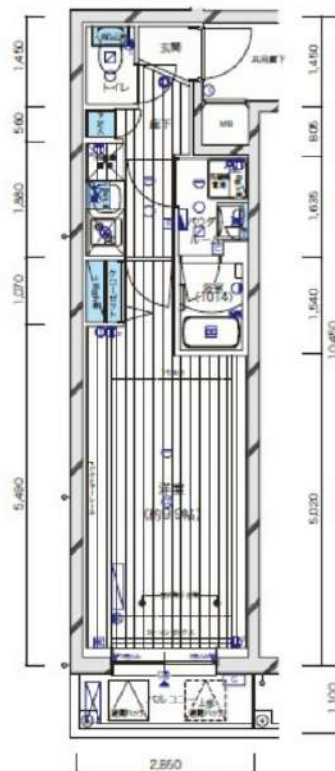
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都新宿区中井 2丁目 15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 (東京) 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	28.47㎡	向き	
築年月	2017年4月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 ネット込(シーファイブ) 保証会社必須(クレディセゾン) ペット可(敷1) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月26日

No.09350307

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



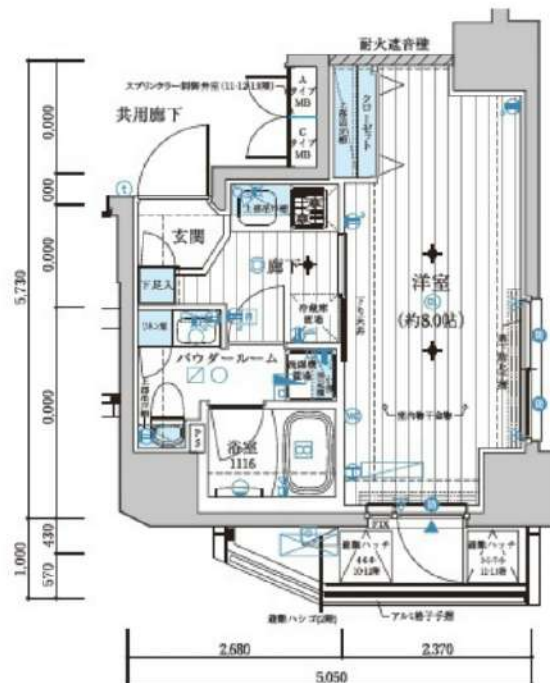
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年6月26日

No.09330503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

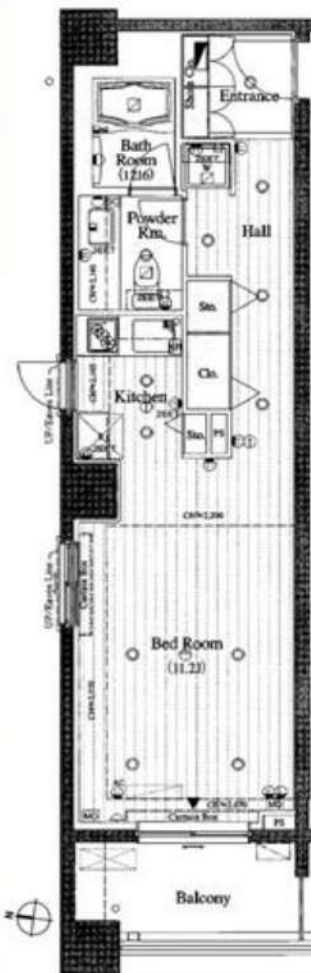
レグノ・セレーノ

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

JR中央線

「大久保」徒歩**3**分



物件名称	レグノ・セレーノ 107号室				
間取	1R				
賃料	159,000 円/月				
	共益費 14,000円/月				
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・6/28退去		2025年8月上旬入居可能		

物件所在	東京都新宿区北新宿3-2-1				
交通	JR中央線	大久保	駅徒歩	3	分
	JR山手線	新大久保	駅徒歩	7	分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階付地上24階建		所在地	1階
	専有面積	40.29	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2008年4月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:56,100円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	住友不動産建物サービス(株) TEL03-3363-8326		利用の制限など	—

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



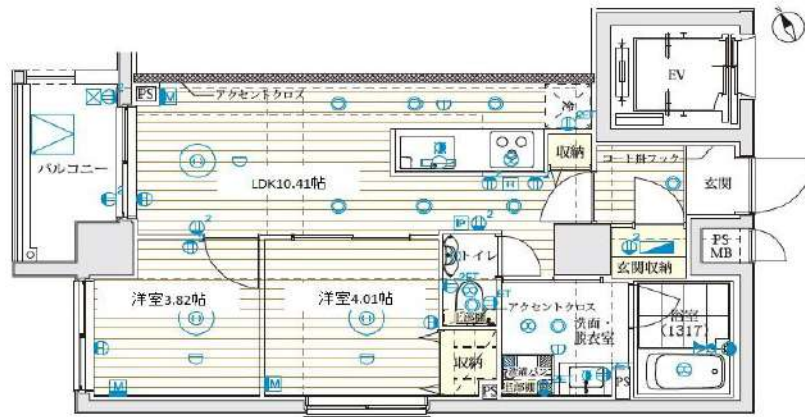
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

B CITY 高田馬場 alivie

For Rent



- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- 最上階
- 独立洗面台
- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- ダブルロック
- 浴室換気乾燥機
- 24時間セキュリティ
- 敷地内ゴミ置場
- 角部屋
- タンクレス温水洗浄便座



名称 : B CITY 高田馬場 alivie 601

所在地 : 東京都新宿区高田馬場3丁目45-11

交通 : 西武新宿線 「下落合」駅 徒歩 3分
JR山手線、東京メトロ東西線 「高田馬場」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上6階建

築年数 : 2013年9月

契約期間 : 定期借家契約2年(再契約不可)

賃料 : 222,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

保証金 : 110,000円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費用を含む。
故意、過失部分別途請求あります。

入居日 : 退去済み/ 7月3日入居可能予定

面積 : 43.35㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

・Casa: 総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) / 猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

(株)レーベンコミュニティ 0120-583-660

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



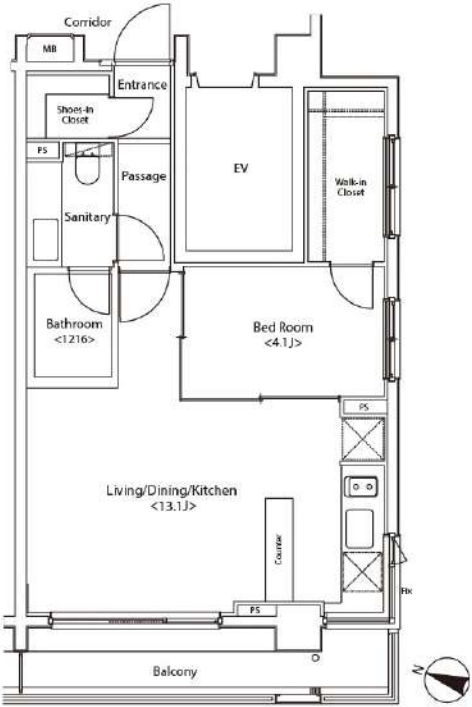
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
501号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年11月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	241,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	1LDK	専有面積	44.19㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込■501号室Aタイプ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732