

貸マンション

八広駅

MAXIV八広(マキシヴヤヒロ) 303

間取り
1K

専有面積
25.67㎡

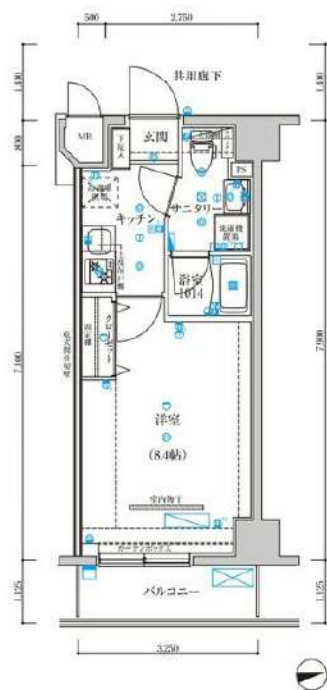
築年月
2021年09月



申込・確認はいえらぶBBから。

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 22-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV八広(マキシヴヤヒロ) 303	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.67㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月29日退去予定	入居可能時期	2025年7月13日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	広告掲載不可。先行契約受付中。既存インターネットのみ利用可能。駐輪場・バイク置場は共用部管理会社に問い合わせください。ジェイレックス・コーポレーション(株) 03-3345-6096 申込・確認はいえらぶBBから。クリーニング費用:55,000円 シンサポート24:16,500円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座引落手数料:440円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:京成押上線 四ツ木 徒歩16分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

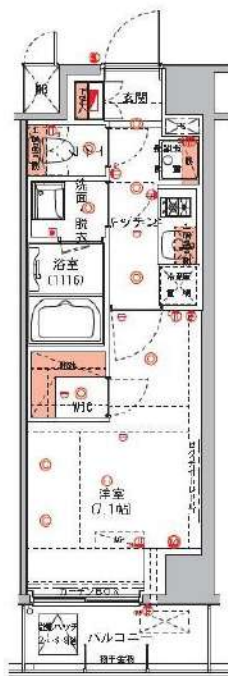
ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005

905

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
90,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		区分	
交通	京成押上線/京成曳舟 徒歩2分 東武伊勢崎線/曳舟 徒歩9分 都営浅草線/押上（スカイツリー前） 徒歩17分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階		種別	マンション
専有面積	25.50	m ²	入居時期	07/05
竣工年月	2016/4/1	方角	北東	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)・SZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円※犬・猫いずれか1匹（小型犬50cm以下、10kg以下）

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応（要契約/利用者負担）、LPガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターネット（TV）、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ浅草イースト 403号室



- 分譲賃貸
- ペットと一緒に暮らせます
- 近隣に買物施設も充実
- 3線6駅利用可
- 【浅草駅】【本所吾妻橋駅】
- 【蔵前駅】



※図面が現況と相違する場合は現況優先致します。



号室	敷金/礼金	BL向き	賃料	共益費	水道代	現状	専有面積	タイプ
403	1ヶ月	西	¥107,000	¥8,000	メーター検針	6月末退去予定	25.92㎡	1K
※ペット飼育の場合、賃料2,000円UP								

所在地	東京都墨田区東駒形2-1-5 (住居表示)		
交通機関	都営浅草線・銀座線	浅草駅	徒歩 7分
	都営浅草線	本所吾妻橋駅	約 9分
構造	鉄筋コンクリート造7階建	取引形態	媒介
築年月日	平成26年9月築	総戸数	住居25戸
駐車場	有	バイク置場	有
ペット	可	※契約あり	一匹のみ(犬・猫)いずれも首の付け根から尾の付け根まで50cm以下
設備	エアコン・ガスコンロ(2口)・ウォシュレット付きトイレ・防音壁・室内洗濯機パン・独立洗面台・E.V・オー・ロック・宅配ボックス・インターネット・(フレッツ光未契約要約)		
周辺施設	ローソンスストア100 東駒形二丁目店まで 徒歩1分		
	セブンイレブン 墨田本所2丁目店まで 徒歩5分		
	サミットストア 両国石原店まで 徒歩7分		
	東京ソラマチ 自転車利用約6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階

TEL: 03-6279-2032

みつみ べや

お風呂・温泉・サウナ

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6206-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0106

間取り
1K

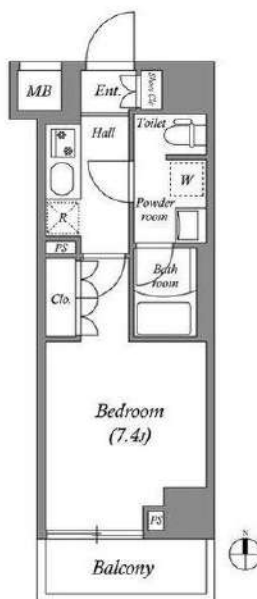
専有面積
25.62㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、ペット相談、B・T別、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 34番3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0106	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月26日予定
設備	B・T別浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

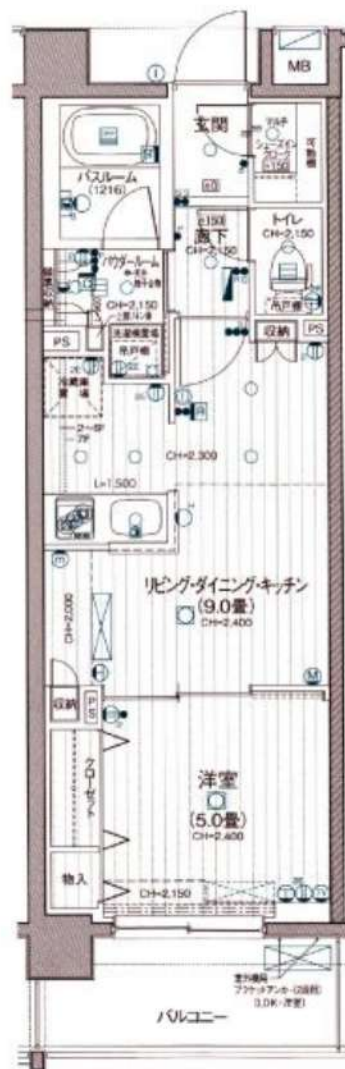
デュオステージ押上シャインコート

半蔵門線等「押上」駅徒歩11分



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆3口ガスコンロ
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応

※7月5日（土）解約予定
※退去前は先行契約になります



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	36.00㎡
賃料	128,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	墨田区文花1-14-9		
階数	7階部分	部屋番号	705号室
交通	半蔵門線・都営浅草線・京成押上線・東武伊勢崎線 「押上」駅徒歩11分 東武亀戸線「小村井」駅徒歩11分		
建物名	デュオステージ押上シャインコート		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建		
築年月	平成28年9月	総戸数	41戸
管理費等	10,000円	保険	20,000円（2年間）
契約期間	2年間（更新可）	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	33,000円（税込）	保証会社	エボスカード等
現況	7月5日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須（大手法人契約等相談） <エボスカード> 初回保証料：合計賃料の40% 更新料：2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクトワイド> 初回保証料：合計賃料の50% 引落手数料：330円/月 更新料：2年目以降、1万円/年 ※安心入居サポート：1,100円（税込） ※短期解約違約金：賃料の1ヶ月分（1年未満の解約） ※更新事務手数料：新賃料の2.2%（税込） ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 （貸主指定業者実施） ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料（賃料の1ヶ月分）のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。（犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで）		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732