

グランヴァンラクス東大島 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

【インターネット無料※ギガプライズ】設備充実★高級賃貸マンション

【インターネット無料※ギガプライズ】設備充実★高級賃貸マンション

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島7丁目40-11		
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩12分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.13㎡	向き	西
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シュースボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ レジェンダ 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-5		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩23分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.73㎡	向き	北
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月5日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク清澄白河

108号室

半蔵門線

清澄白河駅徒歩10分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩10分
東西線木場駅 徒歩13分

駐輪場

※要空き確認

※全館同時利用可能（空き状況により利用可能）



☆角部屋☆



賃料	80,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月24日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区平野2丁目16-17
構造	RC地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2007年1月
間取り	1K
総戸数	67戸
広さ	22.11㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
 03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

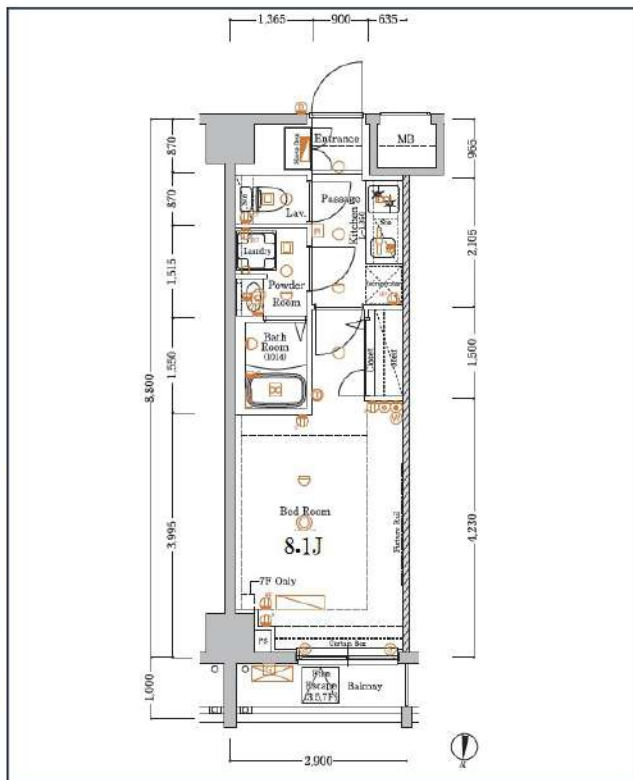


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

XEBEC亀戸

★★★インターネット無料・ペット飼育、二人入居可能です★★★

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分



号室	賃料
602	94,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸5丁目27-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 8階		
築年月	2015年3月	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認時その他保証会社利用可		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2025年7月6日	入居時期	2025年7月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月(税込)/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:総賃料1ヵ月分)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)アイディールパティ 03-6712-0237			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

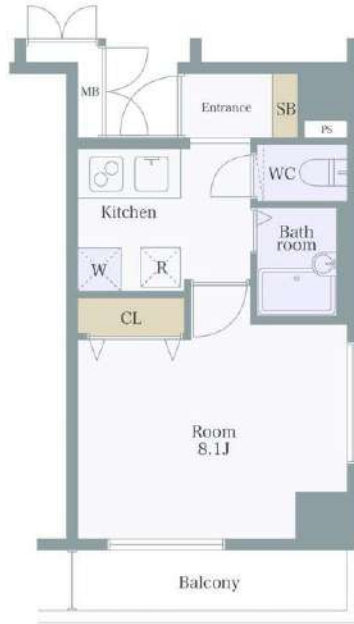
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト日本橋Ⅱ

401号室

コンビニ:セブンイレブン日本橋久松町店まで 100m 徒歩 2分
スーパー:オーケー日本橋久松町店まで 91m 徒歩 1分
ドラッグストア:どらっぐぱす日本橋浜町店まで 150m 徒歩 2分

賃料 **95,000円**
共益費 **10,000円**



都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩2分
都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分

所在地	東京都中央区日本橋久松町6-8
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
築年月	2002年2月
総戸数	44戸
間取り	1K
専有面積	26.97㎡
バルコニー面積	4.51㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2025年6月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

手数料 負担割合/借主 100%
配分割合/客付 100%

A-MAX 株式会社 エイマックス

〒107-6230 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー30F
免許番号 東京都知事(2)第104573号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーフラッツ住吉 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット※】バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台付!

【Wi-Fiインターネット無料※アイのぞみネット※】バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台付!

外観

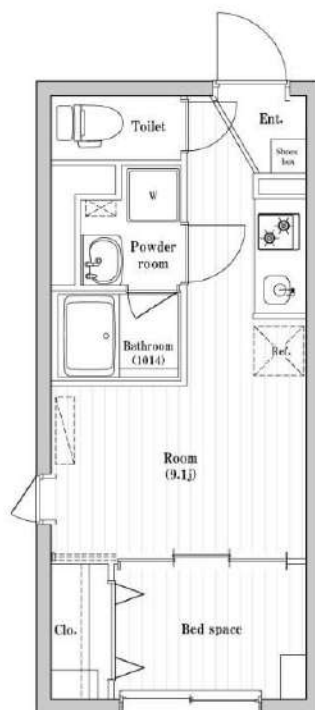


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区石島24-11		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	24.37㎡	向き	東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ森下駅前

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線/都営大江戸線『森下』駅 徒歩 2分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区森下2-23-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 13階建
- 竣工 2024年 3月 ■ 総戸数 25戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・ウォークインクローゼット・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗濯機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット：有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社リヴェンティ (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
301	115,000円	10,000円	1K	25.42	相談



A・A1・A2・A3 type 1K

- A・A1タイプ
専有面積/25.42m²(約7.68坪) バルコニー面積/4.18m²(約1.26坪)
- A2タイプ
専有面積/25.42m²(約7.68坪) バルコニー面積/4.62m²(約1.39坪)
- A3タイプ
専有面積/25.28m²(約7.64坪) バルコニー面積/4.18m²(約1.26坪)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

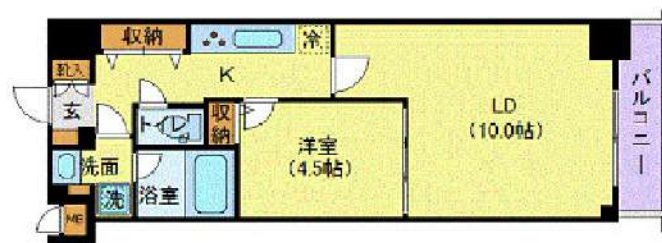


みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町 9-8	号室	402
交通	1 日比谷線小伝馬町駅 徒歩2分	間取り	1LDK
	2 総武本線馬喰町駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.04㎡
	3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩4分	方角	北東
築年月	2015年2月	構造	RC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	195,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / BS / CS / ネット使用料不要 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

