

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア三田慶大前		
号室名	404 (4階部分)		
所在地	〒105-0014 東京都港区芝3丁目40-9		
交通	山手線「田町」徒歩9分 都営三田線「三田」徒歩5分 大江戸線「赤羽橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数47戸		
間取タイプ	1K 6xK		
専有面積	19.76㎡	開口部方位	南
築年	2002年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	90,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

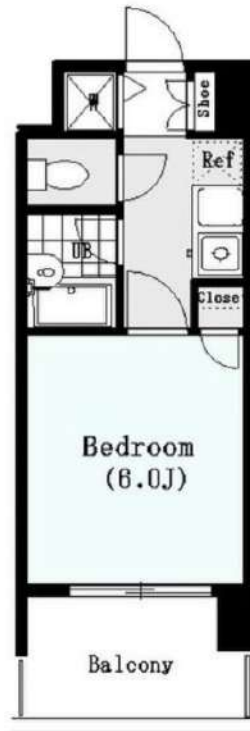
設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(1口)・システムキッチン【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRA 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社削除相談■礼金1ヶ月積み増して各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまざば+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (契約時)1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

■カギ所在: TANDI BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア白金高輪		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒108-0072 東京都港区白金3丁目1-10		
交通	南北線「白金高輪」徒歩9分 日比谷線「広尾」徒歩16分 南北線「麻布十番」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	24.3㎡	開口部方位	南西
築年	2003年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	96,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (新賃料の0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

設 備

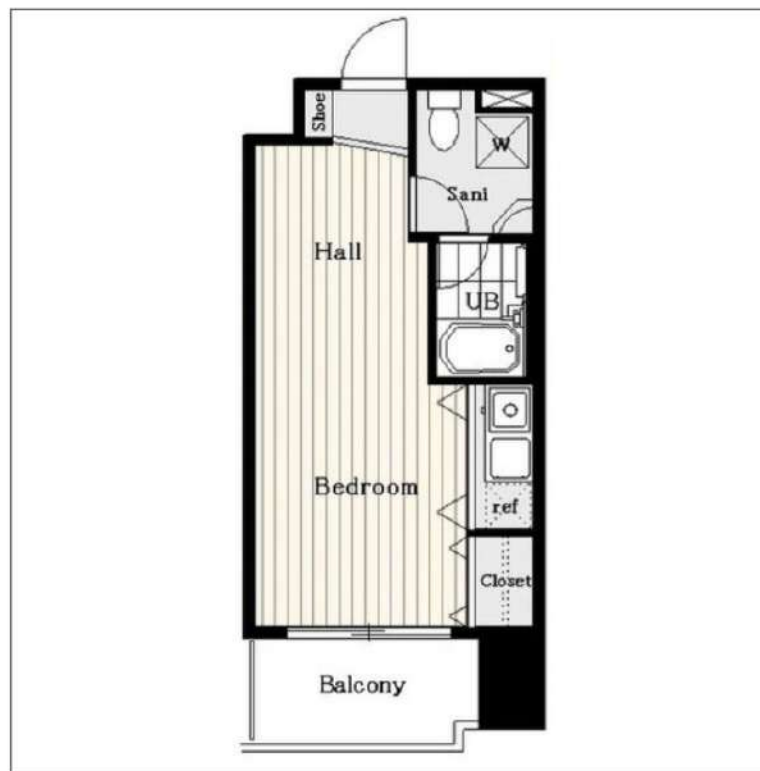
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(1口)・システムキッチン 【水廻り】
風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バ
ス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納
】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・ケーブルTV・インターネット
対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホ
ン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電
気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベ
ランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・
2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア白金高輪 / 東京都港区白金3丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社削除相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年7月14日〜・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート

【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター(月額2,500円(税込))・鍵交換費用:(契約時)1LDK以上は30,000円(税別)それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、I TANDI BBをご確認ください!

■ カギ所在: I TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

F R :

ラグディア麻布十番 301

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/19
方角：北



セールスポイント

室内設備や機能性にこだわったマンション物件です。お仕事でパソコンを使う方に好評の光回線導入の物件です。快適な暮らしを送るためのエアコンが設置されているマンションとなっています。防犯カメラが設置されており、トラブルや犯罪への不安も和らぎます。生活する上でもっとも大切な住環境。港区エリアや南北線麻布十番付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	128,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋

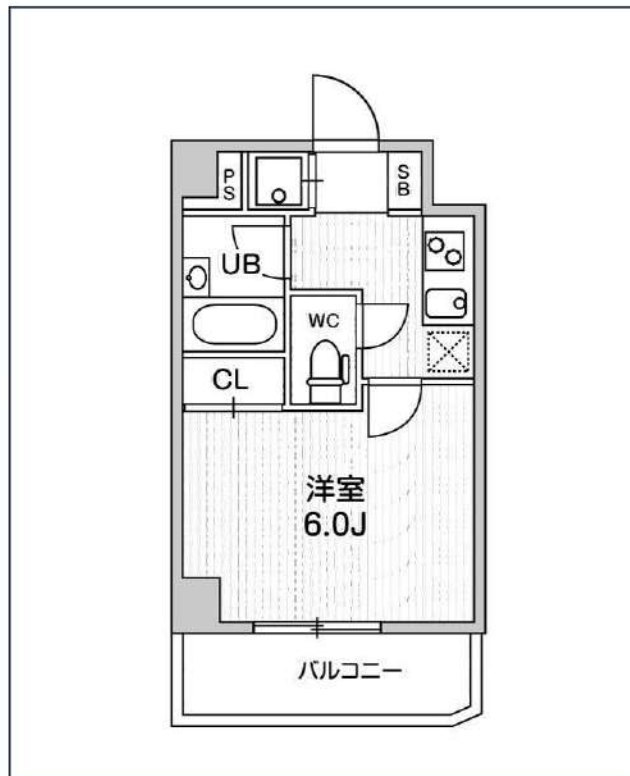


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
602	135,000円

管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

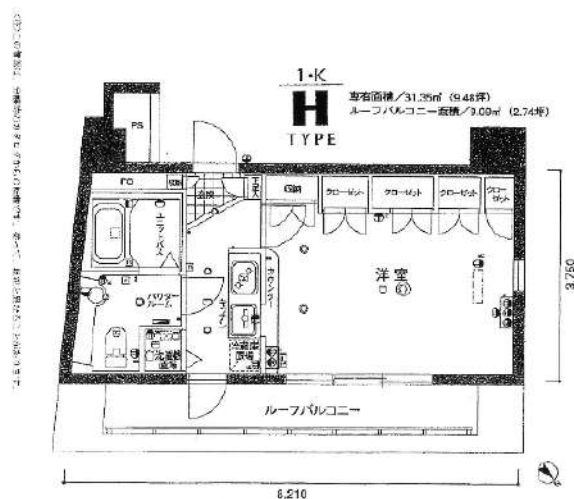
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	スカイコート三田慶大前吉番館		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都港区三田5丁目5-3		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩9分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	31.35㎡	向き	北東
築年月	2003年11月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 ルームクリーニング費用 (退去時請求) : 55,000円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 【備考】 ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考			

情報更新日 2025年6月27日

No.02270903

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

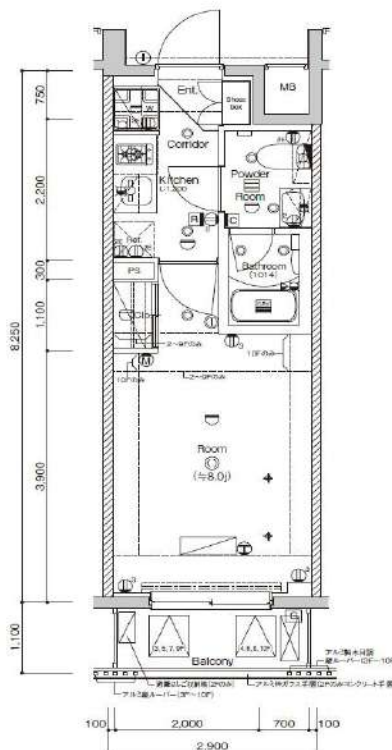


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

302 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

140,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区北青山2丁目

交通

銀座線外苑前駅 徒歩2分

半蔵門線表参道駅 徒歩10分

銀座線表参道駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年3月

方角

北西

平米数

壁芯23.92㎡

バルコニー面積

2.97㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年8月31日

備考

※引越し業者指定（スタームービング社）。自己搬入は禁止です。

※引越し日程・時間はご希望に添えない場合もございます。

※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆内見開始日以前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



メイクスデザイン渋谷神泉 301

賃貸マンション



渋谷駅徒歩圏内で利便性◎角部屋・二面採光で開放感あり♪

1R	専有面積	30.98㎡
賃料	143,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年09月上旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

京王井の頭線「神泉」駅徒歩 4分

山手線「渋谷」駅徒歩9分 東急東横線「代官山」駅徒歩19分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区神泉町 22-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2005年7月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫1匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・パル渋谷店 パルバ-H 6F パルファクトリー
- ・0-11 渋谷旧山手通り店
- ・デパートザグキ 神泉店
- ・まいばすけっと 神泉駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

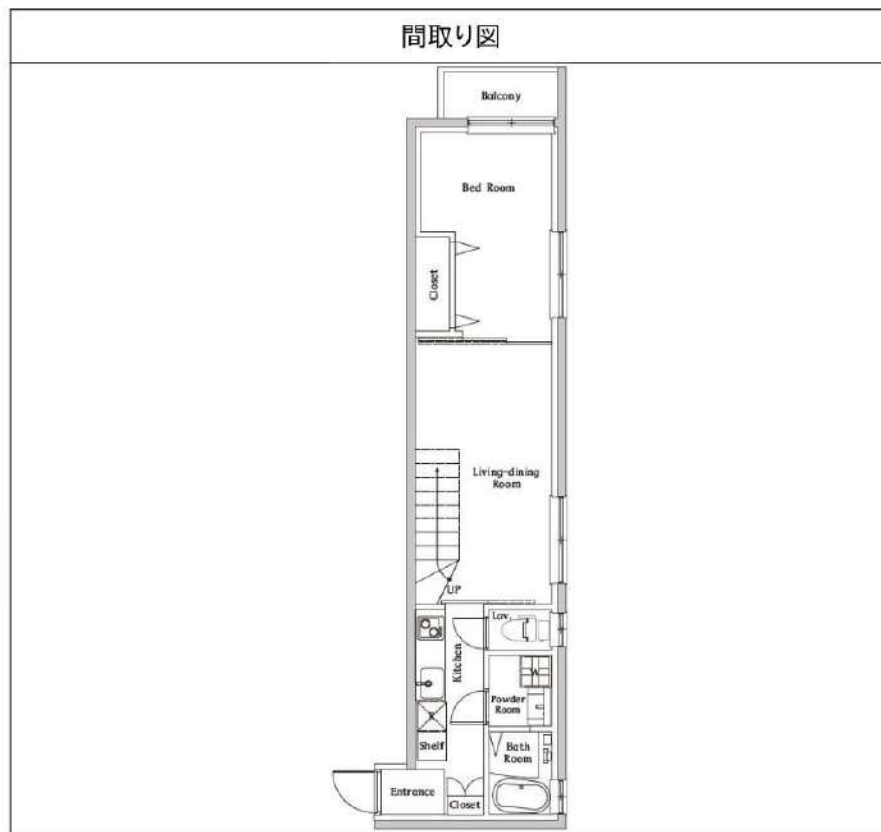
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スペリオール白金台 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	204,500円	21,000円

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪

☆広々としたプライベート空間、ルーフテラス付き☆ペット可(中型犬まで飼育可能)高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 9.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	41.18㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	他にはない、ワンランク上のプライベート空間。広々ルーフテラス付き☆		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/25000円■保証会社必須/～50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/25300円(退去時請求)■更新事務手数料 22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732