

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩10分
丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩12分

FR:

クレヴィスタ方南町 701

東京都杉並区堀ノ内3丁目1-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 23.04㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K

退去予定日:
方角: 南



セールスポイント

「クレヴィスタ浅方南町」のここがイチオシ。もしもの事態を抑止する、オートロック機能が備わっています。二口コンロが付いた物件です。ペットが大好きな方にも紹介したい、ペット相談可の物件です。杉並区エリアや丸ノ内方南支線方南町付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ西荻窪

504

号室

賃料
98,500 円

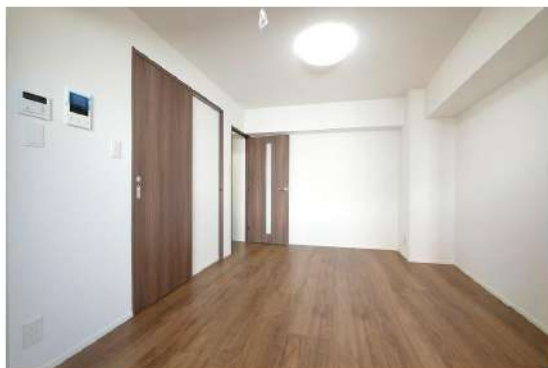
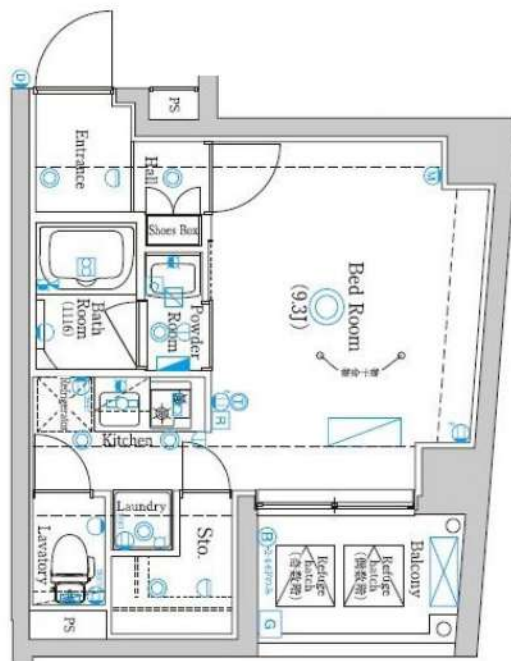
共益費
15,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



建物所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25	区分	
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩14分 西武新宿線/上井草 徒歩24分 西武新宿線/上石神井 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/11/10	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育 ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
------	--	--	--

特約事項	■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)		
------	------------------------------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付ロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1…		
----	---	--	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線

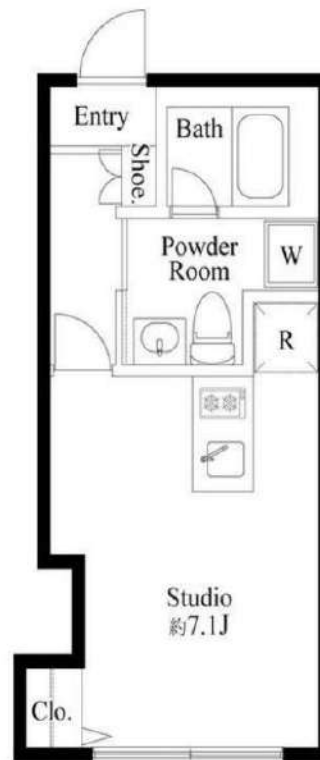
「池尻大橋」駅徒歩 12分

京王井の頭線

「駒場東大前」駅徒歩 12分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン（下収納有）
- 2口ガスコンロ（温度センサー付き）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-922-804
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なライティングレール
- あると便利！スポットライト6つ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査可能★



0302 号室 専有面積 21.59㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2018年11月01日

入居日／ 2025年08月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO明大前Ⅲ 204

賃貸マンション



明大前駅徒歩5分！セキュリティ・設備充実です♪

1K	専有面積	25.90㎡
賃料	125,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期 予定 2025年08月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 京王井の頭線「明大前」駅徒歩 5分

京王線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都世田谷区松原1丁目49-2
 - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
 - ・築年数/2022年1月
 - ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 - ・向き/東
 - ・契約期間/普通借家契約 2年
 - ・更新料/新賃料の1ヶ月

- ◆初期費用
- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
 - ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 - ③当月分日割賃料
 - ④翌月分賃料
 - ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円

- ◆入居諸条件
- ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,デザイナーズ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

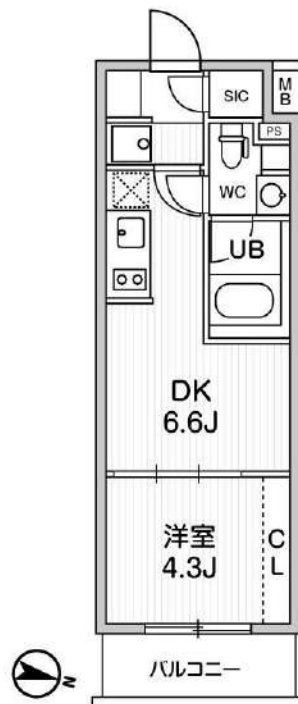
- ◆備考
- 短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

- ◆周辺施設
- ・ブライマリアクリニック(医療法人社団)
 - ・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店
 - ・加-N-薬局明大前店
 - ・mini(ミニビル) 松原1丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
307	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732