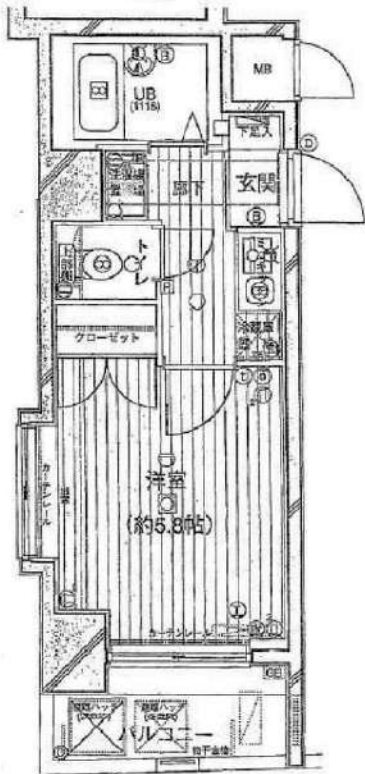


賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	20.88m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分

貸マンション

メインステージ早稲田 405号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	16,000円	築年月	2000年3月
住所	文京区関口1丁目42-2		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 7/8	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：別室 / バス /		
	トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 /		
	エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン / オートロック /		
	防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / 都市ガス /		
	水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



利便性抜群の上野駅直通4分！ネット無料・ペット相談・セキュリティ充実♪

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	84,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	期日指定 2025年08月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 12分

つくばエクスプレス「浅草【つくばEXP】」駅徒歩14分 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩17分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区千束4丁目 1-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年11月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

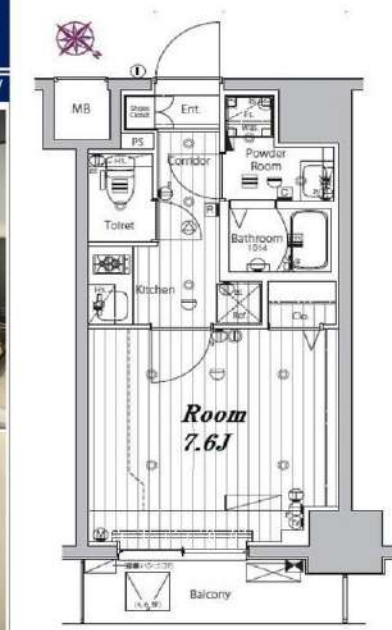
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・O-ザストア100 LS台東浅草五丁目店
- ・まいばすけっと 千束4丁目店
- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
- ・ユウファミリー千束通店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン三ノ輪 303

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

スパシエリーヴァ浅草 303

間取り
1K

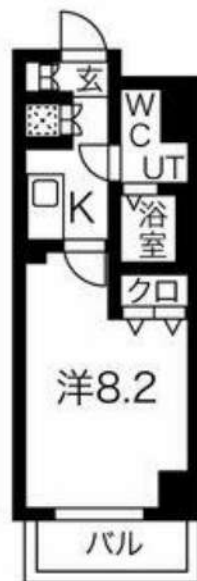
専有面積
25.64㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区今戸 1丁目 11-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩13分		
建物	建物名	スパシエリーヴァ浅草 303	
	構造・規模	R C 14階建/3階部分	
	使用部分積	25.64㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますのでご確認下さい。 鍵交換代等: 有 29,700円~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァローレクオリタ浅草橋 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目22-13		
交通	都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.21㎡	向き	南東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

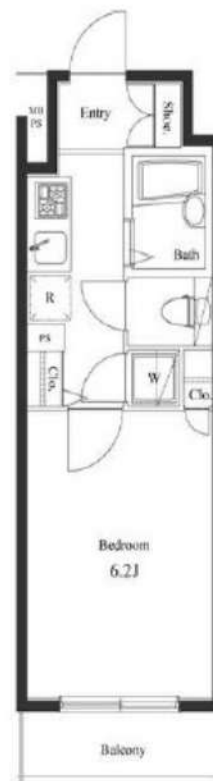
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0603 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン標準装備
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ

- 分譲賃貸マンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- 収納便利なクローゼット



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「水道橋」駅 徒歩7分 東西線「九段下」駅 徒歩8分
半蔵門線「神保町」駅 徒歩9分

F R :

デュアレス千代田三崎町 404

東京都千代田区神田三崎町3丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート11階建

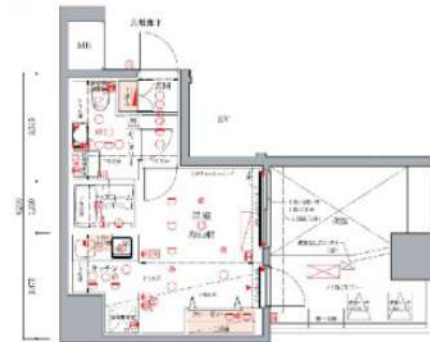
面積 壁芯25.03m²

竣工 2016年1月

間取り 1R



退去予定日：2025/06/28
方角：北



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。千代田区エリアで住まいをお探しなら「デュアレス千代田三崎町」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。二口コンロが付いています。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。総武線水道橋周辺のお部屋探したら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っている所以便利です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

田原町駅

メインステージ元浅草111 (メインステージモトアサカスリー) 0905

間取り
1LDK

専有面積
40.10㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-18		
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ元浅草111 (メインステージモトアサカスリー) 0905	
	構造・規模	RC 13階建/9階部分	
	使用部分積	40.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時鍵交換費 (契約時請求) : 29,700円 ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 55,000円 AMLクラブサポート費 (契約時請求) : 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 総賃料の50%~ 利用駅1: 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分 利用駅2: 都営大江戸線 新御徒町 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732