

スパシエ荻窪

『荻窪』駅徒歩15分

JR各線新宿駅直通10分♪～JR中央快速利用～



※参考写真

■設備概要

- ◇カー・TVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇室内防水バ
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター基
- ◇インターネット (KDDI・NTT・J-COM)
- ※個別契約
- ◇BS/CS
- ◇CATV (J-COM)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐車場 月額20,000円
- ◇駐輪場 無料(空きスペースに自己責任にて駐輪可)
- ※空き要確認

■物件概要

- 名称 / スパシエ荻窪
- 所在地 / 東京都杉並区上荻3丁目27番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2005年2月
- 交通 / JR中央線・東京メトロ丸の内線『荻窪』駅徒歩15分
JR中央線『西荻窪』駅徒歩17分

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
802	¥79,000	1K	20.22㎡	7/16退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR-Def-Fort		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒158-0095 東京都世田谷区瀬田2丁目1-15		
交通	田園都市線「二子玉川」徒歩13分 田園都市線「用賀」徒歩16分 大井町線「上野毛」徒歩8分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数38戸		
間取タイプ	1K 7.2xK		
専有面積	23.19㎡	開口部方位	西北
築年	2004年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	87,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (新賃料の0.5ヶ月(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

備 考

バルコニー面積: 3.92㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

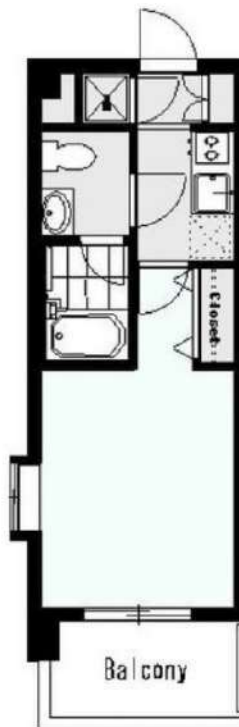
条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

CYNTH A FOUR-Def-Fort / 東京都世田谷区瀬田2丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】
AD200%キャンペーン! 2025年7月1日-31日まで!

B5タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■日本賃貸保証: 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜
 ■短期解約違約金有(1年未満, 総賃料1ヵ月)
 ■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
 ■保証会社削除相談可能 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
 ・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 エレマックス困ったときのサポート【火災保険+こまざば+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (月額) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
 最新情報はリアプロ仲介、イタンジBBをご確認ください!
 ■カギ所在: I TANDI BB 内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

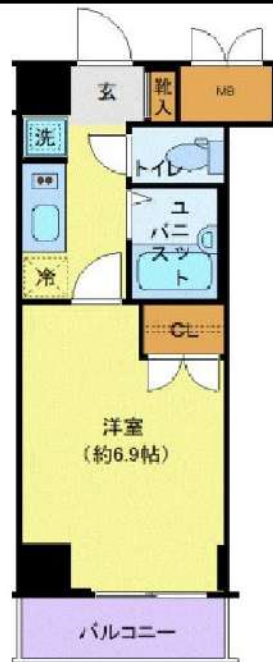


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン阿佐ヶ谷II

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区阿佐谷北6丁目 1-3	号室	403
交通	1 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩13分	間取り	1K
	2 中央線高円寺駅 徒歩16分	広さ	壁芯21.38㎡
	3 西武新宿線鷺ノ宮駅 徒歩18分	方角	南
築年月	2006年2月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2025年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR-D SANGENJAYA		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒154-0023 東京都世田谷区若林1丁目17-3		
交通	世田谷線「若林」徒歩7分 世田谷線「西太子堂」徒歩7分 世田谷線「松陰神社前」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階 総戸数41戸		
間取タイプ	1K 6.4xKJ		
専有面積	23.17㎡	開口部方位	西
築年	2005年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月07日		
賃料	113,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・数引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し・管理費2,000円UP)・社宅可・事務所使用可・SO-D使用可・浴室暖房・人感センサー照明・ディンプルキー

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

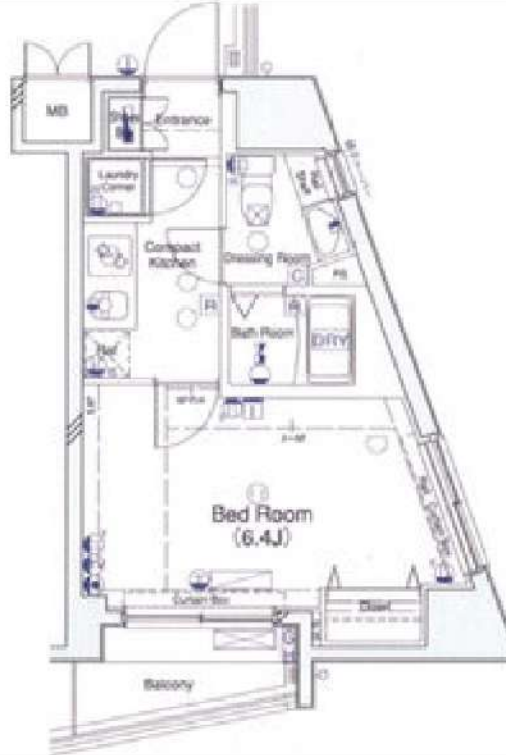
条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須

CYNTH A FOUR-D SANGENJAYA / 東京都世田谷区若林1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】
AD200%キャンペーン! 2025年7月1日-31日まで!

Jタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JRA 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■保証会社別除相談■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能■火災保険 個人加入、包括

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入 レマックス困ったときのサポート【火災保険+こまざば+駆けつけ

ドクター】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: (月額)1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

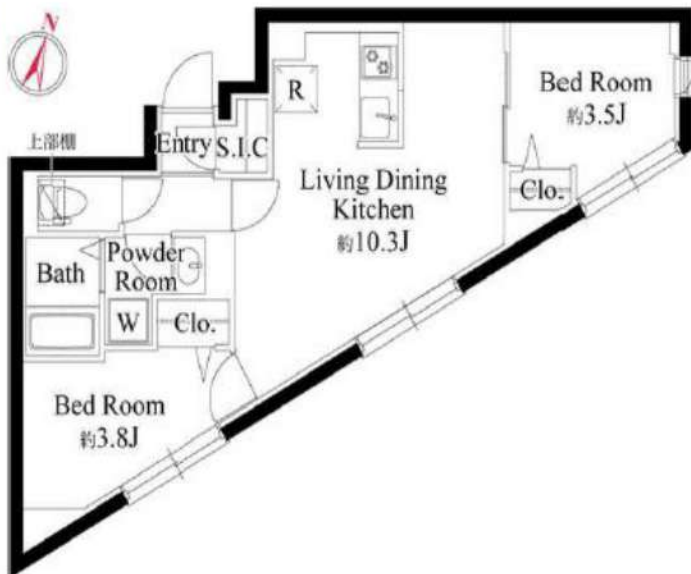
Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 雨天でも安心。室内物干し
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0402 号室 専有面積 40.83㎡

間取 2LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 2025年06月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エポス(初回50%・月額1.5%)

③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月

↑①→②→③の順で審査を行います。

貸主指定エポス少額短期火災保険加入条件有

プレミアムデスク料：16,500円/2年

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用63,140円(退去時支払い)

退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732