

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎グランデ		
号室名	1002 (10階部分)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町18-2		
交通	京浜東北線「川崎」徒歩9分 京浜急行線「京急川崎」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数72戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋7.7]		
専有面積	20.74㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月中旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.05㎡

設 備

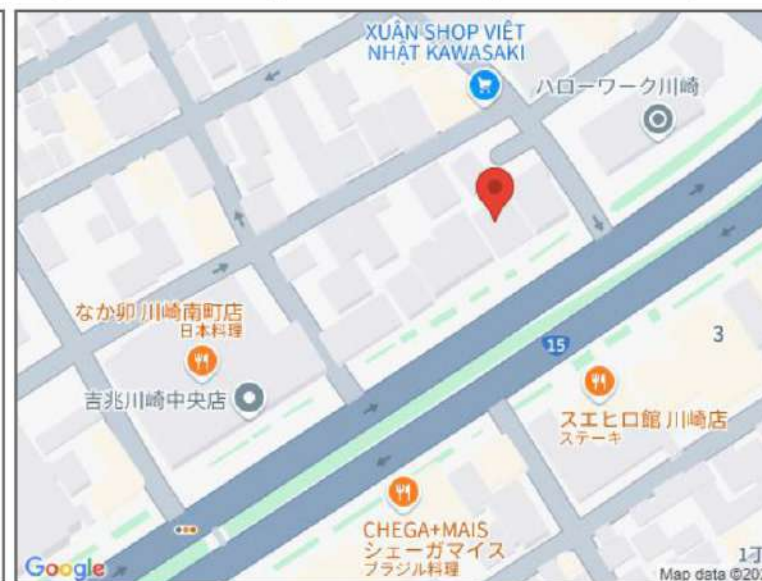
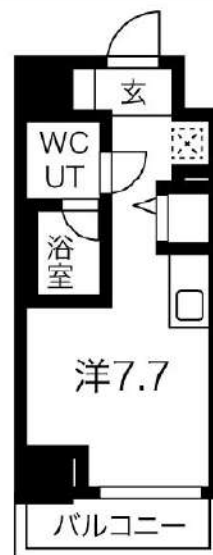
【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)
 ・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス
 ・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】
 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ
 (地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】
 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】
 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・
 ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証
 会社利用必須



A1タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:
 16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税
 込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



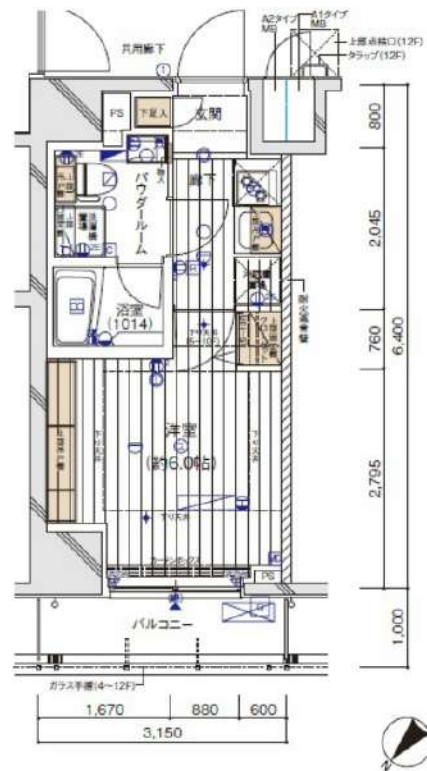
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,二重床構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ川崎EAST		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町1番地4		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分 京浜東北線 川崎 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 2階		
専有面積	20.16㎡	向き	北西
築年月	2016年7月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年6月26日

No.09020202

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

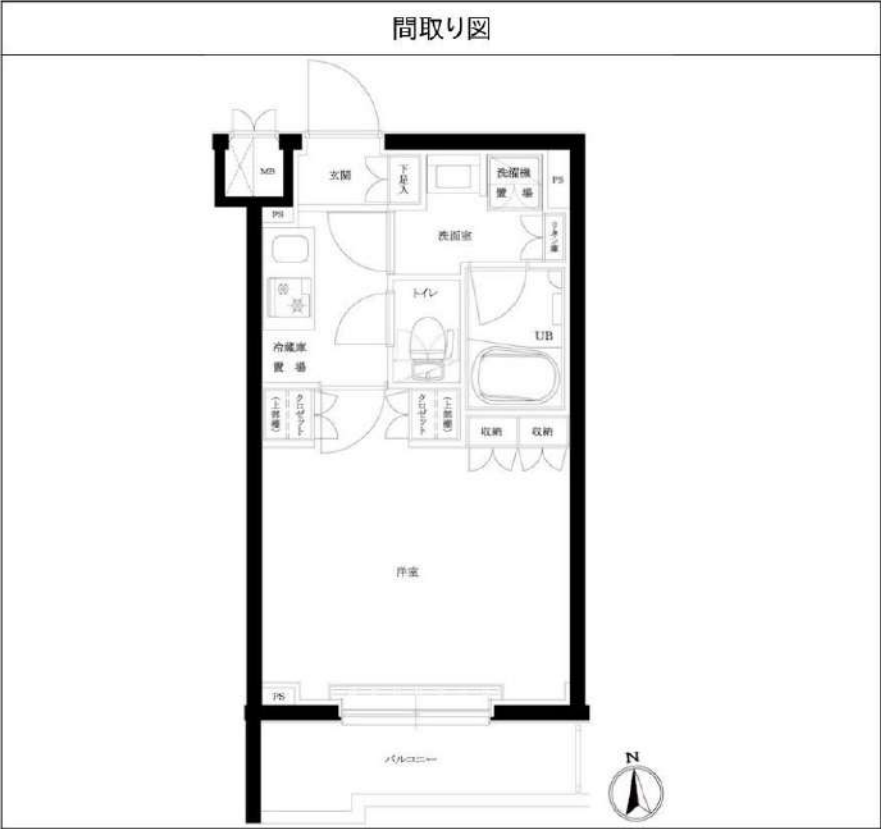


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル川崎宮前平 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	7,500円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]TFDCLUB: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区小台1丁目3番5号		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2022年2月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月1日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別,フローリング,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可		
損害保険	要 全少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	704 (7階部分)		
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	東海道線「川崎」徒歩4分 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[8]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定(7/15) / 2025年8月上旬		
賃料	93,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 インターネット:LS W-Fi SYSTEM無料、NURO光※別途戸別加入契約で利用可
 オートロック用「置き配」利用可

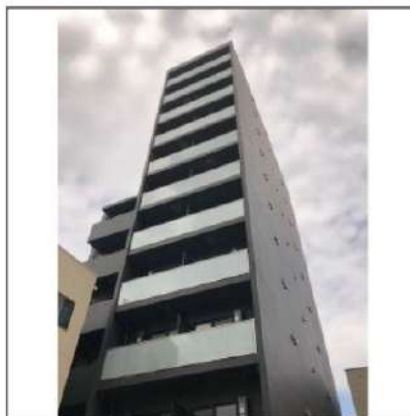
バルコニー面積:2.95㎡

設 備

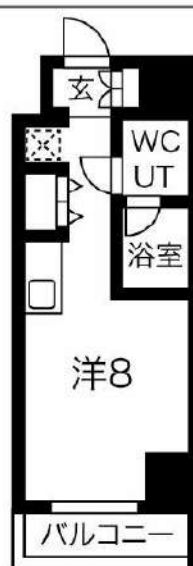
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険: 火災保険 2年契約 20,000円・24時間サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



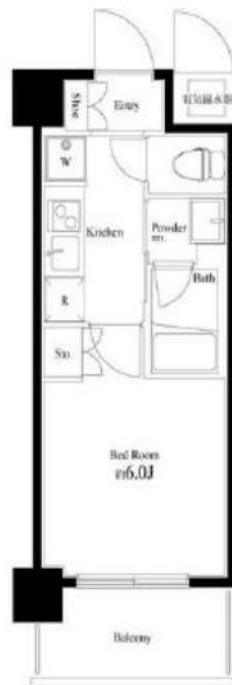
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0214 号室 専有面積 20.44 m²

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年09月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトーン)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

～2024年1月竣工 デザイナーズ賃貸マンション～

築 浅

JR南武線「平間駅」徒歩11分

JR横須賀線「武蔵小杉駅」徒歩17分

東急東横線「武蔵小杉駅」徒歩22分

【物件概要】 ビーカーサ ムサシコスギ2

b' CASA武蔵小杉Ⅱ

所在地／神奈川県川崎市中原区中丸子550

■交通／JR南武線「平間駅」徒歩11分

■構造／鉄骨造 地上5階建 総戸数14戸

■建物完成／2024年1月

■間取り／1LDK

■専有面積／27.90㎡

■募集賃料／103,000円

■管理費(月額)／5,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金1箇月

■現況／301号室・・・7月下旬退出予定

川崎駅へ直通！ 品川・横浜・渋谷駅にも
20分圏内の軽快アクセス！

「平間駅」よりJR南武線「川崎駅」へ直通 9分

「品川駅」へ 21分

JR南武線利用、「川崎駅」でJR東海道線に乗り換え

「横浜駅」へ 20分

JR南武線利用、「川崎駅」でJR東海道線に乗り換え

「渋谷駅」へ 27分

JR南武線利用、「武蔵小杉駅」で東急東横線特急に乗り換え

Life Information

- まいばすけっと中丸子店・・・徒歩約1分（50m）
- ファミリーマート川崎中丸子店・・・徒歩約2分（150m）
- スーパー文化堂中丸子店・・・徒歩約2分（90m）
- ウエルシア川崎平間店・・・徒歩約5分（350m）
- 私立慶應義塾大学矢上キャンパス
・・・徒歩約23分（1850m）
- 私立慶應義塾大学日吉キャンパス
・・・徒歩約29分（2320m）

注1 契約期間は2年（更新可能・更新料は新賃料の1箇月分）

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます

（保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます）

注5 退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニング費用をご負担していただきます

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

注9 短期解約違約金あり（2年未満の解約時に賃料1箇月分）

礼金 0

GIGA PRIZE ギガプライズ
インターネット無料！

モニター付オートロック

宅配ボックス

防犯カメラ

地デジ・BS/CS対応

ペニンシュラタイプ
カウンターキッチン

追焚き機能付バス

- インターフォン
- シューズボックス
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- 洗面脱衣場独立
- 洗面化粧台
- エアコン

- 室内洗濯機置場
- ウルトラファインバブル給湯器
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 室内物干し
- バルコニー
- 敷地内専用ゴミ置場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732