

分譲賃貸マンション



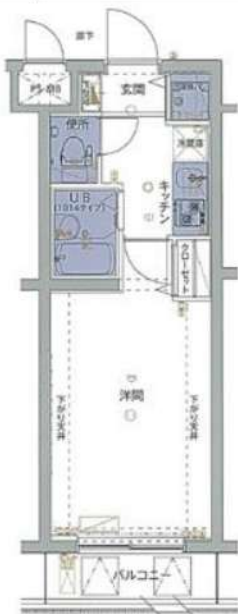
★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/エアコン完備



物件名 GENOVIA HILLS西馬込verde
304号室 E1type

賃料 77,000円

交通 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 9分
都営浅草線「馬込」駅 徒歩 13分
東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 22分



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



★別タイプ参考写真



微信支付
WeChat Pay



UnionPay
银联



JCB



MasterCard



Alipay



VISA



AMERICAN EXPRESS



Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)



契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



浴室乾燥機付き



電子契約有



温水洗浄便座(BT別)



防犯カメラ、オートロック



エアコン完備



宅配ボックス



2口ガスシステムキッチン



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都大田区中馬込 3丁目16-9			管理費等	管理費 10,000円
所在階	3階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	22.51㎡	バルコニー	2.85㎡	入居時期	2025年9月中旬 (2025年8月26日 退去予定)
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2010年10月			駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

その他費用

・保証会社必須

一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)

外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円

(※審査により変更有・要確認)

外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート:

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月(税込)

二暮らし「要相談」

・火災保険料→保証会社により変化

・繰上返済費27,500円【任意】

・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円

・ムルムルンク費用38,500円 (全て税込表記)

※1年未満短期解約金有・賃料+管理費合計額 (法人相談可)

※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》

契約者: 保険証ファースト・顔写真付き身分証明書ファースト・・・・・

緊急連絡先: 身分証明書ファースト・・・・・

保証人: 連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファースト・・・・・

顔写真付き身分証明書ファースト・・・・・

《法人契約》

契約者: 会社印・印鑑証明書/入居者: 保険証ファースト・・・・・

顔写真付き身分証明書ファースト・・・・・

保証人: 印鑑証明書・保険証ファースト・・・・・

顔写真付き身分証明書ファースト・・・・・

※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済★消臭・抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

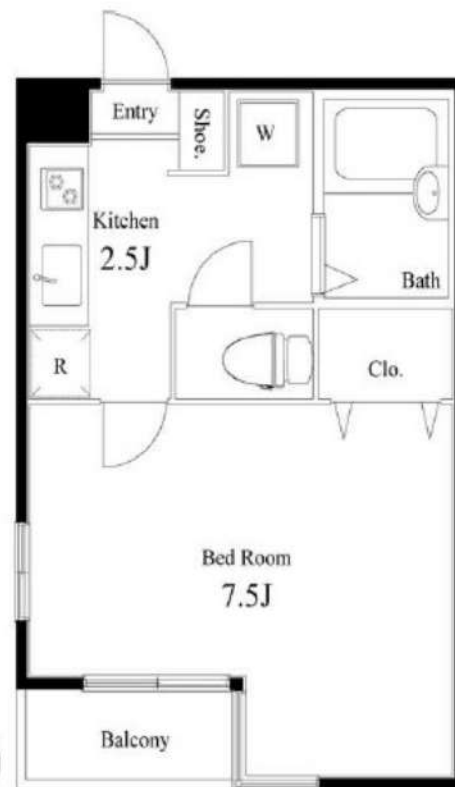
Access

京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- シングルレバー混合水栓
- キッチン収納豊富
- バスルームとトイレを独立
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- ★ネット使い放題(ケーブルテレビ品川)
- ↑速度等詳細はTel.0120-559-470
- CATV(別途費用)
- 便利なスーパー近隣(要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0105 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2003年11月10日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※共益費変動不可※都市ガス



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都心や羽田空港方面へのアクセス良好◎ネット無料・ペット相談

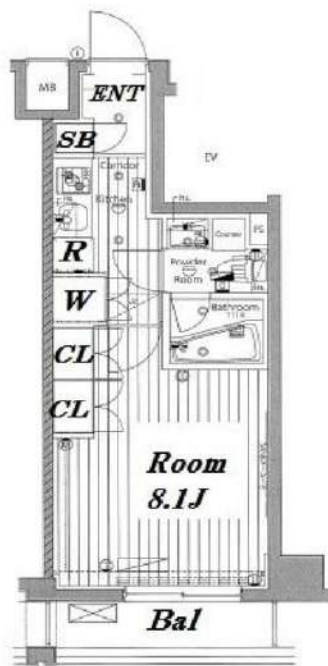


メイクスデザイン糀谷アジュールコート 302

賃貸マンション



1K	専有面積	26.40㎡
賃料	89,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年09月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急空港線「糀谷」駅徒歩 8分

京急空港線「大鳥居」駅徒歩16分 京急本線「京急蒲田」駅徒歩19分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区本羽田2丁目 1-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年5月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 糀谷駅南店
- ・ファミリーマート 糀谷駅前店
- ・ザ・ダイナー 糀谷駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス武蔵小山 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	8,000円

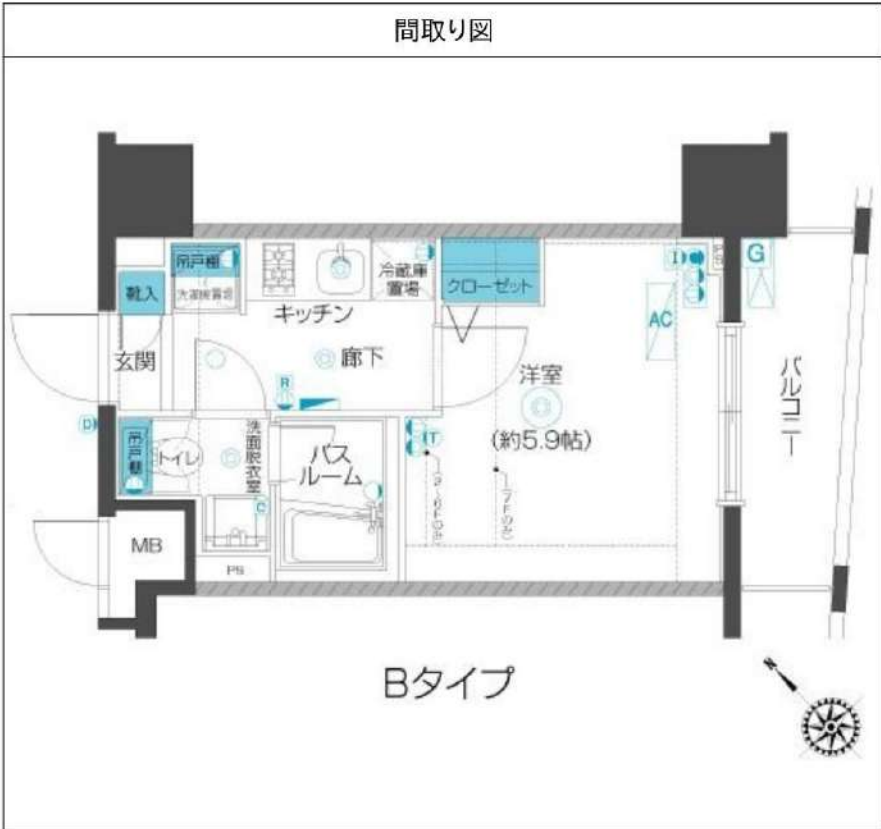
敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.61㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月24日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

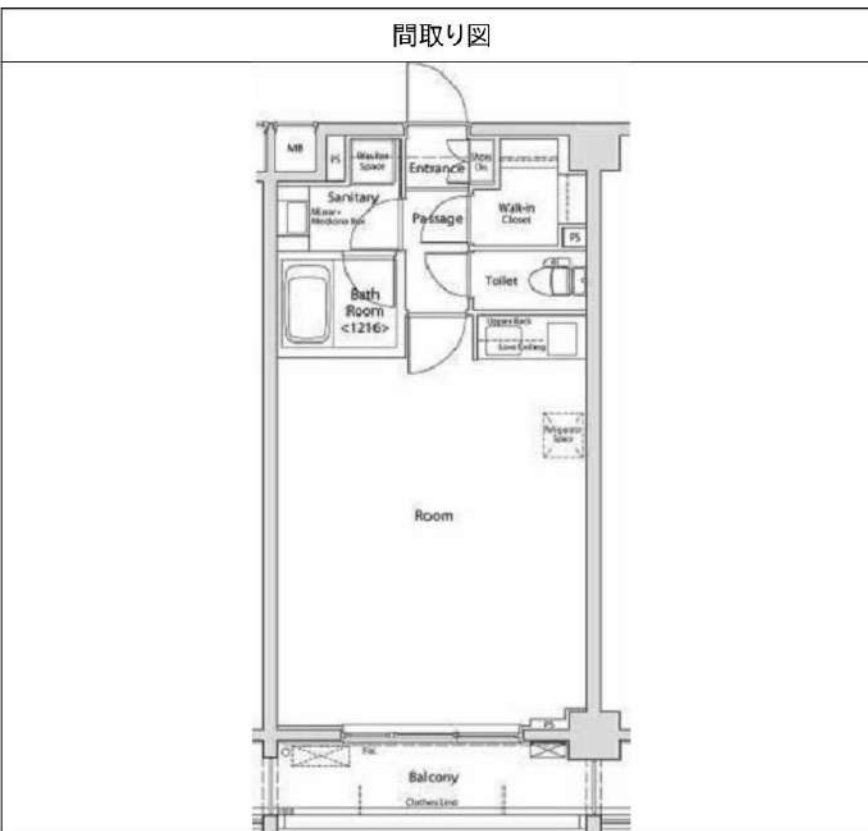
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FORTIS大森 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,500円	18,000円

高級分譲賃貸マンション 南向き!15.3帖で広々開放的!設備やセキュリティ一面も充実!

高級分譲賃貸マンション 南向き!15.3帖で広々開放的!設備やセキュリティ一面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩29分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	37.80㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

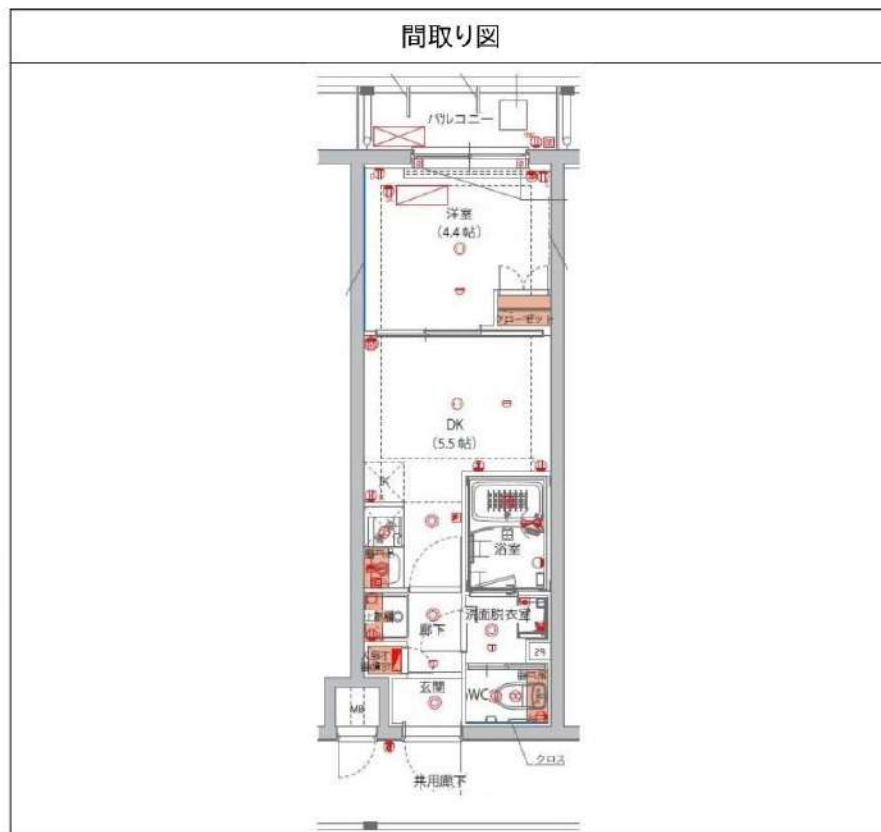
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 バス・トイレ・洗面所が独立した、快適な水回り仕様です。生活空間を分けられる1DKの間取りで快適な日々を

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 バス・トイレ・洗面所が独立した、快適な水回り仕様です。生活空間を分けられる1DKの間取りで快適な日々を



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間熱気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！ネット無料・設備充実♪

1LDK	専有面積	40.42㎡
賃料	158,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年08月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年7月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (相談)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

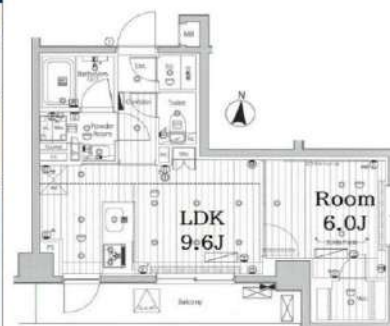
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンス大田区西蒲田2丁目店
- ・まいばすけっと 池上6丁目店
- ・水野内科クリニック
- ・池上五丁目公園

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス池上ルーチェ 201

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732