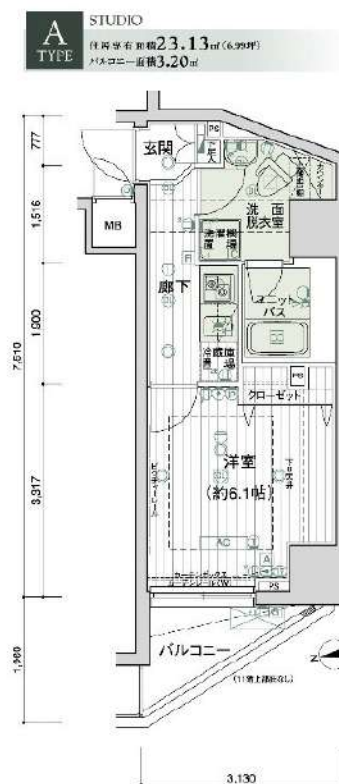


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	23.13㎡	向き	北西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月1日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年6月26日

No.03810701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



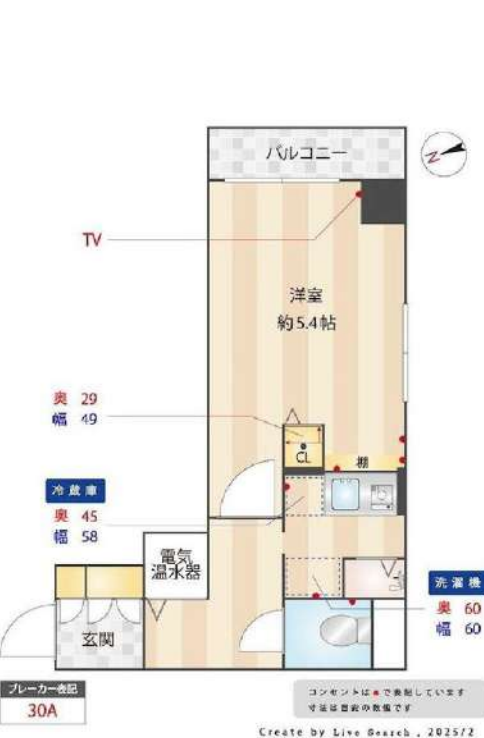
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り 1K (22.48㎡) 賃料 100,000円 (管理費10,000円)

2025年2月に室内リフォーム済♪人気の駅近！角部屋・二面採光の明るいお部屋です☆



★写真・3DVR多数掲載中★
QRコードよりアクセス

定期借家契約 【募集条件】	
所在地	東京都港区麻布十番3丁目 2-6
築年月	1981年12月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全39戸
敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	定期借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年07月中旬予定
再契約可	再契約料 1ヶ月 契約書作成料 5,500円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 33,000 円 ハウスクリーニング代 55,000 円
設備概要	エレベーター, メールボックス, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, 温水洗浄便座, シャワー, エアコン, TV, インターホン, オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	オール電化
備考	二人入居: 不可 楽器使用: 不可 事務所: 不可 ベット飼育: 不可 外国籍: 不可 喫煙: 不可 保証会社: 必須 短期違約金: 1年未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

◎伝達事項あり
電気温水器に故障が生じた場合、対応にお時間を頂く場合がございます。長期使用出来ない場合がございます。予めご了承下さい。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】
セブンイレブン 港区麻布十番3丁目店 徒歩1分
トイズ 麻布十番店 徒歩3分

クレイシア芝浦

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
フローリングカラー: ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※養育生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

■本物件の北西方向 (直線距離約70m) に組関係の事務所が存在すること。
■本物件の北東方向 (直線距離約15m) に寺院施設 (納骨堂を含む) が存在すること。

号室	賃料		
901	123,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-6		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 三田線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	07/07 06/16退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩9分
都営三田線 白金高輪駅まで 徒歩13分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、B・S、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



事務所
相談



インターネット使い放題!

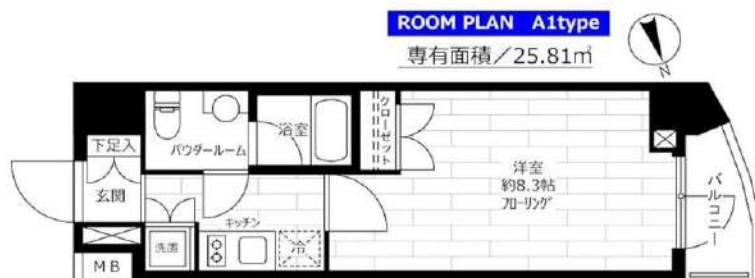
★光ケーブル★

(F・M・I・P・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

★★Good Point★★

- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!
- ☆角部屋!
- ☆ドラッグストア・コンビニ至近!
- ☆事務所使用応相談(敷金1か月分増額)



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ広尾

賃料	601号室	133,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅まで 徒歩9分	
所在地	東京都港区白金5丁目14-14	
完成	2008年6月	専有面積 25.81㎡
現況	空室	入居時期 2025年07月08日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(相談), 法人(相談) ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年6月26日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区南青山7丁目 10-6	号室	605
交通	1 半蔵門線表参道駅 徒歩12分	間取り	1R
	2 山手線渋谷駅 徒歩20分	広さ	壁芯22.44㎡
	3 銀座線表参道駅 徒歩12分	方角	南西
築年月	2012年9月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2025年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	148,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ西麻布Ⅱ 503号室

交通

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 9分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 9分

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩 18分

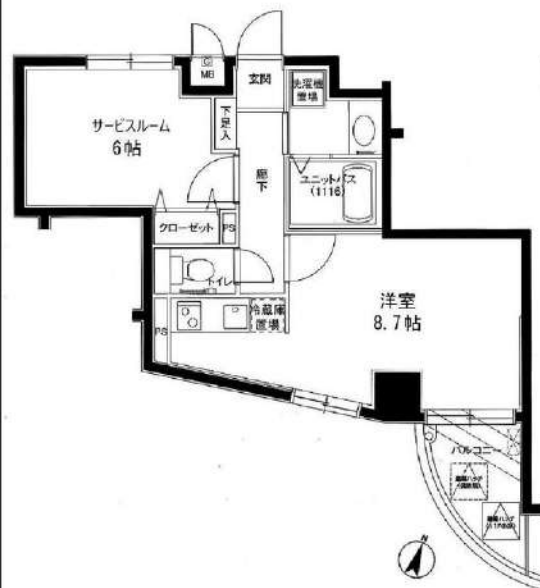
間取り

1R+S (39.89m²) 賃料 165,000円 (管理費15,000円)

賃料

165,000円 (管理費15,000円)

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 西麻布三丁目店 徒歩2分
まいばすけっと 西麻布三丁目店 徒歩3分

【募集条件】

所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8		
築年月	2002年6月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全44戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	空室		
入居時期	即入居		
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料	5,500円 (税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	27,500円	
	契約事務手数料	11,000円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面所独立、エアコン2台、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居:	不可	楽器使用: 不可
	保証会社:	必須	ペット飼育: 不可
	外国籍:	可	
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分	
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)	
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732