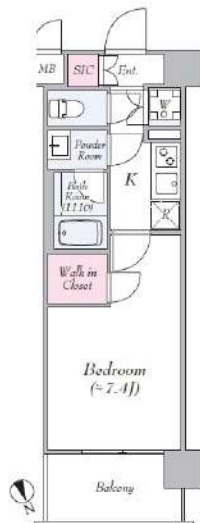


外観



間取り



ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア #002

403

賃料

71,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
都営三田線「西台」駅 徒歩12分

物件所在地

東京都板橋区坂下三丁目29-22

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

4階部分

専有面積

25.95㎡

向き

北東

築年月

2015年11月

入居時期

2025年9月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社シノケンアメニティ

03-6860-3110

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 (成長時体重10kg以下、体高40cm以内の犬または猫1匹まで)

設備

BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ
ダブルルック ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター
宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット
シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内
洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気
システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メール
ボックス エアコン

備考

※LPガス

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GROWS上板橋 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

周辺環境良好 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

周辺環境良好 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中台1丁目31-2		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩7分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 8.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2012年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, トイレ有, オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



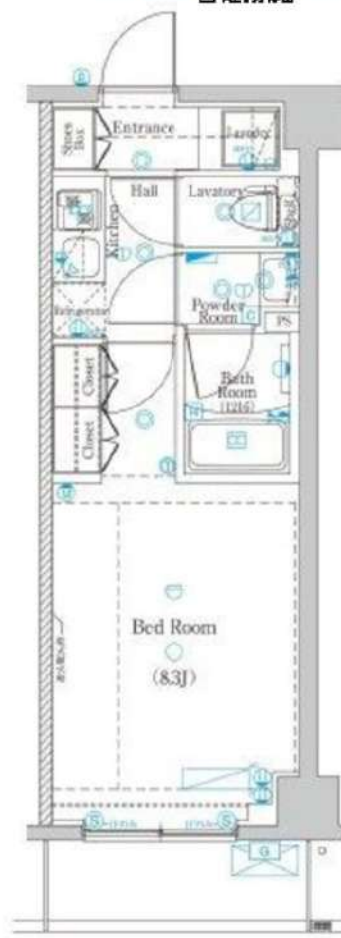
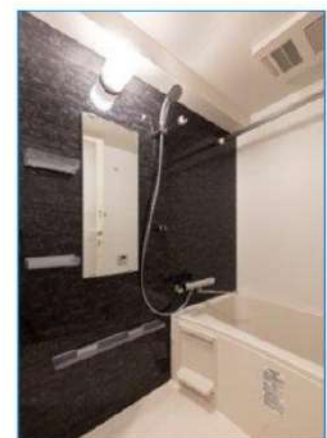
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上板橋 202号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	92,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 52,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,560円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (208,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (104,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

北赤羽駅

メインステージTOKYO・NORTH HY's(メインステージトウキョウ・ノースハイズ) 0209

間取り
1K

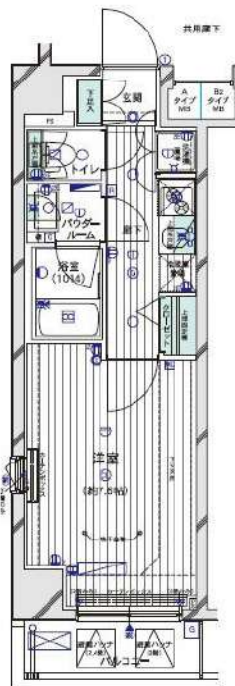
専有面積
25.51㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北赤羽
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目 27-7		
交通	J R 埼京線 北赤羽 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージTOKYO・NORTH HY's(メインステージトウキョウ・ノースハイズ) 0209	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年7月7日予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:都営三田線志村坂上徒歩12分利用駅2:都営三田線本連沼徒歩21分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大山駅

スパシエベレーザ大山 211

間取り
ワンルーム

専有面積
28.97㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都板橋区大山東町 11-1		
交通	東武東上線 大山 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエベレーザ大山 211	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	28.97㎡	
	間取内訳	洋 11.7	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅 1: 都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分 利用駅 2: J R埼京線 板橋 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手

東京外丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分



独立洗面台

宅配ボックス



■物件概要

名 称 : ハーモニーレジデンス大塚山手
所 在 地 : 東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣 工 : 2018年10月
交 通 : JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷 金 : 1ヶ月
礼 金 : 1ヶ月
更 新 料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火 災 保 険 : シノケン少額短期保険 20,000円~/2年
条 件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
そ の 他 : 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エネシーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体重10kg以内高さ40cm以内)
退去時: 消臭費・道具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



参考写真

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台(シャンプードレッサー)
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *B・S・C・Sアンテナ
- *敷地内ごみ置き場(24時間可)
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
902	106,000円	1K	25.55㎡	6/8退去予定
1102	105,000円	1K	25.55㎡	7/5退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

フェルクルールプレスト池袋WEST			903	
賃料	107,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分 JR山手線・埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩10分			
物件所在地	東京都板橋区南町14-4			
構造	鉄筋コンクリート造		地上14階建	9階部分
専有面積	25.61㎡	向き	西	
築年月	2019年 8月	入居時期	2025年9月中旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	日神管財株式会社		03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以下の犬・猫1匹まで）			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料			

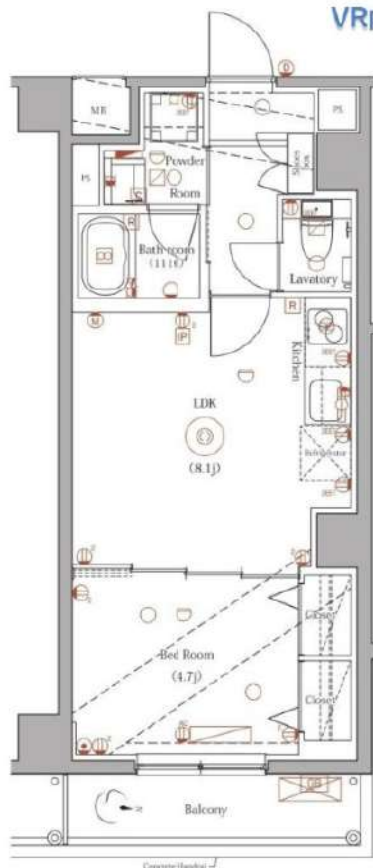
FOR
RENT

DIPS大山中丸町 104号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	117,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯34.71㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 66,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,980円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (264,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (132,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732