

物件名

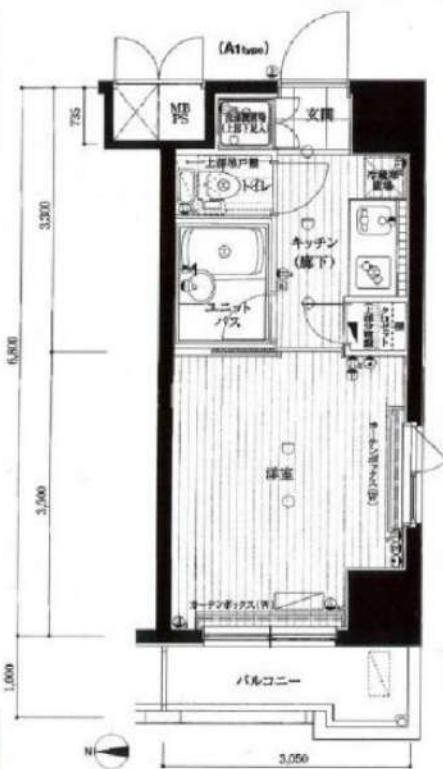
ルーブル蒲田伍番館 201

交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩5分

賃料

80,000円



ライフインフォメーション

セブンイレブン 大田区西蒲田7丁目店…約68m(徒歩1分)、ライフ西蒲田店…約112m(徒歩2分)、みらい薬局蒲田店…約209m(徒歩3分)、トキ調剤薬局…約28m(徒歩1分)、銀座和蘭豆 サンライズ蒲田店…約125m(徒歩2分)、すき家 サンライズ蒲田店…約82m(徒歩2分)、西蒲田公園…約238m(徒歩3分)、池上警察署蓮沼交番…約398m(徒歩5分)、大田東矢口三郵便局…約399m(徒歩5分)、かまた寿司…約408m(徒歩6分)

賃貸条件	管理費	10,000円
	敷金	0ヶ月
	礼金	1ヶ月
	路線2	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩4分
	鍵交換代	22,000円
	清掃費用	0円
保証条件	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年
	契約期間	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円、クリーニング費用: 44,000円
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更
	所在	東京都大田区西蒲田 7丁目 5 1-4
建物	間取り	1K
	向き	西
	専有面積	20.81㎡
	築年月	2004年3月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート11階建/2階部分
	現況	居住中
設備条件	入居予定日	予定2025年8月下旬
	退去日	2025/08/11
	管理会社	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652
	設備	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別
	備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



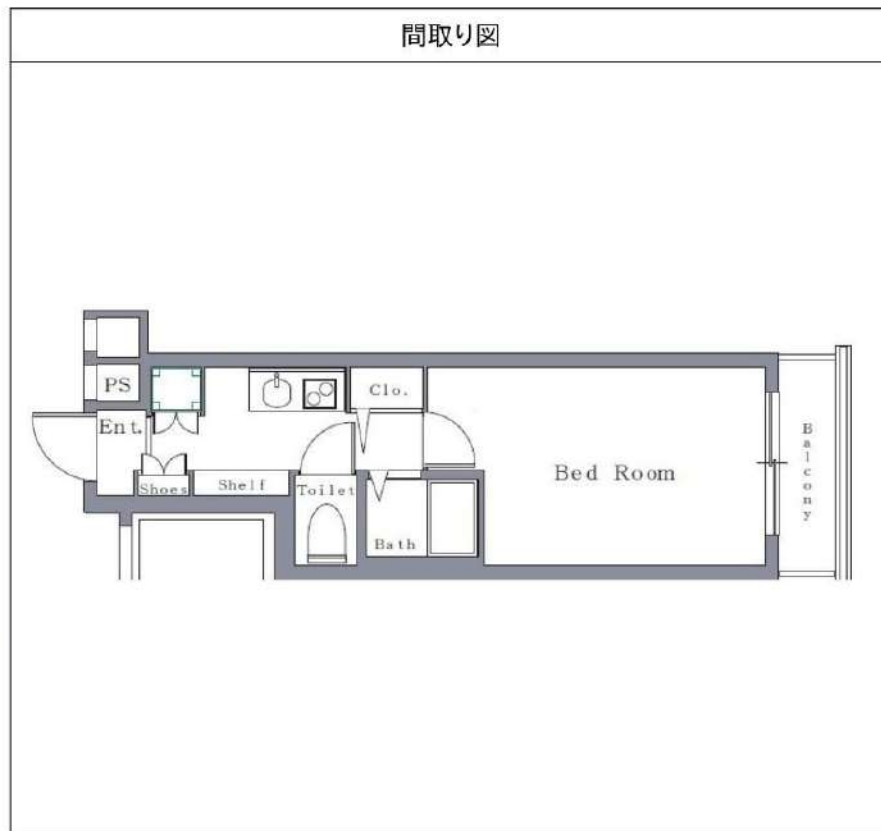
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン品川二葉 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目13-6		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	22.68㎡	向き	北東
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 屋内駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

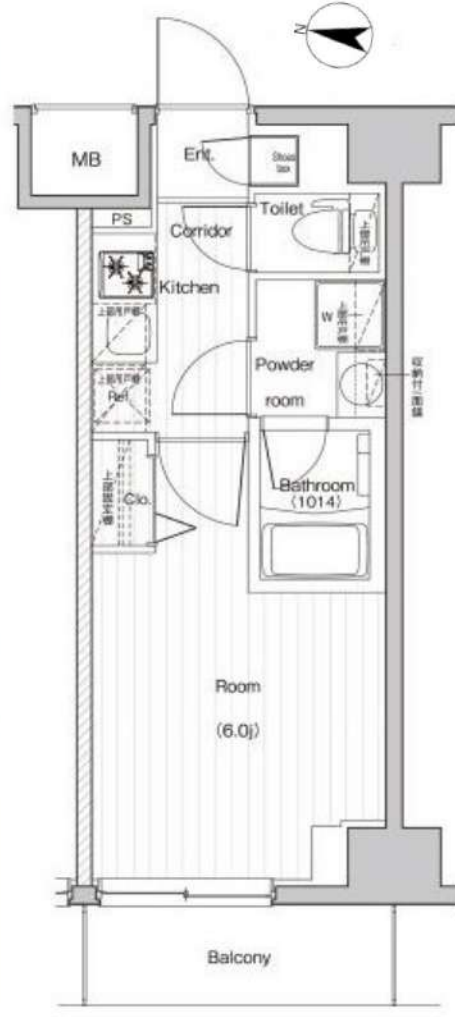


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
411	95,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 東急大井町線 都営浅草線 「西大井」駅徒歩5分 「戸越公園」駅徒歩10分 「中延」駅徒歩11分				

●Wi-Fi使用料無料 ●ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉3-28-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	20.80㎡	間取り	1K (6帖)
火災保険料	月額2,000円(税別)	更新料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	月額2,000円(税別)	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- フローリング - エアコン - 照明器具 - シューズボックス - 独立洗面化粧台 - クローゼット - カラーモニター付インターホン - 浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム) - システムキッチン2口コンロ - 洗浄便座付トイレ - 室内洗濯機置場 - 洗濯機防水パン(640×640)		
共有部分	- 防犯カメラ - ゴミ置き場 - メールボックス - 宅配ボックス - エレベーター - カメラ付集合玄関機 - 駐車場3台 - バイク置場4台 - 駐輪場85台 - オートロック(ノンタッチキーシステム) - インターネット無料(※シーファイブ「CIMS light」) - UHFアンテナ(地デジ)、BS・110°CSアンテナ		
内見時期	8月1日	入居時期	8月中旬
その他	- 短期解約違約金有り - 保証金1ヶ月分は契約時償却 - 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) - 建物管理【(株)ヴェリタス・インベストメント】TEL:03-4588-0001 - 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

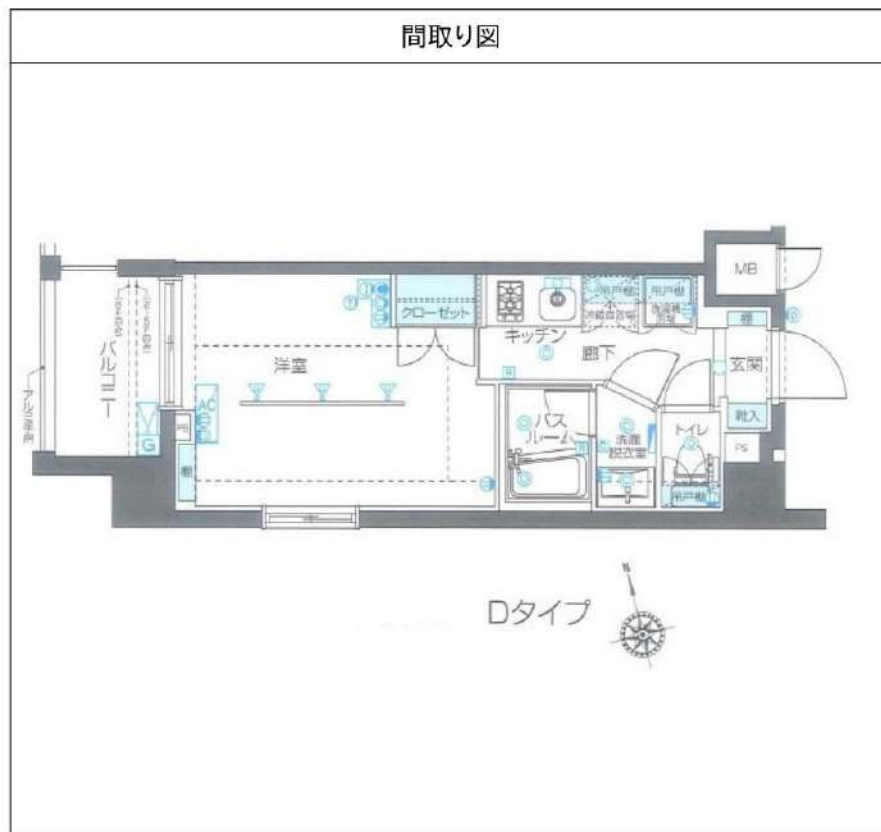


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	7,000円



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



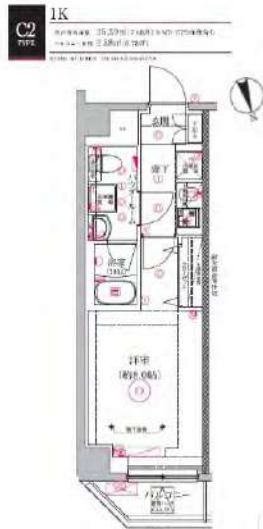
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA品川中延

305

賃料

104,500円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 3分
都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都品川区中延五丁目12-1

構造

鉄筋コンクリート造 地上 7階建 3階部分

専有面積

25.39㎡

向き

北東

築年月

2024年 4月

入居時期

2025年9月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）

設備

BS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックスガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

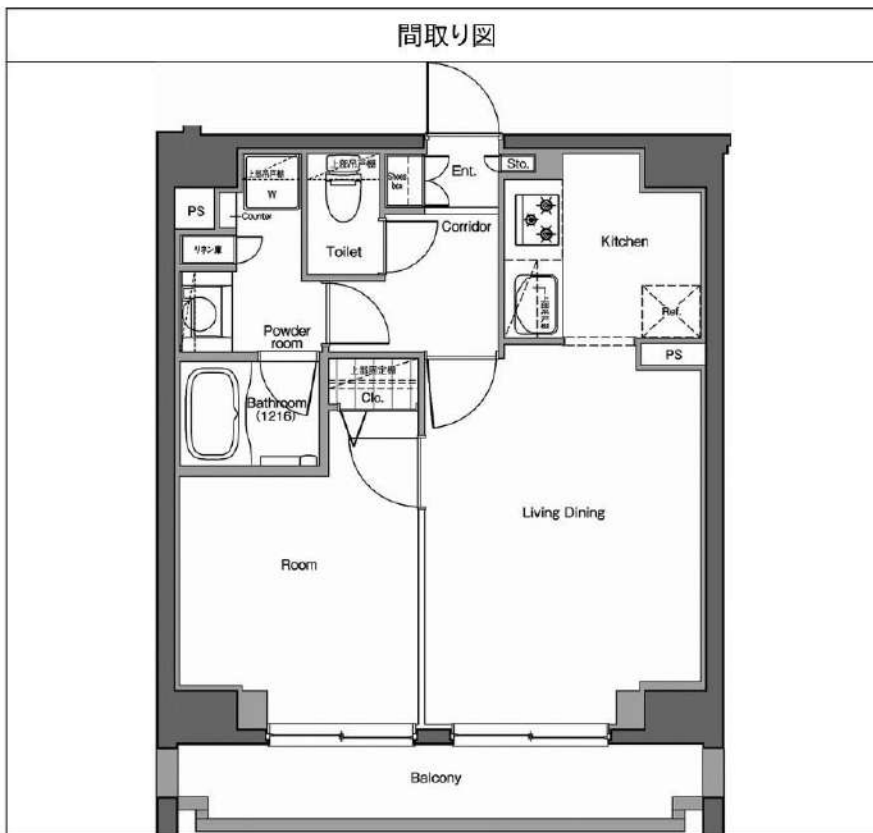


プレミアムキューブ品川戸越#mo 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 追い焚き機能付き 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 追い焚き機能付き 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	199,500円	礼金/権利金	199,500円
敷引/償却金	199,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	LD 9.20畳, K 1.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	43.29㎡	向き	西
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732