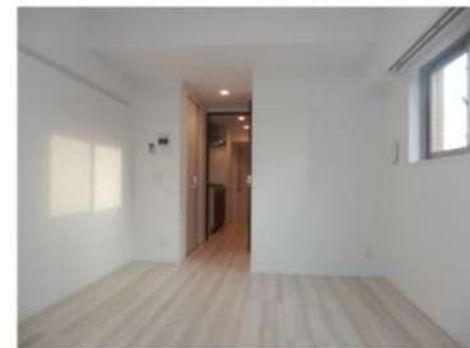
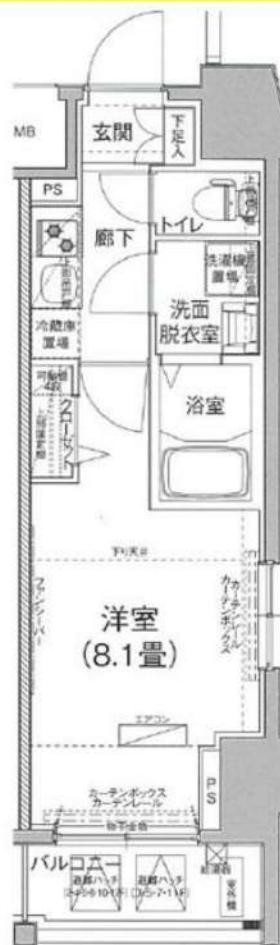


人気分譲賃貸マンション
アイルイムブル向島

角部屋！小窓付き！駅から徒歩3分の便利な大型マンション！



★405号室★
※角部屋



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
405	E	25.96㎡	80,000円	15,000円	7月下旬

敷金なし 礼金1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【設備】

- ★カラーモニター付インターホン ★敷地内ごみ置き場 ★オートロック
- ★防犯カメラ ★ディンプルキー ★宅配ボックス ★浴室換気乾燥機
- ★システムキッチン ★2口ガスコンロ ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座 ★エアコン完備 ★フレッツ光導入

※別途契約が必要です。

二人
入居可



- 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-38-3 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/90戸
◆交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩3分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩10分 ◆施工/2015年8月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(6台) ◆バイク置場(9台) ◆駐輪場(90台・1台のみ無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 1102

間取り
1K

専有面積
20.41㎡

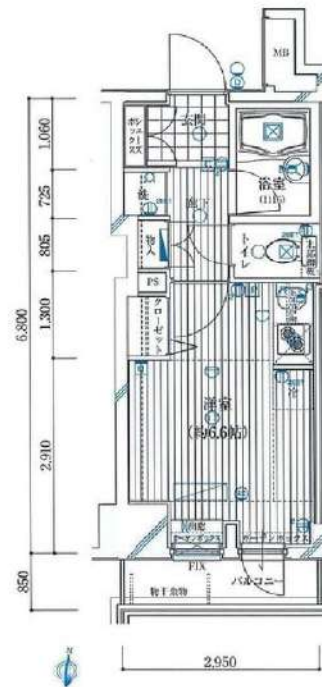
築年月
2008年01月



インターネット利用無料！
駅徒歩2分！

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋 3丁目 10-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 1102	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/11階部分	
	使用部分	20.41㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月29日退去予定	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間即時付け、鍵付サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエースカード②ニッポンインシュア(WAKULU S D G S)：初回合計家賃100%、2%／月、税金追加1ヶ月年間更新料無し※外回線の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULU Sが貸主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア(※にイタジキB)※他、④は任意で加入可となります。詳細はA・T・Bまでご確認ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS-S-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、10,500円/年②株式会社エースカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 建交換代等：有 38,300円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2：都営浅草線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ両国 402 号室

分譲賃貸マンション

都営地下鉄大江戸線「両国駅」徒歩 7 分 都営地下鉄大江戸線・浅草線「蔵前駅」徒歩 8 分 礼金 1 敷金 1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

外国籍の方
相談 OK !

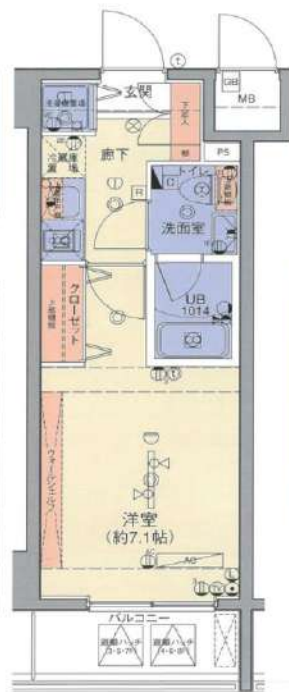
職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 7.1 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円がかかります。



共用部分設備

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都墨田区石原 1-39-2
◇専有面積	：22.44 m ² / (1K)
◇敷金	：1 ヶ月
◇礼金	：1 ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 8 階建て
◇ペット	：飼育不可
◇築年数	：2009 年 11 月
◇総戸数	：28 戸
◇管理会社	：株式会社ワークス合人社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：9 月上旬

※家賃・申込状況については

随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇火災保険	：20,000 円 / 2 年
◇くらシード	：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
◇鍵交換費	：25,000 円 (税別)
◇更新料	：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
◇書類作成費	：5,000 円 (税別)

作成日：2025/6/25

賃料

82,000 円

- スーパーまで徒歩 1 分！
- 楽器使用相談可能！！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



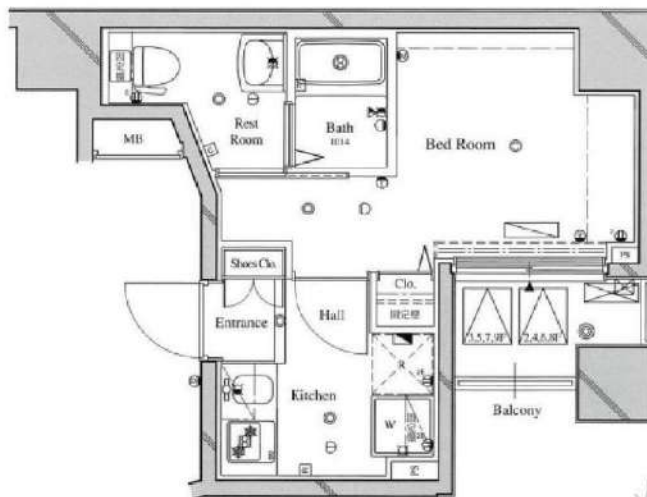
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARTESSIMO LINK PASSI

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
701	89,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 吾妻橋2丁目4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分 東武伊勢崎線 浅草 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.19㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2009/01	契約期間	2年
入居日	相談 08/19退去(入居中) 内見08/20～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、 室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、 コンロ2口、バルコニー、エレベーター、 エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、 温水洗浄便座、モニタ付オートロック、 ゴミ置場、インターネット接続可、 シンダーキー (ディンプル)		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



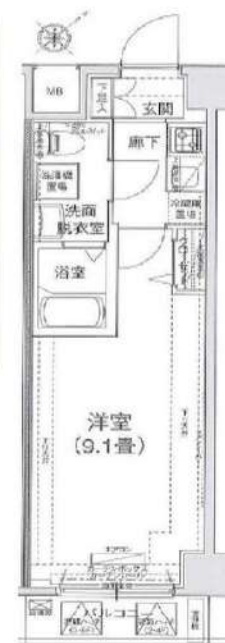
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション



※図面と実物と異なる場合は図面を優先とします。

☆築浅分譲タイプ
★4線4駅徒歩10圏内
☆エポスカード(ルームID)利用可
※民泊・法人登記・ペット不可

間取り
1K

専有面積
25.37m²

築年月
2016年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●バイク置場有●駐輪場有(無料)●主要採光面：南
東向き●社宅可●ルームシェア可●二人入居可●常
時ゴミ出し可能●分譲タイプ●24時間換気システム
●B・T別●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所独
立●ガスコンロ付●2口コンロ●収納スペース●ク
ローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗
濯機置場●都市ガス●フローリング●都市ガス給湯
●エアコン●CS●BS端子●ダブルロックドア●
オートロック●モニタ付インターホン●ディンプル
キー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター

押上駅

1K

賃料 90,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目50-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	アイルカーナレ押上 402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.37m ²	
	間取内訳	洋9.1	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	解約時に清掃費用 5.5万円ご負担 短期解約違約金(2年未満：総賃料の1カ月) コンシェルジュ 24加入必須(16,500円/2年) 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード：総賃料の40% 月々1%の手数料 エルズ：総賃料の30% 月々940円の手数料(火災保険19,000円) 鍵交換代等：有 38,000円 ~ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



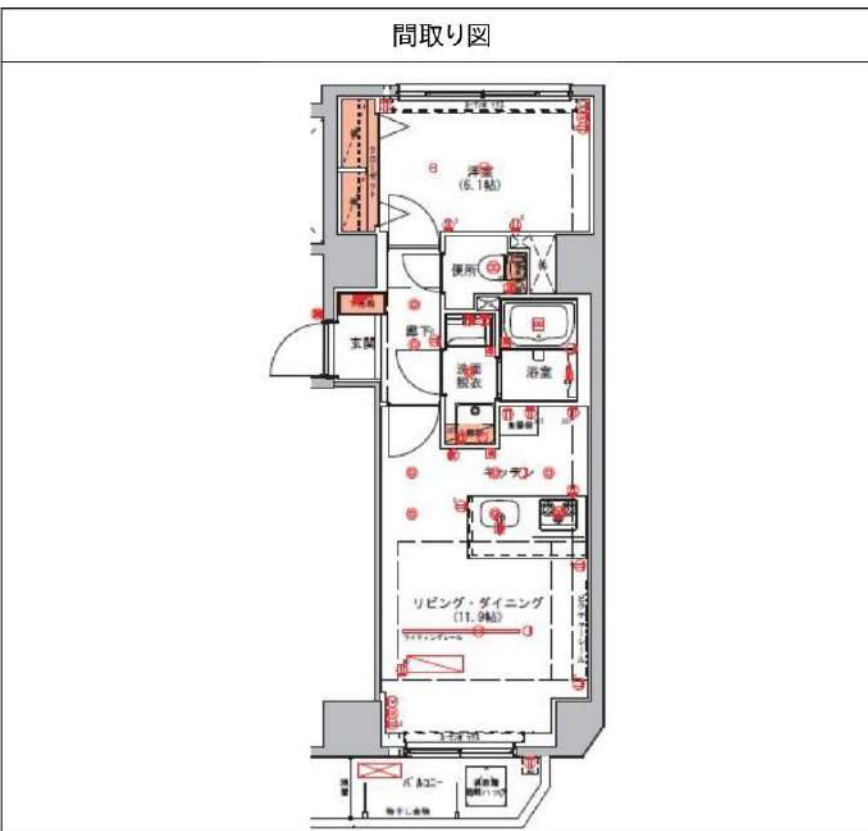
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス錦糸町#003 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋!

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋!



敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金	164,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目1-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 11.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	40.49㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732