

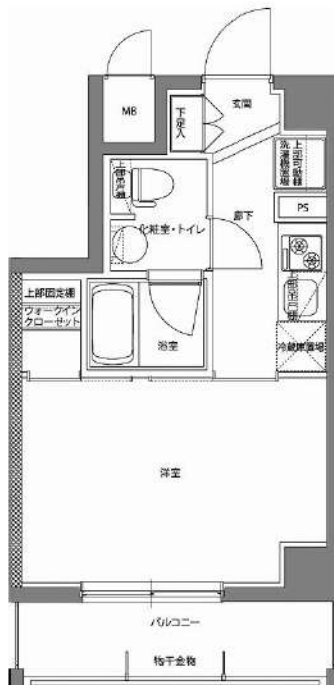
パティナー川崎南

402

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
81,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGBB】 ペット可 高級分譲マンション



建物所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚二丁目11番6		区分	
交通	J R東海道本線(東京~熱海)/川崎 徒歩14分 京急本線/京急川崎 徒歩16分 J R南武線/川崎新町 徒歩12分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階		種別	マンション
専有面積	22.63	m ²	入居時期	08/09
竣工年月	2017/4/12		方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

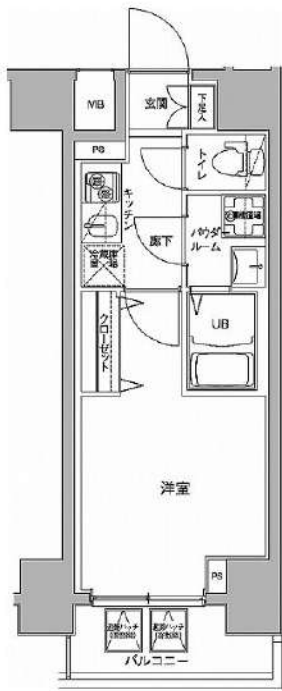
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール

1203 号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
88,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪



建物所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2	区分	
交通	J R東海道本線(東京~熱海)/川崎 徒歩8分 京急本線/京急川崎 徒歩9分 J R南武線/八丁畷 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	24.18 m ²	入居時期	07/20
竣工年月	2017/3/1	方角	北東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以内)
------	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

キューブ武蔵小杉 204号室

1K

95,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

JR埼京線「武蔵小杉」徒歩10分

JR南武線「向河原」徒歩4分

東急東横線「武蔵小杉」徒歩15分



所在	神奈川県川崎市中原区下沼部1904-27		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	20.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年11月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング53,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと向河原駅南店まで288m、セブンイレブン川崎中丸子店まで201m、ファミリーマートサズ向河原駅東店まで280m、スギ薬局向河原駅前店まで3		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年7月21日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



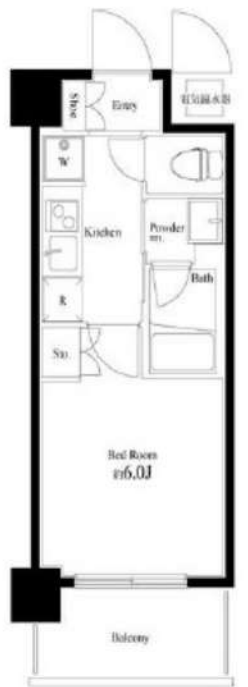
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0214 号室 専有面積 20.44 m²

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年09月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

～2024年1月竣工 デザイナーズ賃貸マンション～

築 浅

JR南武線「平間駅」徒歩11分

JR横須賀線「武蔵小杉駅」徒歩17分

東急東横線「武蔵小杉駅」徒歩22分

【物件概要】 ビーカース ムサシコスギ2

b'CASA武蔵小杉Ⅱ

所在地／神奈川県川崎市中原区中丸子550

■交通／JR南武線「平間駅」徒歩11分

■構造／鉄骨造 地上5階建 総戸数14戸

■建物完成／2024年1月

■間取り／1LDK

■専有面積／27.90㎡

■募集賃料／103,000円

■管理費(月額)／5,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金1箇月

■現況／301号室・・・7月下旬退出予定

川崎駅へ直通！ 品川・横浜・渋谷駅にも
20分圏内の軽快アクセス！

「平間駅」よりJR南武線「川崎駅」へ直通 9分

「品川駅」へ 21分

JR南武線利用、「川崎駅」でJR東海道線に乗り換え

「横浜駅」へ 20分

JR南武線利用、「川崎駅」でJR東海道線に乗り換え

「渋谷駅」へ 27分

JR南武線利用、「武蔵小杉駅」で東急東横線特急に乗り換え

Life Information

- まいばすけっと中丸子店・・・徒歩約1分 (50m)
- ファミリーマート川崎中丸子店・・・徒歩約2分 (150m)
- スーパー文化堂中丸子店・・・徒歩約2分 (90m)
- ウエルシア川崎平間店・・・徒歩約5分 (350m)
- 私立慶應義塾大学矢上キャンパス
・・・徒歩約23分 (1850m)
- 私立慶應義塾大学日吉キャンパス
・・・徒歩約29分 (2320m)

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社へ加入していただきます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニング費用をご負担していただきます

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

注9 短期解約違約金あり(2年未満の解約時に賃料1箇月分)

礼金 0

GIGA PRIZE ギガプライズ
インターネット無料！

モニター付オートロック

宅配ボックス

防犯カメラ

地デジ・BS/CS対応

ペニンシュラタイプ
カウンターキッチン

追焚き機能付バス

- インターフォン
- シューズボックス
- バス・トイレ別
- ウォシュレット
- 洗面脱衣場独立
- 洗面化粧台
- エアコン

- 室内洗濯機置場
- ウルトラファインバブル給湯器
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 室内物干し
- バルコニー
- 敷地内専用ゴミ置場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732