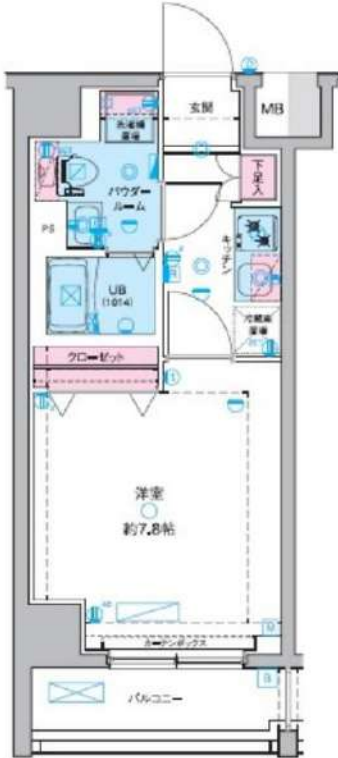


GENOVIA 田町 skygarden 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区海岸3丁目18-24		
交通	ゆりかもめ 芝浦駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.87㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月6日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/18000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



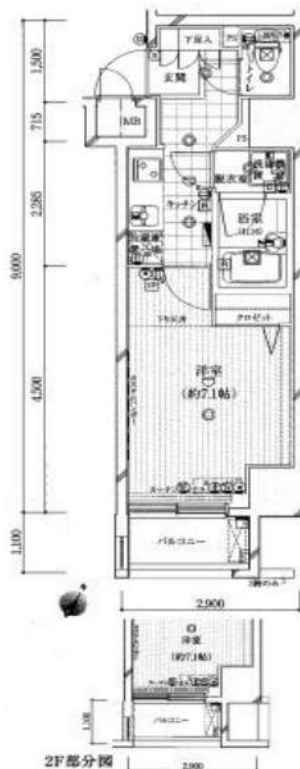
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ六本木

603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

135,000円

賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区六本木2丁目

交通

南北線六本木一丁目駅 徒歩3分

日比谷線六本木駅 徒歩6分

南北線溜池山王駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2005年11月

方角

南東

平米数

壁芯25.35㎡

バルコニー面積

2.36㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年08月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年8月12日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

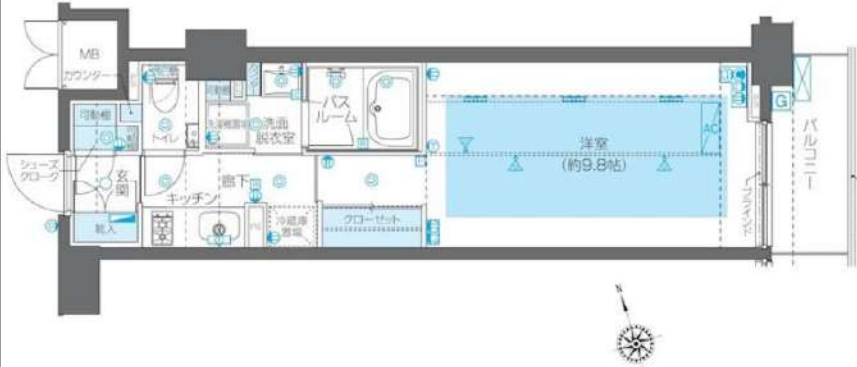
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM広尾 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	30.68㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシユライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: S-E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサsplendid虎ノ門
Casa Splendido toranomon

JR山手線『新橋』駅徒歩7分

都営三田線『御成門』駅徒歩5分

■所在地	港区新橋5-31-5					
■構造	RC造地上15階建		■築年月	2019年1月		
■間取	1K		■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分		礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分（大手法人は相談可）				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料				
		【アイスマイル＋プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済（クレジットカードがない場合はご利用不可） 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%＋700円				
■家賃も						
	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済（クレジットカードがない場合はご利用不可） 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%＋700円					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト					
	■モニター付きインターホン ■ピクチャーレール					
	■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)					
	■BS/CS110* ※インターネット・CATVは、要個別契約。					
■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月 下段330円/月					
■バイク置場	1台あり：月々8,800円、敷金1ヶ月分 全長2,000mm、全幅900mm					

★新橋駅近物件!!
★ペット2頭まで飼育可



★2頭まで飼育可★

小型犬（体高50cm以下かつ体重10kg以下）か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分
退去時償却1ヶ月分（原状回復費含まず）



2号室タイプ



2号室タイプ



2号室タイプ

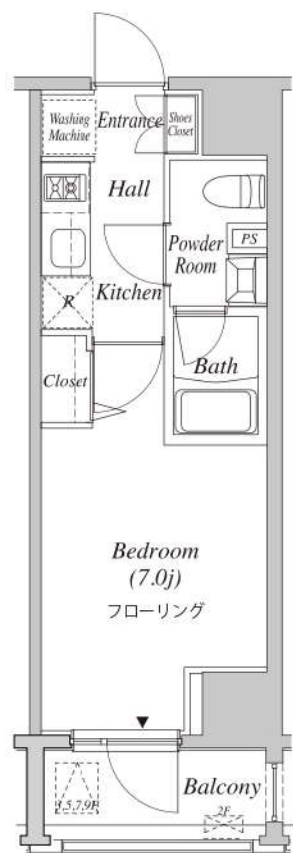


3号室タイプ

1102号室 専有面積 22.58㎡
■賃料 150,000 円
■管理費 10,000円 ■7/13空き予定

1003号室 専有面積 25.84㎡
■賃料 158,000 円
■管理費 10,000円 ■6/30空き予定

1303号室 専有面積 25.84㎡
■賃料 161,000 円
■管理費 10,000円 ■7/5 空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732