

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 7分

都電荒川線
「向原」駅徒歩 1分



0203 号室 専有面積 11.25㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **79,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区東池袋5丁目35-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年02月26日
入居日／ 2025年08月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループ大塚式番館 501

豊島区西巣鴨1-10-16

RC造 地上7階建て (2009年7月築)

賃料: 85,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行申込優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)TFDコミュニティ
03-3582-2652

外観



LOUVE
Otsuka - Nibankan

間取り

1K 20.48㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

JR山手線 大塚駅 徒歩11分

都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩6分

都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

角部屋・システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウオシュレット・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

*画像は別部屋のものです。参考までにご覧ください。

室内

※広告有効期限 2025年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



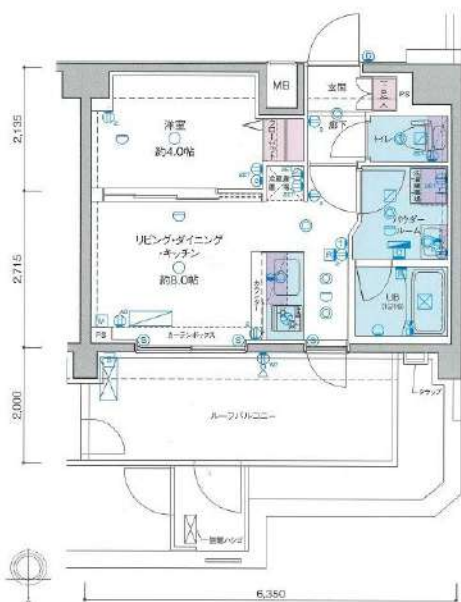
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA武蔵関公園skygarden
904号室 Or type

賃料 92,500円

交通 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩 10分
西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 16分
中央・総武線各停「三鷹」駅 徒歩 34分



※別タイプ参考写真



※別タイプ参考写真



※別タイプ参考写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※別タイプ参考写真

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都練馬区関町北3丁目4-7			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	9階	向き	北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	30.79㎡	ルーフバルコ	10.60㎡	入居時期	2025年9月下旬 (2025年8月31日 退去予定)		
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2019年3月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円
・ルーフバルコ費用49,500円(全て税込表記)
※1年末満期返還金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

《個人契約》
契約者:保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書「ファースト」
保証人:連帯保証人「ファースト」・印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
《法人契約》
契約者:会社印鑑・印鑑証明書/入居者:保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
保証人:印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

For Rent

東京外副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV小竹向原



※ライオンに限り※※申込自由※
※電気食むその他ライオンライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします※※対象物件あり

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体高40cm・体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■ 物件概要

- 名 称 / MAXIV小竹向原
- 所在地 / 東京都練馬区小竹町2丁目41番1号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣 工 / 2020年10月
- 交 通 / 東京外副都心線小竹向原駅徒歩5分
東京外有楽町線小竹向原駅徒歩5分
東京外西武有楽町線小竹向原駅徒歩5分
西武池袋線江古田駅徒歩10分

■ 賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■ 設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇独立洗面台
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇無料Wifiインターネット(シーファイブ)
- ※他回線不可
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇駐輪場(月額 下段400円・上段200円)
- ※空き要確認のこと

【募 集 賃 料】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
103	93,000円	1K	25.73㎡	7/6退去予定
302	95,500円	1K	25.55㎡	7/5退去予定
管理費 8,000円				



※詳細は要問い合わせ※

敷金0

敷地内ゴミ置き場

ネット
wi-fi無料♪



302号



103号

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分



共用部
VR内見



専有部
VR内見



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



専有部のクハ内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃 料	99,000円	管理費	12,000円
間 取	1 K	専有面積	壁芯22.80㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目 13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 12階
入居日	即時	建物竣工	2007年11月
現 況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 【月次】賃料+管理費合計の1.5% :		55,500円 1,665円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (222,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (111,000円)		

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

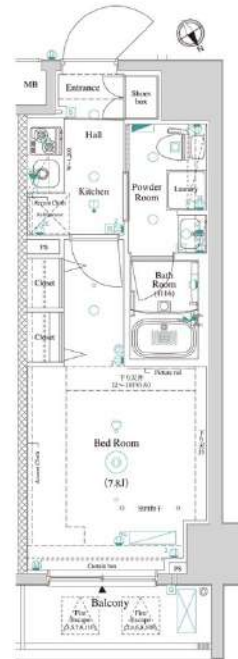
AXAS池袋レジデンス

401

JR山手線「池袋」徒歩10分
東武東上線「北池袋」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	102,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 4階部分		
専有面積	25.51㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月15日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

ARISA COURT (アリーサコート) 202号室

間取り
1LDK

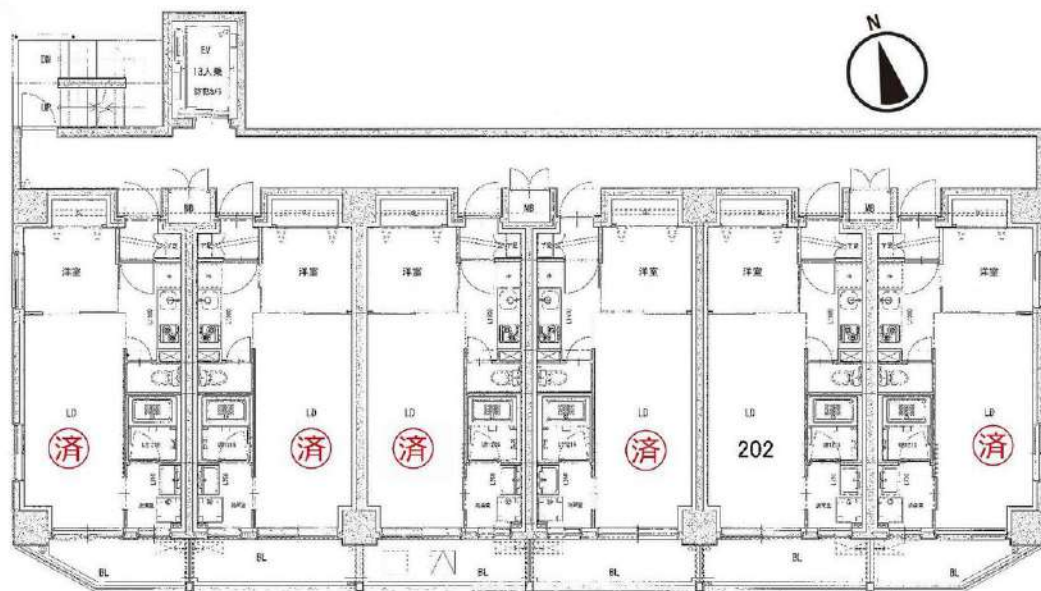
専有面積
36.50㎡

築年月
2019年02月

- ★全館屋内廊下★防音仕様2重窓★
- ★2Fフロア、ピアノ可★音楽可・楽器等相談★
- ★Wi-Fi★インターネット無料★

チェックポイント！

駐輪場有(550円/月)主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器相談(グランドピアノ可(2階フロアのみ) 音楽可・音楽配信・その他楽器相談(打楽器・アンプ不可))、D I Y不可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、B・T別オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット使用料無料、ダブル。



202号室 164,000円 10,000円 (7月中旬入居 ※先行契約)

★2階フロア・グランドピアノ可(階下・居住室無し)

※音楽可、楽器等相談(打楽器・アンプ等不可)



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 164,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目21-1		
交通	東京メトロ副都心線 池袋 徒歩5分		
建物	建物名	ARISA COURT (アリーサコート) 202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分	36.50㎡	
	間取内訳	洋3.5 LDK 11	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし 駐輪場空有・月額550円		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、...		
保険等	要2年20,000円		
備考	防音MS◆防音扉2重窓◆グランドピアノ可(2Fフロアのみ) ◆全館屋内・内廊下◆Wi-Fi・インターネット無料 ※短期解約条項有(1年未満:1ヶ月) カギ交換:33,000円 24サポート:16,500円 退居時清掃費用:60,000円(税別)更新料:新賃料1ヶ月賃 貸保証:加入要 CASA・ルームID(エポス)50% ※GTN・100%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732