

最寄駅	間取り	賃料	アルデシモアソラ	号室
馬込5分	1R	¥77,000	304	

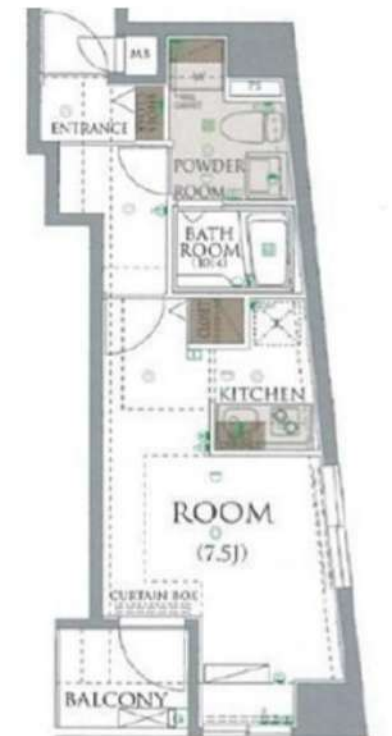
都営浅草線「馬込駅」徒歩5分
 東急大井町線「中延駅」徒歩6分
 東急大井町線「荏原町駅」徒歩9分

敷金なし！

所在地	東京都大田区東馬込1-1-1			
路線	都営浅草線			
最寄駅	馬込 駅	5 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2012年5月	階層	7階建	
専有面積	24.7 m ²	間取り	1R	
現況	退去予定	2025/8/10		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥77,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	40,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談可	2人入居	×
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市ガス		
	インターネット	○(インターネット利用料無料)		
備考	温水洗浄便座、浴室乾燥機、システムキッチン、ガスコンロ2口			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社合人社計画研究所東京本店		
駐輪場等空き確認TEL		03-5201-3383		



ペット飼育の場合
 敷金追加2ヵ月
 (解約時償却)



24.70m²

※他号室の写真になります。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



- 名称 / MAXIV北花谷
- 所在地 / 東京都大田区北花谷1丁目6番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2020年12月
- 交通 / 京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

★ライフラインに限り★※申込自由※

※電気食むその電ライフライン～ライフライン取次業からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ネット
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



パノラマ内見QRコード



※360°パノラマ内見できます※

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *ウォシュレット
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン1基
 - *エレベーター1基
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット無料(シーアィブ)
 - ※他回線利用不可
 - *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
 - *駐輪場 150～300円(年一括払い)
- 駐輪場は空状況要確認



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	90,000円	1K	25.79㎡	現空
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

206号室

賃料 92,000円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	20.47㎡
入居日	2025年08月上旬		内見	7/22~	
『本下の賃貸』家の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造	規模	8階建2階		
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
電気	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート時の登録費用	27,500	円(税込)	消 毒 代	28,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付け収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱床材フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター		エアコン	○		
相互監視カメラ	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
 本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
 ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
 単身タイプ月額1,980円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

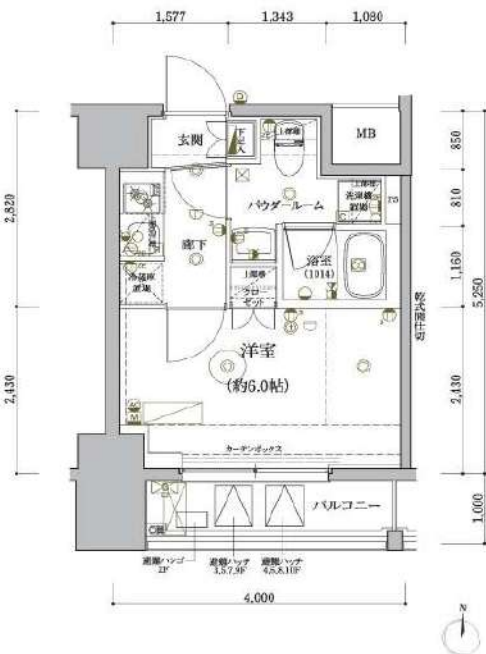


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都品川区大井5丁目12-3		
構造	鉄筋コンクリート 12階建	総戸数	44戸
入居可能時期	相談 8/23解約予定	契約期間	2年
賃料	98,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1か月分	鍵交換費用	33,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円(税込み)
		室内清掃費用	44,000円(税込み)
		CATV	0円

P 駐車場	なし	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道、エレベーター、外観タイル張り

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

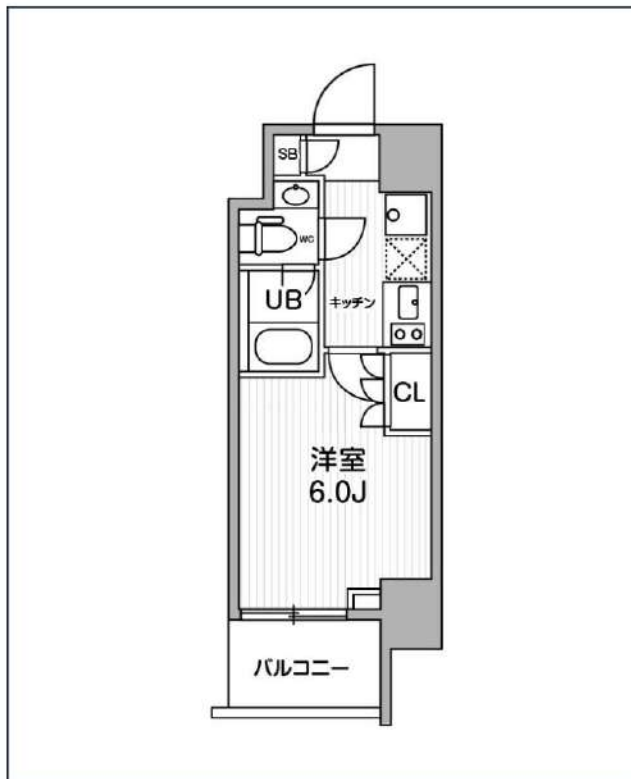
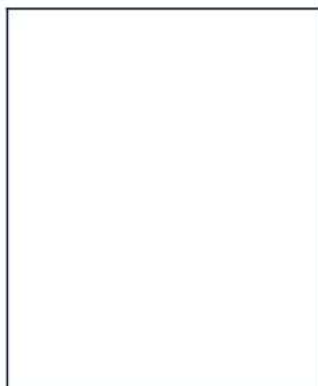
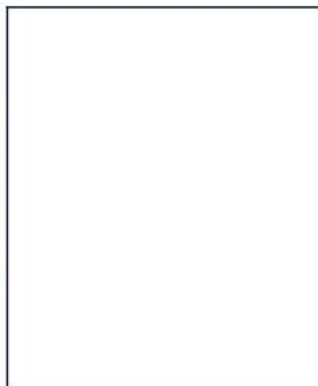


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

JMレジデンス北品川

京急本線「新馬場」徒歩4分
京急本線「北品川」徒歩9分



号室	賃料
706	104,000円

管理費	10,000円		
敷金	104,000 円	礼金	104,000 円
所在地	東京都品川区北品川2丁目24-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2018年4月	総戸数	62
間取り	1K	専有面積	20㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社Goodリアルエステート 国土交通大臣免許(2)第008569号

〒105-0004
港区新橋3丁目7-4 赤レンガ通りビル8階
TEL: 03-6811-2224

仲介会社様へ

広告料:104000
円

取引形態:貸主

貸主	0%	借主	100%
客付	100%	元付	0%