

FOR
RENT

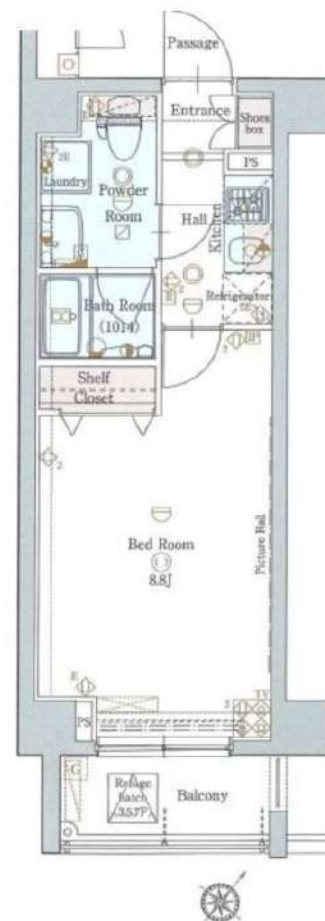
グラントゥールス押上 702号室

半蔵門線押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩7分

東武亀戸線曳舟駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション

※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	99,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区向島3丁目8-10		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階		所在階 7階
入居日	相談	建物竣工	2008年6月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 55,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,665円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (222,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

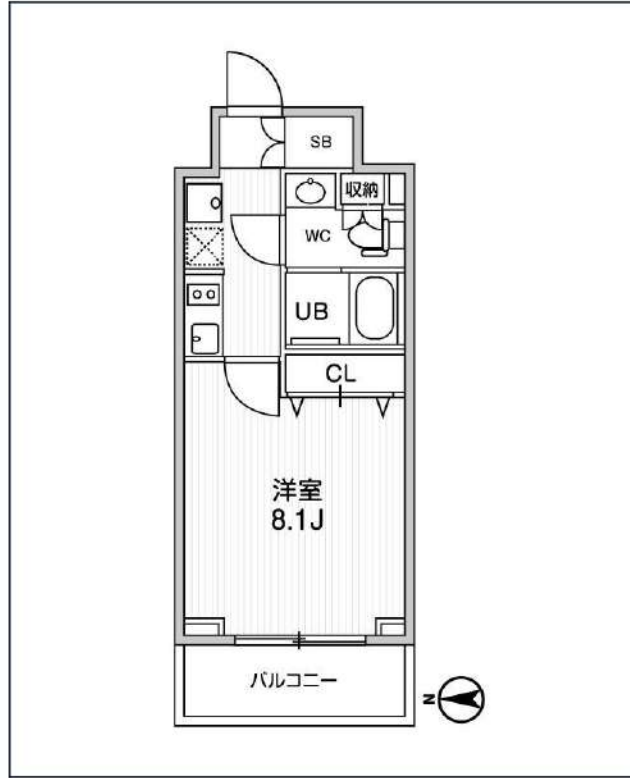
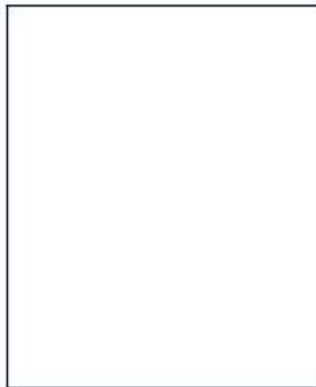
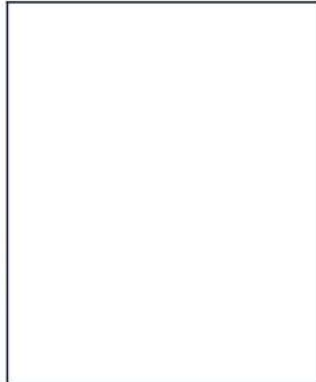
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
404	101,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	1K	専有面積	25.37㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

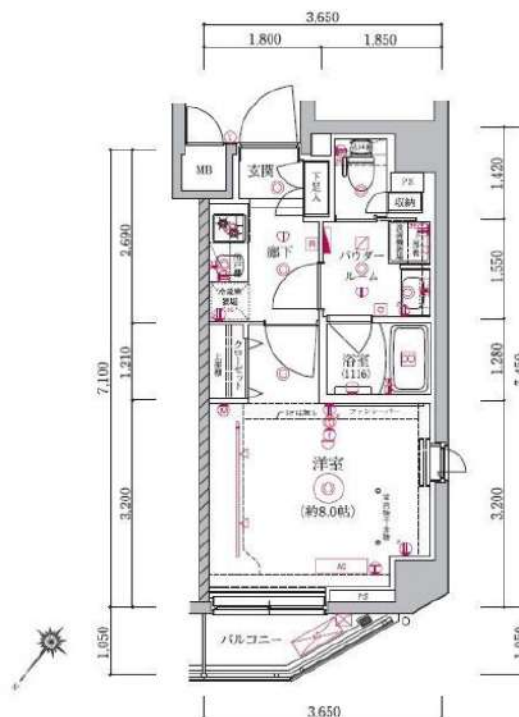
1K

東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 9分

東武スカイツリーライン 「曳舟」 駅 徒歩 11分
京成押上線 「京成曳舟」 駅 徒歩 15分

角部屋！ネット使用無料！ペット飼育相談可！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金 1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金 2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモエジス 401

所在地 東京都墨田区向島5丁目 30-4

賃料 105,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 4階 築年月 2018年3月

専有面積 26.56㎡ 向き 北西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年07月24日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 8階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
プロパティエージェン株式会社TEL:03-6302-3626

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所ドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光

備考
解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応:20000円
事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円
退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※
短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルクレ押上

号室	賃料
0802	133,000円

■フリーレント1ヶ月！敷金礼金無し！Net無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆玄関に人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口 ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット利用料無料 (UCOM光レジデンスのWi-Fi利用可)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫1匹まで)
- ◆敷金は別途1ヶ月追加・管理規約あり
- ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)



【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

※
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 向島3丁目5-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩8分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 東武伊勢崎線 曳舟 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	27.69㎡	開口部方位	北
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2020/06	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/06 内見09/06～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、外壁タイル		
備考	※保証会社及び火災保険に加入必須 エゴスカード(保証4000円/月)※保証料300円は別途火災保険費用 ・7/12/2021 21は火災保険費用含む(月額4,254円700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時、解約損害金として賃料・共益費の1ヶ月分あり ※フリーレント期間、1年未満の解約時にフリーレント違約金あり ※解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 1402

間取り
1LDK

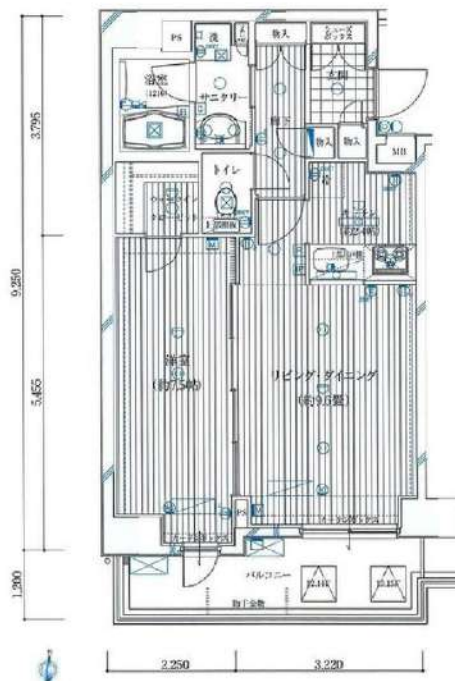
専有面積
47.82㎡

築年月
2008年01月

インターネット利用無料！
駅近で快適生活

チェックポイント！

主要採光面：南向き杜宅可ルーフシェア不可、二人入居可、デザインズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S.端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃金条件	賃料 183,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋 3丁目 10-9		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント) 1402	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/14階部分	
	使用部分	47.82㎡	
	間取内訳	洋 7.5 LDK 9.6	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年06月28日退去予定	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B.R.1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お申込は「イタダキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのエコスカード②ニッポンインシチュア(WAKULU S D&D)：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヶ月※年間更新料無し※外債の方には利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKULU S D&Dが貸主となる低賃借契約となります。③ルームベンチインシチュアに加入したインシチュア※他、④任意で任意の保証会社となります。詳細はA.T.B.までご確認ください。B.R.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新築料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、10,500円/年②株式会社エコスカード[R.O.M.I.D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 建替代等：有 38,300円～ 利用限1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用限2：都営浅草線 錦糸町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区千歳1丁目 7-5	号室	501
交通	1 都営新宿線森下駅 徒歩8分	間取り	1LDK
	2 総武線両国駅 徒歩9分	広さ	壁芯39㎡
	3 都営大江戸線両国駅 徒歩11分	方角	南
築年月	2023年6月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2025年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	189,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732